



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET WIELS Plass AS  
Forretningsadresse: c/o Halden Kommunale Pensjonskasse  
Kongens brygge 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 798	
Leieinntekter		2 373 644	1 058 306
Annen driftsinntekt		910 020	830 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 432 461</b>	<b>1 888 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 121 011	770 138
Lønnskostnad	1		391 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	714 819	255 431
Annen driftskostnad	1	4 473 698	1 664 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 528</b>	<b>3 081 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 877 067</b>	<b>-1 192 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 115 009	877 894
Annen renteinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115 266</b>	<b>877 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		82 613	2 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 613</b>	<b>2 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 032 653</b>	<b>875 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 844 415</b>	<b>-317 176</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 987	-923 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 782 428	605 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 404 690	2 831 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 404 690</b>	<b>2 831 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 955 702	30 587 654
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 048 256</b>	<b>30 587 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 133 253	21 288 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 253</b>	<b>21 288 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 686 199</b>	<b>54 707 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 219	995 671
Andre kortsiktige fordringer		1 560 276	322 748
Konsernfordringer	3	8 209 622	6 729 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 065 117</b>	<b>8 048 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 142	2 319 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 142</b>	<b>2 319 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 558 259</b>	<b>10 367 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 244 458</b>	<b>65 074 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		98 964 726	91 243 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 964 726</b>	<b>102 243 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 718 849	38 936 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 718 849</b>	<b>-38 936 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 245 877</b>	<b>63 307 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 930 058	377 199
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 523	1 390 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 581</b>	<b>1 767 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 581</b>	<b>1 767 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 244 458</b>	<b>65 074 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET WIELS PLASS AS  
Forretningsadresse: c/o Halden Kommunale Pensjonskasse  
Kongens brygge 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 976 275 136  
BANKBYGGET WIELS Plass AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 798	
Leieinntekter		2 373 644	1 058 306
Annen driftsinntekt		910 020	830 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 432 461</b>	<b>1 888 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 121 011	770 138
Lønnskostnad	1		391 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	714 819	255 431
Annen driftskostnad	1	4 473 698	1 664 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 528</b>	<b>3 081 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 877 067</b>	<b>-1 192 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 115 009	877 894
Annen renteinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115 266</b>	<b>877 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		82 613	2 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 613</b>	<b>2 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 032 653</b>	<b>875 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 844 415</b>	<b>-317 176</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 987	-923 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 782 428	605 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>





Organisasjonsnr: 976 275 136  
BANKBYGGET WIELS Plass AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 404 690	2 831 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 404 690</b>	<b>2 831 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 955 702	30 587 654
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 048 256</b>	<b>30 587 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 133 253	21 288 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 253</b>	<b>21 288 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 686 199</b>	<b>54 707 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 219	995 671
Andre kortsiktige fordringer		1 560 276	322 748
Konsernfordringer	3	8 209 622	6 729 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 065 117</b>	<b>8 048 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 142	2 319 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 142</b>	<b>2 319 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 558 259</b>	<b>10 367 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 244 458</b>	<b>65 074 753</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital	98 964 726	91 243 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>109 964 726</b>	<b>102 243 422</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	40 718 849	38 936 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-40 718 849</b>	<b>-38 936 421</b>

#### Sum egenkapital

<b>69 245 877</b>	<b>63 307 001</b>
-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4
--------------	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3
-------------------------	---

#### Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 930 058	377 199
-----------------	-----------	---------

Betalbar skatt	4
----------------	---

Kortsiktig konserngjeld	3
-------------------------	---

Annen kortsiktig gjeld	68 523	1 390 554
------------------------	--------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 998 581</b>	<b>1 767 753</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Sum gjeld

<b>1 998 581</b>	<b>1 767 753</b>
------------------	------------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

<b>71 244 458</b>	<b>65 074 753</b>
-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 275 136  
BANKBYGGET WIELS Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbygget Wiels Plass AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Wiels Plass AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0UT06-KKMSS-3DE43-8NX14-03H7A-F0K5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hegg, Monica**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 10:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUT06-KKMSS-3DE43-8WX14-03H7A-FOKSE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bankbygget Wiels Plass AS

Penneo DokumentId: X00B8-E3SV5-6PKEA-JQ8WP-75XGZ-AC7FF



## Resultatregnskap Bankbygget Wiels Plass AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		148 798	0
Leieinntekter		2 373 644	1 058 306
Annen driftsinntekt		910 020	830 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 432 461</b>	<b>1 888 921</b>
Varekostnad		1 121 011	770 138
Lønnskostnad	1	0	391 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	714 819	255 431
Annen driftskostnad	1	4 473 698	1 664 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 309 528</b>	<b>3 081 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 877 067</b>	<b>-1 192 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 115 009	877 894
Annen renteinntekt		257	0
Annen rentekostnad		82 613	2 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 032 653</b>	<b>875 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 844 415</b>	<b>-317 176</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 987	-923 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	605 952
Overført til udekket tap		1 782 428	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 782 428</b>	<b>605 952</b>

Penneo Dokumentnr: X00B8-E3SV5-6PKEA-JQ8WP-7SXGZ-AC7FF



## Balanse Bankbygget Wiels Plass AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 404 690	2 831 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 404 690</b>	<b>2 831 021</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 955 702	30 587 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 048 256</b>	<b>30 587 654</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	19 133 253	21 288 431
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 233 253</b>	<b>21 288 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 686 199</b>	<b>54 707 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		295 219	995 671
Andre kortsiktige fordringer		1 560 276	322 748
Konsernfordringer	3	8 209 622	6 729 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 065 117</b>	<b>8 048 232</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 142	2 319 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>493 142</b>	<b>2 319 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 558 259</b>	<b>10 367 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 244 458</b>	<b>65 074 753</b>

Penneo Dokumentnr: X00B8-E3SV5-6PKEA-JQ8WP-75XGZ-AC7FF



## Balanse Bankbygget Wiels Plass AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		98 964 726	91 243 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 964 726</b>	<b>102 243 422</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-40 718 849	-38 936 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 718 849</b>	<b>-38 936 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 245 877</b>	<b>63 307 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 930 058	377 199
Annen kortsiktig gjeld		68 523	1 390 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 581</b>	<b>1 767 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 581</b>	<b>1 767 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 244 458</b>	<b>65 074 753</b>

Halden,  
Styret i Bankbygget Wiels Plass AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Borring Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerhard Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Tafjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Olsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: X00B8-E3SV5-6PKEA-JQ8WP-75XGZ-AC7FF



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo DokumentID: X00B8-E3SV5-6PKEA-JQ8WP-75XGZ-AC7FF



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	297 684
Arbeidsgiveravgift	0	48 303
Pensjonskostnader	0	44 890
Andre ytelser	0	818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>391 695</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 443 085	400 000	0	<b>30 843 085</b>
Tilgang	9 479 675	0	95 747	<b>9 575 422</b>
Avgang	0	-400 000	0	<b>-400 000</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>39 922 760</b>	<b>0</b>	<b>95 747</b>	<b>40 018 507</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-967 058	0	-3 192	-970 250
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>38 955 702</b>	<b>0</b>	<b>92 555</b>	<b>39 048 257</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	711 627	0	3 192	<b>714 819</b>
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer inkl fordring konsernbidrag	27 342 875	28 018 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 342 875</b>	<b>28 018 244</b>

Det er beregnet renteinntekt på fordring på selskap i samme konsern med kr 1 115 009 i 2024.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 987	-923 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 987</b>	<b>-923 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 844 415	-317 176
Permanente forskjeller	2 292	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 933 738	-8 190 320
Mottatt konsernbidrag	8 209 622	6 729 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-566 238</b>	<b>-1 777 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 806 117	-1 480 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 806 117	1 480 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 520 764	868 464	-652 300
Fordringer	0	-423 953	-423 953
Gevinst – og tapskonto	-23 429 939	-29 287 424	-5 857 485
<b>Sum</b>	<b>-21 909 176</b>	<b>-28 842 913</b>	<b>-6 933 738</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 518 537	-17 952 298	566 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 497 307	34 726 936	5 229 629
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 930 405</b>	<b>-12 068 276</b>	<b>-1 137 870</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 404 689</b>	<b>-2 655 021</b>	<b>-250 331</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 15:39:19 UTC



### Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:01 UTC



### Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:46 UTC



### Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00B8-E3SV5-6PKEA-JQ8WP-7SXGZ-AC7FF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.