



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 607	334 865
Sum inntekter		322 607	334 865
Kostnader			
Lønnskostnad		26 806	26 000
Annen driftskostnad	1,2	131 297	150 331
Sum kostnader		158 103	176 331
Driftsresultat		164 504	158 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		107 488	130 889
Sum finanskostnader		107 488	130 889
Netto finans		-107 488	-130 881
Ordinært resultat før skattekostnad		57 016	27 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 016	27 652
Årsresultat		57 016	27 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 200 000	13 200 000
Sum varige driftsmidler		13 200 000	13 200 000
Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 546	24 115
Sum fordringer		25 546	24 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 119	67 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 119	67 238
Sum omløpsmidler		136 664	91 352
SUM EIENDELER		13 336 664	13 291 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 895	39 879
Sum opptjent egenkapital		96 895	39 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	116 895	59 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	30 696
Annen kortsiktig gjeld		778	778
Sum kortsiktig gjeld		19 770	31 473
Sum gjeld		13 219 770	13 231 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 336 664	13 291 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329907

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 918 644 784
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 607	334 865
Sum inntekter		322 607	334 865
Kostnader			
Lønnskostnad		26 806	26 000
Annen driftskostnad	1,2	131 297	150 331
Sum kostnader		158 103	176 331
Driftsresultat		164 504	158 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		107 488	130 889
Sum finanskostnader		107 488	130 889
Netto finans		-107 488	-130 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
		57 016	27 652
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		57 016	27 652
Årsresultat		57 016	27 653



Organisasjonsnr: 918 644 784
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

13 200 000	13 200 000
13 200 000	13 200 000

Sum anleggsmidler	13 200 000	13 200 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

25 546	24 115
25 546	24 115

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

111 119	67 238
111 119	67 238

Sum omløpsmidler	136 664	91 352
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	13 336 664	13 291 352
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

20 000	20 000
20 000	20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

96 895	39 879
96 895	39 879

Sum egenkapital 6	116 895	59 879
-------------------	---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3,4,5

13 200 000	13 200 000
------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld	13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 992	30 696
Annen kortsiktig gjeld	778	778
Sum kortsiktig gjeld	19 770	31 473
Sum gjeld	13 219 770	13 231 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 336 664	13 291 352



Organisasjonsnr: 918 644 784
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		315 504	334 800	315 517	327 517
Andre inntekter		7 103	0	0	0
Salgsinntekter		0	65	0	0
Sum inntekter		322 607	334 865	315 517	327 517
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	0	306	306
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 694	3 604	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	1 216	16 020	10 000	10 000
Snørydding/Plenklipping		5 000	13 000	15 000	10 000
Kabel-tv		25 494	21 870	24 295	25 735
Forsikring		17 921	16 592	17 919	18 994
Kommunale avgifter		49 750	51 538	52 569	50 221
Renovasjon		15 444	16 575	17 250	15 753
Energi, strøm		8 230	6 447	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	2	897	1 064	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 051	2 021	2 400	2 400
Sum driftskostnader		158 103	176 331	190 839	184 919
Driftsresultat		164 504	158 534	124 678	142 598
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	7	0	0
Rentekostnad		107 488	130 889	116 340	139 440
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 488	-130 881	-116 340	-139 440
Årsresultat		57 016	27 653	8 338	3 158
Disponeringer					
Til annen egenkapital		57 016	27 653	8 338	3 158

Borettslaget Lagmannsgata 28



Balanse 2021 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 200 000	13 200 000
Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		25 546	24 115
Bankinnskudd		111 119	67 238
Sum omløpsmidler		136 664	91 352
Sum eiendeler		13 336 664	13 291 352
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		96 895	39 879
Sum egenkapital	6	116 895	59 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	4, 5	6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	30 696
Påløpt renter		778	778
Sum kortsiktig gjeld		19 770	31 473
Sum egenkapital og gjeld		13 336 664	13 291 352
Pantstillelser	4	13 200 000	13 200 000

