



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 231 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Snildal Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	810 025	571 786
Sum inntekter		810 025	571 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 029	1 679
Annen driftskostnad	4,5,6	250 642	208 930
Sum kostnader		256 953	212 891
Driftsresultat		553 073	358 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		462	11
Sum finansinntekter		462	11
Annen finanskostnad		546 991	327 235
Sum finanskostnader		546 991	327 235
Netto finans		-546 529	-327 223
Ordinært resultat før skattekostnad		6 543	31 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 543	31 671
Årsresultat		6 543	31 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 400 000	21 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 437	18 465
Sum varige driftsmidler		21 414 437	21 418 465
Sum anleggsmidler		21 414 437	21 418 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 452	51 954
Sum fordringer		62 452	51 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 094	115 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 546	167 037
Sum omløpsmidler		187 546	167 037
SUM EIENDELER		21 601 983	21 585 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 034	90 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		97 034	90 491
Sum egenkapital		127 034	120 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 340 000	12 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 060 000	9 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 661	43 386
Annen kortsiktig gjeld		28 288	21 625
Sum kortsiktig gjeld		74 949	65 011
Sum gjeld		21 474 949	21 465 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 983	21 585 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 400 000	21 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462880

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 231 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Snildal Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	810 025	571 786
Sum inntekter		810 025	571 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 029	1 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6	250 642	208 930
Sum kostnader		256 953	212 891
Driftsresultat		553 073	358 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		462	11
Sum finansinntekter		462	11
Annen finanskostnad		546 991	327 235
Sum finanskostnader		546 991	327 235
Netto finans		-546 529	-327 223
Ordinært resultat før skattekostnad		6 543	31 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 543	31 671
Årsresultat		6 543	31 672



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 340 000	12 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 060 000	9 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 661	43 386
Annen kortsiktig gjeld		28 288	21 625
Sum kortsiktig gjeld		74 949	65 011
Sum gjeld		21 474 949	21 465 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 983	21 585 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 400 000	21 400 000



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	102 025	88 819	102 025	112 598
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 543	31 672	2 000	2 000
Tilbakeføring av avskrivninger	4 029	1 679	4 000	4 000
Fradrag for påkostninger	0	-20 144	0	0
Innbetalt IN andelseiere	0	500 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-500 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	10 572	13 206	6 000	6 000
C. Disponible midler	112 598	102 025	108 025	118 598

Arsoppgjør 2023 for Solstadløkka III Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		266 184	239 796	266 000	322 000
Innkrevde lånekostnader		543 841	320 990	546 000	710 000
Andre driftsinntekter	1	0	11 000	0	0
Sum inntekter		810 025	571 786	812 000	1 032 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	282	282	0	0
Styrehonorar		2 000	2 000	2 000	2 000
Avskrivninger	3	4 029	1 679	4 000	4 000
Revisjonshonorar		5 514	2 984	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 652	22 012	34 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		600	396	1 000	1 000
Vedlikehold	4	12 816	25 338	34 000	38 000
Kabel-tv og bredbånd		40 718	36 974	38 000	43 000
Forsikring		27 396	25 639	27 000	29 000
Kommunale avgifter	5	80 528	67 230	86 000	97 000
Eiendomsskatt		13 125	0	0	28 000
Energi og strøm		6 471	6 229	8 000	7 000
Andre driftskostnader	6	27 822	22 128	25 000	28 000
Sum kostnader		256 953	212 891	264 000	321 000
Driftsresultat		553 073	358 895	548 000	711 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		462	11	0	1 000
Rentekostnader		546 991	327 235	546 000	710 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-546 529	-327 223	-546 000	-709 000
Årsresultat		6 543	31 672	2 000	2 000

Årsoppgjør 2023 for Solstadløkka III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	21 400 000	21 400 000
Andre driftsmidler	3	14 437	18 465
Sum anleggsmidler		21 414 437	21 418 465
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 203	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 179	46 560
Andre fordringer		70	5 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 094	115 083
Sum omløpsmidler		187 546	167 037
SUM EIENDELER		21 601 983	21 585 502

Årsoppgjør 2023 for Solstadløkka III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	90 491	90 491
Årets resultat	8	6 543	0
Sum opptjent egenkapital		127 034	120 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 340 000	12 340 000
Gjeld til andelseiere (IN)	9	500 000	500 000
Borettsinnskudd	10	8 560 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 661	43 386
Påløpte renter		21 677	18 093
Annen kortsiktig gjeld		6 611	3 532
Sum kortsiktig gjeld		74 949	65 011
Sum gjeld		21 474 949	21 465 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 983	21 585 502
Pantestillelser	11	21 400 000	21 400 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Solstadløkka III Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lånegebyr bet. av utbygger	0	11 000
Sum	0	11 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	282	282
Sum	282	282



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 144
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 144
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 707
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 437
Årets avskrivninger :	4 029
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	12 816	11 944
Vedlikehold elektro	0	8 859
Vedlikehold uteanlegg	0	115
Vedlikehold ventilasjon	0	4 420
Sum	12 816	25 338

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Solstadeløkka III Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	2 075
Driftsmateriell	0	1 463
Snørydding/sandstrøing	19 216	9 055
Hage/plenklipping	6 816	6 247
Generalforsamling	210	0
Bank- og betalingsgebyr	1 581	3 289
Sum	27 822	22 128

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	21 400 000
Bokført verdi 31.12	21 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	90 491	58 819
+/- Årets resultat	6 543	31 672
Sum egenkapital pr 31.12	127 034	120 491

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka III Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007698
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom september 2041
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 840 000
Lånesaldo 01.01:	12 340 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 340 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 340 000
Andelssaldo 01.01:	500 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	500 000
Sum pantegjeld for lån:	12 840 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007698	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 193 000	2 193 000
	1	2 151 000	2 151 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	2 031 000	2 031 000
	1	1 609 000	1 609 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007698 har første avdrag 30.10.2041 med kr 28 493	1	2 298 000	5 306
	1	2 193 000	5 064
	1	2 151 000	4 967
	1	2 058 000	4 752
	1	2 031 000	4 690
	1	1 609 000	3 715

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Arsoppgjør 2023 for Solstadløkka III Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Solstadløkka III Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	8 560 000	8 560 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 560 000	8 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 400 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 400 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkka III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstadeløkka III Borettslag

Styreleder	Renate Snildal Farstad (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Heidi Solveig Røsseng (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Kristine Halvorsen (sign.)	29.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadløkka III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8QC3O-YCVDB-0E01U-N4KAU-ED7C5-K7TQV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8QC3O-YCVDB-0E01U-N4KAU-ED7C5-K7TQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QC3O-1CVDB-OE01U-N4KAU-ED7C5-K7TQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>