



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 516 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLVIK KONTNY INVEST AS
Forretningsadresse: Lillehagveien 22A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Skylvik Kontny
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 572	11 848
Sum kostnader	1	13 572	11 848
Driftsresultat		-13 572	-11 848
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 572	-11 848
Årsresultat	2	-13 572	-11 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 572	-11 848
Totalresultat		-13 572	-11 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 572	-11 848
Sum overføringer og disponeringer		-13 572	-11 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		392 200	392 200
Sum varige driftsmidler	3	392 200	392 200
Sum anleggsmidler		392 200	392 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER	4	392 200	392 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 163	398 591
Sum opptjent egenkapital		-412 163	-398 591
Sum egenkapital	6, 7	-312 163	-298 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		704 363	690 791
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	704 363	690 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		704 363	690 791
Sum gjeld		704 363	690 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 200	392 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311392

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 516 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLVIK KONTNY INVEST AS
Forretningsadresse: Lillehagveien 22A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Skylvik Kontny
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 516 818
SKYLVIK KONTNY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 572	11 848
Sum kostnader	1	13 572	11 848
Driftsresultat		-13 572	-11 848
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 572	-11 848
Årsresultat	2	-13 572	-11 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 572	-11 848
Totalresultat		-13 572	-11 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 572	-11 848
Sum overføringer og disponeringer		-13 572	-11 848



Organisasjonsnr: 997 516 818
SKYLVIK KONTNY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		392 200	392 200
Sum varige driftsmidler	3	392 200	392 200
Sum anleggsmidler		392 200	392 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER	4	392 200	392 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		412 163	398 591
Sum opptjent egenkapital		-412 163	-398 591
Sum egenkapital	6, 7	-312 163	-298 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		704 363	690 791
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	704 363	690 791
Sum langsiktig gjeld		704 363	690 791
Sum gjeld		704 363	690 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 200	392 200



Organisasjonsnr: 997 516 818
SKYLVIK KONTNY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Skylvik Kontny Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 516 818



Årsregnskap 2025

Skylvik Kontny Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 516 818



Resultatregnskap

Skylvik Kontny Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>13 572</u>	<u>11 848</u>
Sum driftskostnader	1	<u>13 572</u>	<u>11 848</u>
Driftsresultat		<u>-13 572</u>	<u>-11 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-13 572</u>	<u>-11 848</u>
Resultat		<u>-13 572</u>	<u>-11 848</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>-13 572</u>	<u>-11 848</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>13 572</u>	<u>11 848</u>
Sum overføringer		<u>-13 572</u>	<u>-11 848</u>



Balanse

Skylvik Kontny Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		<u>392 200</u>	<u>392 200</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>392 200</u>	<u>392 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>392 200</u>	<u>392 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler	4	<u>392 200</u>	<u>392 200</u>



Balanse

Skylvik Kontny Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-412 163</u>	<u>-398 591</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-412 163</u>	<u>-398 591</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-312 163</u>	<u>-298 591</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>704 363</u>	<u>690 791</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	<u>704 363</u>	<u>690 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>704 363</u>	<u>690 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>392 200</u>	<u>392 200</u>

Bærum, 13.02.2026
Styret i Skylvik Kontny Invest AS

Signe Elisabeth Skylvik Kontny
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke ytt noe til styret eller nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 572	-11 848
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 572	-11 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 163	-390 591	13 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 163	390 591	-13 572
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Driftsmidler (tomter)

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1	392 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	392 200
Akk.avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	392 200

Formuesverdi for de 2 tomtene er på kr 361 302.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne midler bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skylvik Kontny Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signe Skylvik Kontny	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -13 572 mot kr. -11 848 i 2024.

Soliditeten er likevel god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Eier har gitt selskapet et ansvarlig som langt overstiger den negative egenkapitalen.

Skylvik Kontny Invest ASs skal bedriver eiendomsutvikling på sikt.

Omsetningen forventes å komme før tomtene kan utvikles og/eller selges.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-398 591	-298 591
Pr. 01.01.2025	100 000	0	-398 591	-298 591
Årets resultat			-13 572	-13 572
Pr 31.12.2025	100 000	0	-412 163	-312 163



Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapets eier har avgitt et ansvarlig lån på kr 704 363.

Note 8 Ansvarlig lån fra eier

Posten består i sin helhet av gjeld til eier.

Gjelden til eier er et ansvarlig lån og stiller bak annen gjeld i prioritet.