



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 474 952	2 248 929
Sum inntekter		2 474 952	2 248 929
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 539	93 171
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 037 290	2 102 458
Sum kostnader		2 146 827	2 195 627
Driftsresultat		328 125	53 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 521	73 920
Sum finansinntekter		107 521	73 920
Annen rentekostnad		0	553
Sum finanskostnader		0	553
Netto finans		-107 521	-73 367
Ordinært resultat før skattekostnad		435 644	126 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 644	126 667
Årsresultat		435 646	126 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 646	126 669
Sum overføringer og disponeringer		435 646	126 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98 102
Andre fordringer		489 937	377 081
Sum fordringer		489 937	475 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 982	2 537 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 982	2 537 923
Sum omløpsmidler		3 433 918	3 013 105
SUM EIENDELER		3 433 918	3 013 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 393 639	2 957 994
Sum opptjent egenkapital		3 393 639	2 957 994
Sum egenkapital	10	3 393 639	2 957 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 003
Skyldige offentlige avgifter		11 829	7 953
Annen kortsiktig gjeld		28 450	34 156
Sum kortsiktig gjeld		40 279	55 112
Sum gjeld		40 279	55 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 918	3 013 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424792

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 975 658 325
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 474 952	2 248 929
Sum inntekter		2 474 952	2 248 929
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 539	93 171
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 037 290	2 102 458
Sum kostnader		2 146 827	2 195 627
Driftsresultat		328 125	53 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 521	73 920
Sum finansinntekter		107 521	73 920
Annen rentekostnad		0	553
Sum finanskostnader		0	553
Netto finans		-107 521	-73 367
Ordinært resultat før skattekostnad		435 644	126 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 644	126 667
Årsresultat		435 646	126 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 646	126 669
Sum overføringer og disponeringer		435 646	126 669



Organisasjonsnr: 975 658 325
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 98 102
Andre fordringer 489 937 377 081
Sum fordringer 489 937 475 183

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 943 982 2 537 923
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 943 982 2 537 923

Sum omløpsmidler 3 433 918 3 013 105

SUM EIENDELER 3 433 918 3 013 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 393 639 2 957 994
Sum opptjent egenkapital 3 393 639 2 957 994

Sum egenkapital 10 3 393 639 2 957 994

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 13 003
Skyldige offentlige
avgifter 11 829 7 953
Annen kortsiktig gjeld 28 450 34 156
Sum kortsiktig gjeld 40 279 55 112

Sum gjeld 40 279 55 112



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 433 918

3 013 105



Organisasjonsnr: 975 658 325
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 957 994	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	435 646	126 669
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 831 325
B. Endring arbeidskapital	435 646	2 957 994
C. Arbeidskapital	3 393 639	2 957 994
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 433 918	3 013 105
Kortsiktig gjeld	-40 279	-55 112
C Arbeidskapital	3 393 639	2 957 994

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 371 602	2 228 719	2 362 921	2 476 070
Sum leieinntekt		2 371 602	2 228 719	2 362 921	2 476 070
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	103 350	20 210	1 500	81 500
Sum annen inntekt		103 350	20 210	1 500	81 500
Sum inntekt		2 474 952	2 248 929	2 364 421	2 557 570
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 539	23 171	10 998	30 200
Styreonorar	3	78 000	70 000	78 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad		170 108	95 283	183 100	190 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	314 033	317 931	317 300	325 000
Kommunale avgifter/renovasjon		533 200	457 391	516 100	600 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 228	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 930	5 698	3 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	323 370	617 698	510 700	510 700
Revisjonshonorar		22 467	9 013	9 300	6 700
Forretningsførerhonorar		87 244	84 432	87 700	90 000
Andre honorar	8	2 438	1 847	5 000	5 000
Kontorkostnad		7 400	7 734	8 900	6 400
TV/bredbånd		318 271	303 429	318 100	330 720
Kontingenter og gaver		3 742	2 900	3 500	3 200
Forsikringer		219 367	181 479	199 700	229 655
Andre kostnader	9	22 492	14 364	15 100	16 000
Tap		0	3 259	0	0
Sum kostnad		2 146 827	2 195 627	2 266 998	2 435 575
Driftsresultat		328 125	53 302	97 423	121 995
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		107 521	73 920	0	0
Rentekostnad		0	553	0	0
Netto finansposter		-107 521	-73 367	0	0
Årsresultat		435 646	126 669	97 423	121 995
Overført til/fra annen egenkapital		0	126 669	0	0
Overført sameiekapital		435 646	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		435 646	126 669	0	0

2441 Solfridbakken Terrasse 1 B/S Org. nr 975658325



Balanse 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98 102
Andre kortsiktige fordringer		105 325	0
Forskuddsbetalte kostnader		384 612	377 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 943 982	2 537 923
Sum omløpsmidler		3 433 918	3 013 105
SUM EIENDELER		3 433 918	3 013 105

2441 Solfridbakken Terrasse 1 B/S Org. nr 975658325



Balanse 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 393 639	2 957 994
Sum opptjent egenkapital		3 393 639	2 957 994
Sum egenkapital	10	3 393 639	2 957 994
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 901	0
Leverandørgjeld		0	13 003
Skyldig off. myndigheter		11 829	7 953
Annen kortsiktig gjeld		24 549	34 156
Sum kortsiktig gjeld		40 279	55 112
Sum gjeld		40 279	55 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 918	3 013 105

Sted: _____

Dato: _____

Ole Smedsrud
Styreleder

Sven Egil Hansen
Styremedlem

Turid Olafsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 52 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 148 og bnr 292 med tomteareal på 8658,4 kvm. Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring med polisnr SP444953.13.1



Noter årsregnskap 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 010 616	1 879 274
3618 Inntekt fra elbil lading	42 747	58 633
3620 Innkrevd andel TV/Internett	318 240	290 812
Sum	2 371 602	2 228 719

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	103 350	20 210
Sum	103 350	20 210

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	0	10 200
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 750	0
5150 Påløpne feriepenger	2 252	0
5151 Påløp.feriepenger 6.ferieuke	0	235
5153 Avs.feriepenger av avsatt lønn/garantilønn og prov	0	1 224
5400 Arbeidsgiveravgift	2 221	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	318	206
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	10 998	11 307
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	78 000	70 000
Sum	109 539	93 171

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	304 706	317 931
6391 Snømåking/strøing/feing	1 675	0
6392 Containerleie/tømming	383	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 269	0
Sum	314 033	317 931

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	1 228	0
Sum	1 228	0



Noter årsregnskap 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 515	1 139
6552 Driftsmateriell	10 415	4 559
Sum	11 930	5 698

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	33 769	413 062
6603 Vedlikehold elektro	24 280	15 223
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	165 920
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 949	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 439
6619 Dugnadsutbetaling	6 530	8 054
6630 Egenandel forsikring	0	9 000
6641 Malerarbeider	246 473	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 369	0
Sum	323 370	617 698

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 438	1 847
Sum	2 438	1 847

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 365	1 180
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 796	206
7770 Betalingskostnader	3 637	4 776
7771 Andre gebyrer	0	531
7773 Omkostninger innkreving	1 250	0
7790 Andre kostnader	7 439	7 689
7792 Øredifferanse	5	-17
Sum	22 492	14 364



Noter årsregnskap 2024 Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 957 994	435 645	3 393 639
Sum oppjent egenkapital	2 957 994	435 645	3 393 639
Sum egenkapital	2 957 994	435 645	3 393 639



Resultat og balanse med noter for Solfridbakken Terrasse 1 B/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Styreleder	Ole Smedsrud (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sven Egil Hansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Turid Olafsen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solfridbakken Terrasse 1 B/S som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SAN9T-HQF08-11420-Q2M49-1XUOU-HL9MV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAN9T-HQF08-11420-Q2M49-1XUOU-HL9MW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAN9T-HQF08-IT42O-Q2M49-1XUOU-HL9MV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.