Sted: _____, dato: _____

Siv Knudsen
Styreleder

Finn Ove Moldrem
Styremedlem

Edel Inger Vollan
Styremedlem

Borettslaget Lagmannsgata 28



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	1 216	16 020	10 000	10 000
Sum	1 216	16 020	10 000	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre kostnader	897	1 064	10 000	10 000
Sum	897	1 064	10 000	10 000



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134883004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	08.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134883004	4	1 650 000	6 600 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	13 200 000	13 200 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	6 600 000	6 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	39 879	12 227
Årets resultat	57 016	27 653
Sum egenkapital pr 31.12	116 895	59 879

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	13 200 000	13 200 000
Sum	13 200 000	13 200 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	59 879	32 227
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	57 016	27 653
B. Årets endring disponible midler	57 016	27 653
C. Disponible midler	116 895	59 879
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	136 664	91 352
Kortsiktig gjeld	-19 770	-31 473
Disponible midler	116 895	59 879



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lagmannsgata 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lagmannsgata 28

Styreleder	Siv Knudsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Edel Inger Vollan (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Finn Ove Moldrem (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lagmannsgata 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lagmannsgata 28s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Lagmannsgata 28

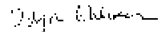
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		315 504	334 800	315 517	327 517
Andre inntekter		7 103	0	0	0
Salgsinntekter		0	65	0	0
Sum inntekter		322 607	334 865	315 517	327 517
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	0	306	306
Forretningsførerhonorar		20 500	20 000	20 500	20 910
Revisjonshonorar		3 694	3 604	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	1 216	16 020	10 000	10 000
Snørydding/Plenklipping		5 000	13 000	15 000	10 000
Kabel-tv		25 494	21 870	24 295	25 735
Forsikring		17 921	16 592	17 919	18 994
Kommunale avgifter		49 750	51 538	52 569	50 221
Renovasjon		15 444	16 575	17 250	15 753
Energi, strøm		8 230	6 447	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	2	897	1 064	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 051	2 021	2 400	2 400
Sum driftskostnader		158 103	176 331	190 839	184 919
Driftsresultat		164 504	158 534	124 678	142 598
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	7	0	0
Rentekostnad		107 488	130 889	116 340	139 440
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 488	-130 881	-116 340	-139 440
Årsresultat		57 016	27 653	8 338	3 158
Disponeringer					
Til annen egenkapital		57 016	27 653	8 338	3 158

Borettslaget Lagmannsgata 28



Balanse 2021 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 200 000	13 200 000
Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		25 546	24 115
Bankinnskudd		111 119	67 238
Sum omløpsmidler		136 664	91 352
Sum eiendeler		13 336 664	13 291 352
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		96 895	39 879
Sum egenkapital	6	116 895	59 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	4, 5	6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	30 696
Påløpt renter		778	778
Sum kortsiktig gjeld		19 770	31 473
Sum egenkapital og gjeld		13 336 664	13 291 352
Pantstillelser	4	13 200 000	13 200 000

Sted: _____, dato: _____

Siv Knudsen
Styreleder

Finn Ove Moldrem
Styremedlem

Edel Inger Vollan
Styremedlem

Borettslaget Lagmannsgata 28



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	1 216	16 020	10 000	10 000
Sum	1 216	16 020	10 000	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre kostnader	897	1 064	10 000	10 000
Sum	897	1 064	10 000	10 000



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134883004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	08.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134883004	4	1 650 000	6 600 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	5	13 200 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	6 600 000	6 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	39 879	12 227
Årets resultat	57 016	27 653
Sum egenkapital pr 31.12	116 895	59 879

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	13 200 000	13 200 000
Sum	13 200 000	13 200 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	59 879	32 227
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	57 016	27 653
B. Årets endring disponible midler	57 016	27 653
C. Disponible midler	116 895	59 879
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	136 664	91 352
Kortsiktig gjeld	-19 770	-31 473
Disponible midler	116 895	59 879



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lagmannsgata 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lagmannsgata 28

Styreleder	Siv Knudsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Edel Inger Vollan (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Finn Ove Moldrem (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.04.2022
--	---------------------------	------------