



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTBYN AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 16
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hvitstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 237	732 732
Annen driftsinntekt		8 028 501	7 224 298
Sum inntekter		8 632 738	7 957 030
Kostnader			
Varekostnad		107 453	128 055
Lønnskostnad	1	1 221 781	1 907 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 983	564 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 828 260	3 193 464
Sum kostnader		4 722 477	5 793 549
Driftsresultat		3 910 261	2 163 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 503	41 274
Annen finansinntekt		247 000	360 000
Sum finansinntekter		308 503	401 274
Annen rentekostnad		3 326 979	3 042 885
Sum finanskostnader		3 326 979	3 042 885
Netto finans		-3 018 476	-2 641 611
Resultat før skattekostnad		891 785	-478 130
Skattekostnad på resultat	3	143 483	-181 903
Årsresultat	4	748 302	-296 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 302	-296 227
Totalresultat		748 302	-296 227
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		748 302	-296 227
Sum overføringer og disponeringer		748 302	-296 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	599 698	743 181
Sum immaterielle eiendeler		599 698	743 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 518 848	48 005 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	201 425	279 496
Sum varige driftsmidler	5	47 720 273	48 285 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 026	91 026
Sum finansielle anleggsmidler		91 026	91 026
Sum anleggsmidler		48 410 997	49 119 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 286	630 655
Andre kortsiktige fordringer		55 874	41 040
Sum fordringer		552 159	671 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 562 237	1 398 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 237	1 398 911
Sum omløpsmidler		2 114 396	2 070 606
SUM EIENDELER		50 525 393	51 190 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 712	-771 014
Sum opptjent egenkapital		-22 712	-771 014
Sum egenkapital	4	1 037 288	288 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 918 318	48 083 318
Sum annen langsiktig gjeld		46 918 318	48 083 318
Sum langsiktig gjeld		46 918 318	48 083 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 657	226 448
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 278	128 886
Annen kortsiktig gjeld		2 348 853	2 462 433
Sum kortsiktig gjeld		2 569 788	2 817 766
Sum gjeld		49 488 106	50 901 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 525 393	51 190 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359100

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTBYN AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 16
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hvitstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 562
NYTBYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 237	732 732
Annen driftsinntekt		8 028 501	7 224 298
Sum inntekter		8 632 738	7 957 030
Kostnader			
Varekostnad		107 453	128 055
Lønnskostnad	1	1 221 781	1 907 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 983	564 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 828 260	3 193 464
Sum kostnader		4 722 477	5 793 549
Driftsresultat		3 910 261	2 163 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 503	41 274
Annen finansinntekt		247 000	360 000
Sum finansinntekter		308 503	401 274
Annen rentekostnad		3 326 979	3 042 885
Sum finanskostnader		3 326 979	3 042 885
Netto finans		-3 018 476	-2 641 611
Resultat før skattekostnad		891 785	-478 130
Skattekostnad på resultat	3	143 483	-181 903
Årsresultat	4	748 302	-296 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 302	-296 227
Totalresultat		748 302	-296 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		748 302	-296 227
Sum overføringer og disponeringer		748 302	-296 227



Organisasjonsnr: 998 197 562
NYTBYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	599 698	743 181
Sum immaterielle eiendeler		599 698	743 181

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 518 848	48 005 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	201 425	279 496
Sum varige driftsmidler	5	47 720 273	48 285 257

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		91 026	91 026
Sum finansielle anleggsmidler		91 026	91 026

Sum anleggsmidler		48 410 997	49 119 464
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 286	630 655
Andre kortsiktige fordringer		55 874	41 040
Sum fordringer		552 159	671 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 562 237	1 398 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 237	1 398 911

Sum omløpsmidler		2 114 396	2 070 606
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 525 393	51 190 070
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 712	-771 014
Sum opptjent egenkapital		-22 712	-771 014
Sum egenkapital	4	1 037 288	288 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 918 318	48 083 318
Sum annen langsiktig gjeld		46 918 318	48 083 318
Sum langsiktig gjeld		46 918 318	48 083 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 657	226 448
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 278	128 886
Annen kortsiktig gjeld		2 348 853	2 462 433
Sum kortsiktig gjeld		2 569 788	2 817 766
Sum gjeld		49 488 106	50 901 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 525 393	51 190 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 197 562
NYTBYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i NYTBYN AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert NYTBYN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NYTBYN AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Steinar Hvitstein
2025-03-25

 BankID Signing
Hvitstein Truls H Thorød
2025-03-26

Årsregnskap 2024

Nytbyn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 197 562



RESULTATREGNSKAP

NYTBYN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		604 237	732 732
Annen driftsinntekt		8 028 501	7 224 298
Sum driftsinntekter		8 632 738	7 957 030
Varekostnad		107 453	128 055
Lønnskostnad	1	1 221 781	1 907 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 983	564 983
Annen driftskostnad		2 828 260	3 193 464
Sum driftskostnader		4 722 477	5 793 549
Driftsresultat		3 910 261	2 163 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 503	41 274
Annen finansinntekt		247 000	360 000
Annen rentekostnad		3 326 979	3 042 885
Resultat av finansposter		-3 018 476	-2 641 611
Resultat før skattekostnad		891 785	-478 130
Skattekostnad på resultat	3	143 483	-181 903
Årsresultat	4	748 302	-296 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-748 302	296 227
Sum overføringer		748 302	-296 227



BALANSE

NYTBYN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	599 698	743 181
Sum immaterielle eiendeler		599 698	743 181
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 518 848	48 005 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	201 425	279 496
Sum varige driftsmidler	5	47 720 273	48 285 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		91 026	91 026
Sum finansielle anleggsmidler		91 026	91 026
Sum anleggsmidler		48 410 997	49 119 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		496 286	630 655
Andre kortsiktige fordringer		55 874	41 040
Sum fordringer		552 159	671 695
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 562 237	1 398 911
Sum omløpsmidler		2 114 396	2 070 606
Sum eiendeler		50 525 393	51 190 070



BALANSE

NYTBYN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-22 712	-771 014
Sum opptjent egenkapital		-22 712	-771 014
Sum egenkapital	4	1 037 288	288 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 918 318	48 083 318
Sum annen langsiktig gjeld		46 918 318	48 083 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 657	226 448
Skyldig offentlige avgifter		66 278	128 886
Annen kortsiktig gjeld		2 348 853	2 462 433
Sum kortsiktig gjeld		2 569 788	2 817 766
Sum gjeld		49 488 106	50 901 084
Sum egenkapital og gjeld		50 525 393	51 190 070

Sandefjord, 19.03.2025
Styret i Nytbyn AS

Steinar Hvitstein
styremedlem

Hvitstein Truls H Thorød
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 030 016	1 627 618
Arbeidsgiveravgift	167 772	234 220
Pensjonskostnader	-17 660	119
Andre ytelser	41 652	45 089
Sum	1 221 781	1 907 047

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	48 345 795	500 000	522 254	49 368 049
Anskaffelseskost 31.12.2024	48 345 795	500 000	522 254	49 368 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 348 249	0	299 527	1 647 776
Bokført verdi 31.12.2024	46 997 546	500 000	222 727	47 720 273
Årets avskrivninger	508 214	0	56 769	564 983
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	508 214	0	56 769	564 983
Økonomisk levetid	20-100 år		3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	143 483	-181 903
Skattekostnad ordinært resultat	143 483	-181 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	891 785	-478 130
Permanente forskjeller	-239 590	-348 716
Endring i midlertidige forskjeller	85 004	239 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-737 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-587 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-660 253	-525 279	134 974
Fordringer	-60 000	-124 901	-64 901
Gevinst – og tapskonto	0	14 932	14 932
Sum	-720 253	-635 248	85 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 005 648	-2 742 848	-737 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 725 901	-3 378 096	-652 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-599 698	-743 181	-143 483

NYTBYN AS

SIDE 6



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	900 000	0	-771 014	288 986
Årets resultat				748 302	748 302
Pr 31.12.2024	160 000	900 000	0	-22 712	1 037 288

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-46 918 318	-48 083 318
Sum	-46 918 318	-48 083 318

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	47 518 848	47 478 146
Kundefordringer	496 345	630 714
Sum	48 015 193	48 108 859

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 456.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nytbyn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	266,7	160 000
Sum	600		160 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Hvitstein	156	26,0	26,0
Hvitstein Thomas Thorød	146	24,3	24,3
Hvitstein Truls H Thorød	146	24,3	24,3
Rom Cecilie	146	24,3	24,3
Hvitstein Shawn H Cabila	2	0,3	0,3
Agaton Rom	1	0,2	0,2
Hvitstein Lauritz K	1	0,2	0,2
Hvitstein Stella K	1	0,2	0,2
Wellington Rom	1	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

NYTBYN AS

SIDE 7



Navn	Verv	Ordinære
Hvitstein Truls H Thorød	styreleder	146
Steinar Hvitstein	styremedlem	156
Totalt antall aksjer		302