



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARBAKSKOGEN AS
Forretningsadresse: c/o Edmund Stave
Verkgata 42
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 208	286 371
Sum inntekter		81 208	286 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 800	7 851
Annen driftskostnad	6, 7	65 608	100 845
Sum kostnader		73 408	108 696
Driftsresultat		7 800	177 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 682 000	1 160 000
Sum finansinntekter		1 682 000	1 160 000
Annen rentekostnad		26 578	91 690
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader		26 578	91 731
Netto finans		1 655 422	1 068 269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 222	1 245 945
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 222	1 245 945
Årsresultat		1 663 222	1 245 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 222	1 245 945
Totalresultat		1 663 222	1 245 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			274 671
Avsatt til annen egenkapital		1 663 222	971 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 663 222	1 245 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 12		5 223 963
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	46 925	34 225
Sum varige driftsmidler		46 925	5 258 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 844 803	1 844 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 844 803	1 844 803
Sum anleggsmidler		1 891 728	7 102 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		1 500
Andre kortsiktige fordringer	1	11 000	
Sum fordringer		11 000	1 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	982 677	39 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 677	39 852
Sum omløpsmidler		993 677	41 352
SUM EIENDELER		2 885 405	7 144 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	2 634 496	971 274
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		2 634 496	971 274

Sum egenkapital

2 834 496 **1 171 274**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		1 853 974
Gjeld til ansatte/eiere		50 909	4 112 182
Sum annen langsiktig gjeld		50 909	5 966 156

Sum langsiktig gjeld

50 909 **5 966 156**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter			3 210
Annen kortsiktig gjeld			3 704
Sum kortsiktig gjeld			6 914
Sum gjeld		50 909	5 973 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 405	7 144 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373495

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARBAKSKOGEN AS
Forretningsadresse: c/o Edmund Stave
Verksgata 42
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 998 167 442
VARBAKSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 208	286 371
Sum inntekter		81 208	286 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 800	7 851
Annen driftskostnad	6, 7	65 608	100 845
Sum kostnader		73 408	108 696
Driftsresultat		7 800	177 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 682 000	1 160 000
Sum finansinntekter		1 682 000	1 160 000
Annen rentekostnad		26 578	91 690
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader		26 578	91 731
Netto finans		1 655 422	1 068 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	1 663 222	1 245 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 222	1 245 945
Årsresultat		1 663 222	1 245 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 222	1 245 945
Totalresultat		1 663 222	1 245 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			274 671
Avsatt til annen egenkapital		1 663 222	971 274
Sum overføringer og disponeringer		1 663 222	1 245 945



Organisasjonsnr: 998 167 442
VARBAKSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 12		5 223 963
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	46 925	34 225
Sum varige driftsmidler		46 925	5 258 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 844 803	1 844 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 844 803	1 844 803
Sum anleggsmidler		1 891 728	7 102 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		1 500
Andre kortsiktige fordringer	1	11 000	
Sum fordringer		11 000	1 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	982 677	39 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 677	39 852
Sum omløpsmidler		993 677	41 352



SUM EIENDELER		2 885 405	7 144 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	2 634 496	971 274
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		2 634 496	971 274
Sum egenkapital		2 834 496	1 171 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		1 853 974
Gjeld til ansatte/eiere		50 909	4 112 182
Sum annen langsiktig gjeld		50 909	5 966 156
Sum langsiktig gjeld		50 909	5 966 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			3 210
Annen kortsiktig gjeld			3 704
Sum kortsiktig gjeld			6 914
Sum gjeld		50 909	5 973 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 405	7 144 344



Organisasjonsnr: 998 167 442
VARBAKSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Varbakksgogen AS

Org.nr.:998 167 442



Årsrapport 2022 for

Varbaskogen AS

Virksomhetens art

Varbaskogen AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 663 222 i 2022 mot et overskudd på kr 1 245 945 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 286 371 i 2021 til kr 81 208 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 885 405 mot kr 7 144 344 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 98,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Farsund, 24.04.2023
Styret i Varbaskogen AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Varbakskogen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		81 208	286 371
Sum driftsinntekter		<u>81 208</u>	<u>286 371</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 800	7 851
Annen driftskostnad	6, 7	65 608	100 845
Sum driftskostnader		<u>73 408</u>	<u>108 696</u>
Driftsresultat		<u>7 800</u>	<u>177 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 682 000	1 160 000
Annen rentekostnad		26 578	91 690
Annen finanskostnad		0	41
Resultat av finansposter		<u>1 655 422</u>	<u>1 068 269</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 663 222</u>	<u>1 245 945</u>
Resultat		<u>1 663 222</u>	<u>1 245 945</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 663 222</u>	<u>1 245 945</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	274 671
Avsatt til annen egenkapital		1 663 222	971 274
Sum overføringer		<u>1 663 222</u>	<u>1 245 945</u>



Balanse			
Varbakskogen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 12	0	5 223 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	46 925	34 225
Sum varige driftsmidler		<u>46 925</u>	<u>5 258 188</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 844 803	1 844 803
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 844 803</u>	<u>1 844 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 891 728</u>	<u>7 102 991</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	0	1 500
Andre kortsiktige fordringer	1	11 000	0
Sum fordringer		<u>11 000</u>	<u>1 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	982 677	39 852
Sum omløpsmidler		<u>993 677</u>	<u>41 352</u>
Sum eiendeler		<u>2 885 405</u>	<u>7 144 344</u>



Balanse			
Varbakskogen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 634 496	971 274
Sum opptjent egenkapital		<u>2 634 496</u>	<u>971 274</u>
Sum egenkapital		<u>2 834 496</u>	<u>1 171 274</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	1 853 974
Gjeld til ansatte/eiere		50 909	4 112 182
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 909</u>	<u>5 966 156</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 210
Annen kortsiktig gjeld		0	3 704
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 914</u>
Sum gjeld		<u>50 909</u>	<u>5 973 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 885 405</u>	<u>7 144 344</u>
Farsund, 24.04.2023			
Edmund Stave			
Styrets leder / Daglig leder			
Varbakskogen AS			Side 5



Noter for 2022

Varbakskogen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Varbakskogen AS

Org.nr: 998 167 442



Noter for 2022

Varbakskogen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 223 963	65 015	5 288 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 000	38 000
- Avgang i året	5 223 963	28 480	5 252 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	74 535	74 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		27 610	27 610
= Bokført verdi 31.12.22	0	46 925	46 925
Årets ordinære avskrivninger		7 800	7 800
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Stave Group AS	29,0%	29,0%	1 844 803	1 844 803
Sum			1 844 803	1 844 803



Noter for 2022

Varbakkogen AS

Note 6 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 30 618. Av dette gjelder kr 24 500 revisjon for 2022 og kr 6 118 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 106.

Note 7 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	7 500
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	6 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 500

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	6 000	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-6 000	6 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	6 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 663 222	1 245 945
Permanente forskjeller	-1 631 540	-1 125 200
Endring i midlertidige forskjeller	1 413	-126 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 095	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-62 881	-54 003	8 877
Fordringer	0	-6 000	-6 000
Gevinst – og tapskonto	-5 873	-7 337	-1 464
Sum	-68 754	-67 341	1 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 582 722	-1 615 817	-33 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 651 476	1 683 158	31 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-363 325	-370 295	-6 970

Varbakkogen AS

Org.nr: 998 167 442



Noter for 2022

Varbakskogen AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varbakskogen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 000	8 000
B-aksjer	96	2 000	192 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arild T. Stave		16	16	16	16
Christine Å. Stave		16	16	16	16
Daniel Å. Stave		16	16	16	16
Linda Ø. Stave		16	16	16	16
Marie Å. Stave		16	16	16	16
Mikael Å. Stave		16	16	16	16
Edmund Stave	4		4	4	4
Totalt antall aksjer	4	96	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Edmund Stave	Styrets leder / Daglig leder	4	0	4
Totalt antall aksjer		4	0	4

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	971 274	1 171 274
Avsatt til annen egenkapital		1 663 222	1 663 222
Egenkapital 31.12.	200 000	2 634 496	2 834 496



Noter for 2022

Varbakskogen AS

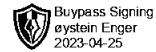
Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	1 853 974
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	1 853 974

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	5 223 963
Totalt	0	5 223 963

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 035 923

Selskapets gjeld er gjort opp i 2022 og det foreligger ingen sikkerhet.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Varbakskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Varbakskogen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 663 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

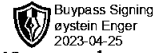
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Varbakskogen AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRØ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 24.04.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - Varbakskogen AS, side 2