



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 872 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATA 108 AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 422 050 | 367 436 |
| Sum inntekter | | 422 050 | 367 436 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 516 | 73 516 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 123 838 | 114 483 |
| Sum kostnader | | 197 353 | 187 998 |
| Driftsresultat | | 224 697 | 179 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 413 | 3 175 |
| Sum finansinntekter | | 3 413 | 3 175 |
| Annen rentekostnad | | 303 023 | 238 155 |
| Sum finanskostnader | | 303 023 | 238 155 |
| Netto finans | | -299 610 | -234 980 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 914 | -55 542 |
| Årsresultat | | -74 914 | -55 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -74 914 | -73 516 |
| Annen egenkapital | | 0 | 17 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 800 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 135 | 167 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 135 | 167 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 171 935 | 167 488 |
| SUM EIENDELER | | 3 588 684 | 3 657 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 167 951 | 93 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 951 | -93 037 |
| Sum egenkapital | | -107 951 | -33 037 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 675 790 | 3 675 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 790 | 3 675 790 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 845 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 845 | 15 000 |
| Sum gjeld | | 3 696 635 | 3 690 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 588 684 | 3 657 753 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 872 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATA 108 AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 19D
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 928 872 068
ØVREGATA 108 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 422 050 | 367 436 |
| Sum inntekter | | 422 050 | 367 436 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 516 | 73 516 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 123 838 | 114 483 |
| Sum kostnader | | 197 353 | 187 998 |
| Driftsresultat | | 224 697 | 179 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 413 | 3 175 |
| Sum finansinntekter | | 3 413 | 3 175 |
| Annen rentekostnad | | 303 023 | 238 155 |
| Sum finanskostnader | | 303 023 | 238 155 |
| Netto finans | | -299 610 | -234 980 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 914 | -55 542 |
| Årsresultat | | -74 914 | -55 542 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -74 914 | -73 516 |
| Annen egenkapital | | 0 | 17 973 |



Organisasjonsnr: 928 872 068
ØVREGATA 108 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 800 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 135 | 167 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 135 | 167 488 |
| Sum omløpsmidler | | 171 935 | 167 488 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 588 684 | 3 657 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 167 951 | 93 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 951 | -93 037 |
| Sum egenkapital | | -107 951 | -33 037 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 675 790 | 3 675 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 790 | 3 675 790 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 845 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 845 | 15 000 |
| Sum gjeld | | 3 696 635 | 3 690 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 588 684 | 3 657 753 |



Organisasjonsnr: 928 872 068
ØVREGATA 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3675790.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3675790.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61263.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3614527.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61263.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3675790.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Frøyland Holding AS og Byggmester Lars Osa AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVREGATA 108 AS
928872068
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVREGATA 108 AS
928 872 068

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 422 050 | 367 436 |
| Sum driftsinntekter | | 422 050 | 367 436 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -73 516 | -73 516 |
| Annen driftskostnad | | -123 838 | -114 483 |
| Sum driftskostnader | | -197 353 | -187 998 |
| Driftsresultat | | 224 697 | 179 438 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 413 | 3 175 |
| Sum finansinntekter | | 3 413 | 3 175 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -303 023 | -238 155 |
| Sum finanskostnader | | -303 023 | -238 155 |
| Netto finans | | -299 610 | -234 980 |
| Årsresultat | | -74 914 | -55 542 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 17 973 |
| Udekket tap | | -74 914 | -73 516 |
| Sum overføringer | | -74 914 | -55 542 |



ØVREGATA 108 AS
928 872 068

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Sum anleggsmidler | | 3 416 749 | 3 490 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 800 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 800 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 135 | 167 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 135 | 167 488 |
| Sum omløpsmidler | | 171 935 | 167 488 |
| SUM EIENDELER | | 3 588 684 | 3 657 753 |



ØVREGATA 108 AS
928 872 068

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -167 951 | -93 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 951 | -93 037 |
| Sum egenkapital | | -107 951 | -33 037 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 675 790 | 3 675 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 790 | 3 675 790 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 845 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 845 | 15 000 |
| Sum gjeld | | 3 696 635 | 3 690 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 588 684 | 3 657 753 |

HAUGESUND, 17.04.2026

Lars Osa
styrets leder /

Oddbjørn Frøyland
styremedlem



ØVREGATA 108 AS
928 872 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 |
| Tilgang i året | 3 675 790 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 675 790 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -61 263 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 614 527 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 61 263 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVREGATA 108 AS
928 872 068

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 675 790 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lån fra Frøyland Holding AS og Byggmester Lars Osa AS