



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 302 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALBERTINE
Forretningsadresse: Hallings gate 3A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 168	697 374
Sum inntekter		703 168	697 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	731 074	647 072
Sum kostnader		731 074	647 072
Driftsresultat		-27 906	50 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	388
Sum finansinntekter		116	388
Annen rentekostnad			6 007
Sum finanskostnader			6 007
Netto finans		116	-5 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 790	44 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 790	44 683
Årsresultat		-27 790	44 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 790	44 683
Sum overføringer og disponeringer		-27 790	44 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 124 802	6 124 802
Sum varige driftsmidler		6 124 802	6 124 802
Sum anleggsmidler		6 124 802	6 124 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 328	125 157
Sum fordringer		2 328	125 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 972	207 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 972	207 201
Sum omløpsmidler		334 300	332 358
SUM EIENDELER		6 459 102	6 457 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 887 347	3 915 137
Sum opptjent egenkapital		3 887 347	3 915 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 895 347	3 923 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		63 754	34 023
Sum kortsiktig gjeld		63 754	34 023
Sum gjeld		2 563 754	2 534 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 101	6 457 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757060

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 302 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALBERTINE
Forretningsadresse: c/o Progressum Eiendom AS
Schweigaards gate 10
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 950 302 666
BORETTSLAGET ALBERTINE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 168	697 374
Sum inntekter		703 168	697 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	731 074	647 072
Sum kostnader		731 074	647 072
Driftsresultat		-27 906	50 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	388
Sum finansinntekter		116	388
Annen rentekostnad			6 007
Sum finanskostnader			6 007
Netto finans		116	-5 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 790	44 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 790	44 683
Årsresultat		-27 790	44 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 790	44 683
Sum overføringer og disponeringer		-27 790	44 683



Organisasjonsnr: 950 302 666
BORETTSLAGET ALBERTINE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 124 802	6 124 802
Sum varige driftsmidler		6 124 802	6 124 802

Sum anleggsmidler		6 124 802	6 124 802
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 328	125 157
Sum fordringer		2 328	125 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 972	207 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 972	207 201

Sum omløpsmidler		334 300	332 358
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 459 102	6 457 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 887 347	3 915 137
Sum opptjent egenkapital		3 887 347	3 915 137

Sum egenkapital		3 895 347	3 923 137
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000



Sum langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	63 754	34 023
Sum kortsiktig gjeld	63 754	34 023
Sum gjeld	2 563 754	2 534 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 459 101	6 457 160



Organisasjonsnr: 950 302 666
BORETTSLAGET ALBERTINE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borretslaget Albertine
Org.nr. 950302666
Resultatregnskap 2020

		Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Inntekter	Noter				
Inntekter felleskostnader		663 000	663 168	663 000	663 168
Økt husleie Vedlikehold (4.kvartal)		48 000			
Andre inntekter		42 000	40 000	36 000	34 206
Sum inntekter		753 000	703 168	699 000	697 374
Kostnader					
Felleskostnader - Hallingsgate 3		665 000	665 385	555 000	554 497
Renhold			7 000		
Reparasjon og vedlikehold bygninger			2 138		32 899
Honorar revisjon	2	6 000	5 937	6 000	5 625
Forretningsførsel fast		38 000	39 483	38 000	36 805
Forretningsførsel diverse			1 500		
Porto			2 070		
Andre driftskostnader		25 000		15 000	17 246
Bank og kortgebyrer			6 511		
Øredifferanse			7		
Annen kostnad, fradragsberettiget			1 044		
Sum kostnader		734 000	731 074	614 000	647 072
Driftsresultat		19 000	-27 906	85 000	50 302
Finansinn./kostnader					
Finansinntekter		100	116	300	388
Finanskostnader		-6 500		-6 000	-6 007
Sum Finansinn./kostnad		-6 400	116	-5 700	-5 619
Resultat					
Årsresultat		12 600	-27 790	79 300	44 683



Borretslaget Albertine
Org.nr. 950302666
Balanse for 2020

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	4 824 802	4 824 802
Tomter	3	1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 124 802	6 124 802
Omløpsmidler			
Kundefordringer / Forskuddsbetalt felleskostnader			125 157
Andre forskuddsbetalte kostnader		2 328	
Bankinnskudd, drift		331 972	207 201
Sum omløpsmidler		334 300	332 358
Sum eiendeler		6 459 102	6 457 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt kapital	4	8 000	8 000
Annen egenkapital	4	3 915 137	3 870 454
Årsresultat	4	-27 790	44 683
Sum egenkapital		3 895 347	3 923 137
Langsiktig gjeld			
Borretsinnskudd	5	2 500 000	2 500 000
Sum Langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kundefordringer / Forskuddsbetalt felleskostnader		12 495	
Andre kortsiktige fordringer / Forskuddsbetalt felleskostnader		520	7 329
Leverandørgjeld		3 828	
Skyldig gebyr		791	
Andre påløpte kostnader	6	46 121	26 694
Sum kortsiktig gjeld		63 754	34 023
Sum gjeld og Egenkapital		6 459 101	6 457 160

Oslo
30. juli 2021

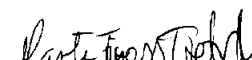
Styremedlem


Torgeir Mortensen

Styreleder


Knut Ravnås

Styremedlem


Marte Finnes Tretvoll



Borrettslaget Albertine
Org.nr. 950302666
Noter 1-7 til regnskap og balanse for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestmt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid på over 3 år, og en kostpris mer enn 15 000 kr, og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

I årsregnskapet er det kostnadsført kr. 0,- i godtgjørelse til styret og kr. 5 937,- i godtgjørelse til revisor.

Borrettslaget har ingen ansatte og ikke krav om OTP-ordning

Note 3 Bygning

Bygningen er oppført til kostpris med kr 4 824 802. Borrettslaget eier tomten og den er balanseført med 1 300 000 gnr 217, bnr 182. Bygningen er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 4 Egenkapital

Innskudd egenkapital (andelskapital)	8 000
Optjent egenkapital 01.01.	3 915 137
Årsresultat	-27 790
Egenkapital 31.12	3 895 347

Note 5 Borettsinnskudd

Oprinnelig 1988	2 333 750
Økt i 2002 -leil.nr.2	166 250
	2 500 000

Pantestiller

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant

Pantelån	
Borrettsinnskudd	2 500 000
	<u>2 500 000</u>

Bokført verdi av pantesikret eiendom: 6 124 802

Borrettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borrettinnskuddet er en del av borrettslagets pantesikrede gjeld. Borrettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Note 6 Annen påløpt kostnad

Skyldig beløp felleskostnad til Hallingsgate 3 etter avregning. 46 121

Note 7 Disponible midler

	2020	2019
Omløpsmidler	334 300	332 358
Kortsiktig gjeld	63 754	34 023
Sum disponible midler	270 546	298 335



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Albertine



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Albertines årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

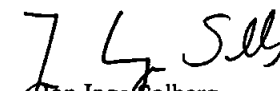
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

AS Revision
Askim, 12. august 2021


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor