



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 488 089	5 782 606
Annen driftsinntekt		7 472 575	300 000
Sum inntekter		11 960 664	6 082 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 056 030	796 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	721 765	98 520
Annen driftskostnad		2 880 841	2 281 818
Sum kostnader		4 658 636	3 177 014
Driftsresultat		7 302 028	2 905 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 240
Annen finansinntekt		200 000	195 400
Sum finansinntekter		200 000	196 640
Annen rentekostnad		2 238 195	2 072 900
Annen finanskostnad		3 363	
Sum finanskostnader		2 241 558	2 072 900
Netto finans		-2 041 558	-1 876 260
Ordinært resultat før skattekostnad		5 260 470	1 029 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 157 516	226 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102 954	802 878
Årsresultat		4 102 954	802 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 102 954	802 878
Totalresultat		4 102 954	802 878
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 265 487	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		837 467	
Overført fra annen egenkapital			-197 122
Sum overføringer og disponeringer		4 102 954	802 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 639 609	53 743 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 730 934	968 934
Sum varige driftsmidler		65 370 542	54 712 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		65 371 542	54 713 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 652 307	3 128 538
Andre kortsiktige fordringer	7	9 430 841	9 813 768
Sum fordringer		16 083 148	12 942 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 058	361 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 058	361 339
Sum omløpsmidler		16 269 205	13 303 645
SUM EIENDELER		81 640 748	68 016 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 218 277	11 380 809
Sum opptjent egenkapital		12 218 277	11 380 809
Sum egenkapital		12 318 277	11 480 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 549 812	1 392 296
Sum avsetninger for forpliktelser		2 549 812	1 392 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 636 555	53 693 604
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 136 555	53 693 604
Sum langsiktig gjeld		68 686 367	55 085 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	83 831
Skyldig offentlige avgifter		111 944	49 438
Annen kortsiktig gjeld		491 554	1 316 974
Sum kortsiktig gjeld		636 104	1 450 243
Sum gjeld		69 322 471	56 536 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 640 748	68 016 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534436

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 488 089	5 782 606
Annen driftsinntekt		7 472 575	300 000
Sum inntekter		11 960 664	6 082 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 056 030	796 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	721 765	98 520
Annen driftskostnad		2 880 841	2 281 818
Sum kostnader		4 658 636	3 177 014
Driftsresultat		7 302 028	2 905 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 240
Annen finansinntekt		200 000	195 400
Sum finansinntekter		200 000	196 640
Annen rentekostnad		2 238 195	2 072 900
Annen finanskostnad		3 363	
Sum finanskostnader		2 241 558	2 072 900
Netto finans		-2 041 558	-1 876 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 157 516	226 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102 954	802 878
Årsresultat		4 102 954	802 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 102 954	802 878
Totalresultat		4 102 954	802 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 265 487	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		837 467	
Overført fra annen egenkapital			-197 122



Sum overføringer og
disponeringer

4 102 954

802 878



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 639 609	53 743 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 730 934	968 934
Sum varige driftsmidler		65 370 542	54 712 307

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		65 371 542	54 713 307
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap		6 652 307	3 128 538
Andre kortsiktige fordringer	7	9 430 841	9 813 768
Sum fordringer		16 083 148	12 942 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 058	361 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 058	361 339

Sum omløpsmidler		16 269 205	13 303 645
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		81 640 748	68 016 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	12 218 277	11 380 809
Sum opptjent egenkapital		12 218 277	11 380 809
Sum egenkapital		12 318 277	11 480 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 549 812	1 392 296
Sum avsetninger for forpliktelser		2 549 812	1 392 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	53 636 555	53 693 604
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 136 555	53 693 604
Sum langsiktig gjeld		68 686 367	55 085 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	83 831
Skyldig offentlige avgifter		111 944	49 438
Annen kortsiktig gjeld		491 554	1 316 974
Sum kortsiktig gjeld		636 104	1 450 243
Sum gjeld		69 322 471	56 536 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 640 748	68 016 952



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Stor-Oslo Holding AS

Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stor-Oslo Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 102 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



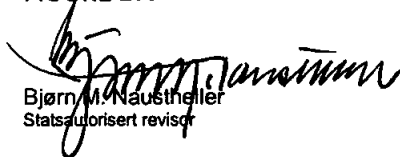
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022

MOORE DA



Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor



Stor-Oslo Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 488 089	5 782 606
Annen driftsinntekt		7 472 575	300 000
Sum driftsinntekter		<u>11 960 664</u>	<u>6 082 606</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 056 030	796 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	721 765	98 520
Annen driftskostnad		2 880 841	2 281 818
Sum driftskostnader		<u>4 658 636</u>	<u>3 177 014</u>
Driftsresultat		<u>7 302 028</u>	<u>2 905 592</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	1 240
Annen finansinntekt		200 000	195 400
Annen rentekostnad		(2 238 195)	(2 072 900)
Annen finanskostnad		(3 363)	0
Resultat av finansposter		<u>(2 041 558)</u>	<u>(1 876 260)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 260 470	1 029 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 157 516	226 454
Ordinært resultat		<u>4 102 954</u>	<u>802 878</u>
Årsresultat		<u>4 102 954</u>	<u>802 878</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 265 487	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		837 467	0
Overført fra annen egenkapital		0	197 122
Sum overføringer		<u>4 102 954</u>	<u>802 878</u>



