



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 744 088	1 624 147
Sum inntekter		1 744 088	1 624 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 125	63 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 459 975	1 399 050
Sum kostnader		1 544 263	1 467 249
Driftsresultat		199 825	156 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 276	12 113
Sum finansinntekter		8 276	12 113
Annen rentekostnad		250 412	221 722
Sum finanskostnader		250 412	221 722
Netto finans		242 136	209 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 311	-52 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 311	-52 712
Årsresultat		-42 311	-52 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 311	-52 711
Sum overføringer og disponeringer		-42 311	-52 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 678 015	5 683 178
Sum varige driftsmidler		5 678 015	5 683 178
Sum anleggsmidler		5 678 014	5 683 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 475	7 862
Andre fordringer		104 608	97 705
Sum fordringer		113 083	105 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 531	331 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 531	331 742
Sum omløpsmidler		167 614	437 309
SUM EIENDELER		5 845 629	6 120 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 638	1 076 949
Sum opptjent egenkapital		1 031 838	1 074 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 034 638	1 076 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 138 340	4 362 030
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 340	4 857 030
Sum langsiktig gjeld		4 633 340	4 857 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 072	176 809
Annen kortsiktig gjeld		8 579	9 698
Sum kortsiktig gjeld		177 651	186 506
Sum gjeld		4 810 990	5 043 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 629	6 120 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 633 340	4 857 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512466

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 744 088	1 624 147
Sum inntekter		1 744 088	1 624 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 125	63 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 459 975	1 399 050
Sum kostnader		1 544 263	1 467 249
Driftsresultat		199 825	156 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 276	12 113
Sum finansinntekter		8 276	12 113
Annen rentekostnad		250 412	221 722
Sum finanskostnader		250 412	221 722
Netto finans		242 136	209 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 311	-52 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 311	-52 712
Årsresultat		-42 311	-52 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 311	-52 711
Sum overføringer og disponeringer		-42 311	-52 711



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

5 678 015 5 683 178
5 678 015 5 683 178

Sum anleggsmidler

5 678 014 5 683 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

8 475 7 862
104 608 97 705
113 083 105 567

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 531 331 742
54 531 331 742

Sum omløpsmidler

167 614 437 309

SUM EIENDELER

5 845 629 6 120 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800 2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 034 638 1 076 949
1 031 838 1 074 149

Sum egenkapital 11

1 034 638 1 076 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

4 138 340 4 362 030



Øvrig langsiktig gjeld	495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 633 340	4 857 030
Sum langsiktig gjeld	4 633 340	4 857 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 072	176 809
Annen kortsiktig gjeld	8 579	9 698
Sum kortsiktig gjeld	177 651	186 506
Sum gjeld	4 810 990	5 043 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 845 629	6 120 486
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 633 340	4 857 030



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	250 803	559 644
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-42 311	-52 711
Tilbakeføring av avskrivning	5 163	5 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-223 691	-261 292
B. Årets endring disponible midler	-260 839	-308 841
C. Disponible midler	-10 036	250 803
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	167 614	437 309
Kortsiktig gjeld	-177 651	-186 506
C. Disponible midler	-10 036	250 803

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sylling Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 740 760	1 621 156	1 745 769	1 986 059
Sum leieinntekt		1 740 760	1 621 156	1 745 769	1 986 059
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 328	2 991	3 000	3 500
Sum annen inntekt		3 328	2 991	3 000	3 500
Sum inntekt		1 744 088	1 624 147	1 748 769	1 989 559
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 025	8 037	7 755	10 025
Styrehonorar	3	69 100	55 000	70 000	69 100
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 163	5 163	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		2 501	2 492	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	108 026	98 626	79 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon		462 472	431 324	452 900	508 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	62 858	20 488	20 800	21 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 644	5 356	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	263 342	310 368	608 000	100 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		81 584	77 404	81 700	84 800
Andre honorar	9	988	938	0	0
TV/bredbånd		214 715	199 147	210 650	215 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		645	0	0	0
Kontingent og gaver		11 050	12 420	8 400	10 400
Forsikring		127 621	113 280	127 643	141 200
Eiendomsskatt		113 361	116 721	116 800	113 360
Andre kostnader	10	3 524	5 096	5 400	8 200
Sum kostnad		1 544 263	1 467 249	1 799 848	1 399 485
Driftsresultat		199 825	156 898	-51 079	590 074
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 276	12 113	5 000	2 000
Rentekostnad		250 412	221 722	241 458	238 550
Netto finansposter		242 136	209 609	236 458	236 550
Årsresultat		-42 311	-52 711	-287 537	353 524
Overført til/fra annen egenkapital		-42 311	-52 711	0	0
SUM OVERFØRINGER		-42 311	-52 711	0	0