Stor-Oslo Holding AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 639 609	53 743 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 730 934	968 934
Sum varige driftsmidler		<u>65 370 542</u>	<u>54 712 307</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 371 542</u>	<u>54 713 307</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 652 307	3 128 538
Andre kortsiktige fordringer	7	9 430 841	9 813 768
Sum fordringer		<u>16 083 148</u>	<u>12 942 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>186 058</u>	<u>361 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 269 205</u>	<u>13 303 645</u>
Sum eiendeler		<u>81 640 748</u>	<u>68 016 952</u>

**Stor-Oslo Holding AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 218 277	11 380 809
Sum opptjent egenkapital		<u>12 218 277</u>	<u>11 380 809</u>
Sum egenkapital		<u>12 318 277</u>	<u>11 480 809</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 549 812	1 392 296
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 549 812</u>	<u>1 392 296</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 636 555	53 693 604
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 136 555</u>	<u>53 693 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	83 831
Skyldig offentlige avgifter		111 944	49 438
Annen kortsiktig gjeld		491 554	1 316 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>636 104</u>	<u>1 450 243</u>
Sum gjeld		<u>69 322 471</u>	<u>56 536 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 640 748</u>	<u>68 016 952</u>

Oslo, 23.06.2022
Styret i Stor-Oslo Holding AS

Erik Furre
styreleder/daglig leder



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 2 Antall årsverk.

	2021	2020
Årsverk	1,2	1

Note 3 Forretningseiendommer / andre eiendommer

	Tomter, alle eiendommer	Forretnings- eiendommer	Leiligheter/ garasjer	Totalt
Kostpris 01.01	13 125 481	7 820 672	31 555 771	52 501 924
Årets tilgang	3 000 000	0	9 000 000	12 000 000
Kostpris 31.12	16 125 481	7 820 672	40 555 771	64 501 924
Akk. avskr. 01.01	0	378 550	0	378 550
Årets ord. avskr.	0	78 207	405 558	483 765
Akk. avskr. 31.12	0	456 757	405 558	862 315
Bokført verdi 31.12	16 125 481	7 363 915	40 150 213	63 639 609
Levetid	avskrives ikke	100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Endring		ja	ja	

Tidligere er det vurdert at normalt vedlikehold oppveier for verdiforringelse.

Fra 2021 avskrives eiendommene over 100 år.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bil	Kunst	Kontor- maskiner	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	550 000	191 500	104 140	590 441	1 436 081
Årets tilgang		0	0	1 000 000	1 000 000
Årets avgang		0	0	0	0
Kostpris 31.12	550 000	191 500	104 140	1 590 441	2 436 081
Akk. avskr. 01.01	36 667	0	104 140	326 340	467 147
Årets ord. avskr.	110 000	0	0	128 000	238 000
Avskr. avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	146 667	0	104 140	454 340	705 147
Bokført verdi 31.12	403 333	191 500	0	1 136 101	1 730 934
Levetid	5 år	avskr. ikke	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Endring	Nei		Nei	Nei	



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 157 516	226 454
Skattekostnad ordinært resultat	1 157 516	226 454
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 260 470	1 029 332
Permanente forskjeller	969	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000 242	-324 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 197	-704 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 586 474	10 541 999	955 526
Fordringer	-756 748	-756 748	0
Gevinst – og tapskonto	6 067 227	111 459	-5 955 768
Sum	14 896 953	9 896 710	-5 000 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 306 896	-3 568 093	-261 197
Grunnlag for utsatt skatt	11 590 056	6 328 617	-5 261 439
Utsatt skatt (22 %)	2 549 812	1 392 296	-1 157 517

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Tellus-Stox AS	100 %	Oslo	-8 524	-642 961	1 000

Da selskapene er små er det, i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 7 Lån til aksjonær/styreleder

Det er pr 31.12.2021 gitt lån til aksjonær/styreleder på kr 9 427 841.
Det er stilt sikkerhet i aksjer i morselskapet Bo-Sentralt AS.
Rentesatsen er satt til 2,12% for 2021.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	11 380 809	11 480 809
Tilleggsutbytte			-3 265 487	-3 265 487
Årets resultat			4 102 954	4 102 954
Balanse 31.12	100 000	0	12 218 277	12 318 277

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Erik Furre	49 999	49,99 %	Styreleder
Bo-Sentralt AS	50 001	50,01 %	
Sum	100 000	100 %	

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 53 200 000 som er sikret med pant i fast eiendom bokført med kr 51 639 609.

Kr 31 920 000 av lånene er knyttet til fastrente, og resten er knyttet til flytende rente.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 436 555 som er sikret ved pant i kjøretøy bokført med kr 403 333.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 100 000.

Selskapet har fått selgerkreditt iforbindelse med kjøp av ny eiendom i 2021.

Pr 31.12.2021 er resterende selgerkreditt kr 12 500 000 som er sikret ved pant i fast eiendom og inventar til bokført verdi på kr 12 860 000.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0.