Balanse 2024 Sylling Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	143 639	143 639
Bygninger	4	5 461 404	5 461 404
Garasjer	4	63 077	63 077
Andre fellesanlegg	4	9 895	15 058
Sum anleggsmidler		5 678 014	5 683 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 147	4 871
Kundefordringer		3 328	2 991
Andre kortsiktige fordringer		15 406	14 613
Forskuddsbetalte kostnader		89 202	83 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		54 531	331 742
Sum omløpsmidler		167 614	437 309
SUM EIENDELER		5 845 629	6 120 486



Balanse 2024 Sylling Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 838	1 074 149
Sum opptjent egenkapital		1 031 838	1 074 149
Sum egenkapital	11	1 034 638	1 076 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 138 340	4 362 030
Borettsinnskudd		484 500	484 500
Garasje innskudd		10 500	10 500
Sum langsiktig gjeld		4 633 340	4 857 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 072	176 809
Påløpne renter		8 354	9 493
Annen kortsiktig gjeld		225	205
Sum kortsiktig gjeld		177 651	186 506
Sum gjeld		4 810 990	5 043 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 629	6 120 486
Pantstillelser	13	4 633 340	4 857 030

Sted: _____

Dato: _____

Atle Pedersen Rønsen
Styreleder

Siv Merete Berget
Styremedlem

Jørgen Vorkinn
Styremedlem

Jens Martin Vesterås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 274 784	1 138 368
3609 Forsikring garasjer	3 136	2 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	246 428	214 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	216 412	265 524
Sum	1 740 760	1 621 156

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	3 328	2 991
Sum	3 328	2 991

Konto 3990: Gjelder innkrevd for vedlikeholdskostnader på vei fra Gnr/bnr 54/147.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5280 Andre fordeler fra lønn	2 000	2 000
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	-2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 025	8 037
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 100	55 000
Sum	79 125	63 037

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Det ble utdelt ett gavekort over skattemessig beløpsgrense i 2023, gavekortet blir innberettet som lønn i 2024.



Noter årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Sjøppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	67 543
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	9 895
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 163
Anskaffelsesår :	1963	1963	1963	2011
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560822. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 1963. Borettslagets adresser er Gausdalsgate 162,164,166,167,168 og Fåberggt. 160. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 787 kvm. G.nr 54, b.nr 5,43,44,151,274.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	561
6391 Snømåking/strøing/feiling	96 513	86 750
6392 Containerleie/tømming	11 514	10 667
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	649
Sum	108 026	98 626

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	42 120	0
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 738	20 488
Sum	62 858	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 644	1 147
6540 Inventar	0	4 209
Sum	1 644	5 356



Noter årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 238	239 881
6602 Vedlikehold VVS	0	8 786
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 104	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	275
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 119
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	241 000	50 307
Sum	263 342	310 368

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	988	938
Sum	988	938

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	431	354
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 460
7770 Betalingskostnader	938	945
7773 Omkostninger innkreving	2 155	338
Sum	3 524	5 096



Noter årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 074 149	-42 311	1 031 838
Sum opptjent egenkapital	1 074 149	-42 311	1 031 838
Sum egenkapital	1 076 949	-42 311	1 034 638

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127675463	12116817959	11430
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2009	2007
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.04.2024	01.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	650 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 573 934	18 096	770 000
Avdrag i perioden:	150 595	18 096	55 000
Lånesaldo 31.12:	3 423 340	0	715 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 525 240	0	440 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430	28	25 536	715 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127675463	28	122 262	3 423 336



Noter årsregnskap 2024 Sylling Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 148 840
Innskuddskapital	484 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 633 340
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 678 014

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 494 984,-.



Resultat og balanse med noter for Sylling Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sylling Borettslag

Styreleder	Atle Pedersen Rønsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Siv Merete Berget (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jørgen Vorkinn (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Jens Martin Vesterås (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylling Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sylling Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: CANM3-RT14-KM4GJ-YLKJ-ZP3NX-VZLZE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CANM3-RT14-KM4GJ-YLK2J-ZP3NX-VZLZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 13:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4NM3-RT1J4-KM4GJ-YLK2J-ZP3NX-VZLZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.