



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 043 444	1 982 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 444</b>	<b>1 982 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	359 164	359 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		244 766	177 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 930</b>	<b>536 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 514</b>	<b>1 446 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 063 391	877 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 391</b>	<b>877 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 391</b>	<b>-877 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 123</b>	<b>568 339</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 747	125 035
<b>Årsresultat</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	271 821	397 029
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	21 555	46 275
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 655 642	18 014 806
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 655 642</b>	<b>18 014 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 655 642</b>	<b>18 014 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342	4 603
Andre kortsiktige fordringer		6 050	5 107
Konsernfordringer	4, 8	3 629 964	2 234 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 637 356</b>	<b>2 244 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 356</b>	<b>2 244 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 292 998</b>	<b>20 258 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 381	34 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 381</b>	<b>391 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 140 520	3 118 965
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 140 520</b>	<b>3 118 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 901</b>	<b>3 510 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	426 403	420 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 403</b>	<b>420 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 894 264	15 728 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 894 264</b>	<b>15 728 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 320 667</b>	<b>16 149 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	431 330	591 124
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 430</b>	<b>599 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 761 097</b>	<b>16 748 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 292 998</b>	<b>20 258 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 332 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 043 444	1 982 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 444</b>	<b>1 982 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	359 164	359 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		244 766	177 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 930</b>	<b>536 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 514</b>	<b>1 446 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 063 391	877 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 391</b>	<b>877 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 391</b>	<b>-877 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 123</b>	<b>568 339</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 747	125 035
<b>Årsresultat</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	271 821	397 029
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	21 555	46 275



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 17 655 642 18 014 806

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 17 655 642 18 014 806**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 17 655 642 18 014 806**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 342 4 603

Andre kortsiktige fordringer 6 050 5 107

Konsernfordringer 4, 8 3 629 964 2 234 379

**Sum fordringer 3 637 356 2 244 089**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler 3 637 356 2 244 089**

**SUM EIENDELER 21 292 998 20 258 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 347 000 347 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 6 34 381 34 381

**Sum innskutt egenkapital 391 381 391 381**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 140 520	3 118 965
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 140 520</b>	<b>3 118 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 901</b>	<b>3 510 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	426 403	420 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>426 403</b>	<b>420 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 894 264	15 728 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 894 264</b>	<b>15 728 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 320 667</b>	<b>16 149 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	431 330	591 124
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 430</b>	<b>599 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 761 097</b>	<b>16 748 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 292 998</b>	<b>20 258 895</b>



Organisasjonsnr: 995 332 841  
MYRENEVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**M yreneveien 6 Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PXQWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 043 444	1 982 915
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 043 444</b>	<b>1 982 915</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	359 164	359 164
Annen driftskostnad		244 766	177 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 930</b>	<b>536 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 514</b>	<b>1 446 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 063 391	877 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 391</b>	<b>877 946</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 063 391</b>	<b>-877 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 123</b>	<b>568 339</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 747	125 035
<b>Resultat</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	271 821	397 029
Avsatt til annen egenkapital	6	21 555	46 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 376</b>	<b>443 304</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXQWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



<b>Balanse</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 655 642	18 014 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 655 642</b>	<b>18 014 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 655 642</b>	<b>18 014 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342	4 603
Andre kortsiktige fordringer		6 050	5 107
Fordring konsernkonto	8	3 629 964	2 234 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 637 356</b>	<b>2 244 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 356</b>	<b>2 244 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 292 998</b>	<b>20 258 895</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXQWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



<b>Balanse</b>			
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	347 000	347 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 381	34 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 381</b>	<b>391 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 140 520	3 118 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 140 520</b>	<b>3 118 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 901</b>	<b>3 510 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	426 403	420 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>426 403</b>	<b>420 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 894 264	15 728 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 894 264</b>	<b>15 728 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 320 667</b>	<b>16 149 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	431 330	591 124
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 430</b>	<b>599 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 761 097</b>	<b>16 748 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 292 998</b>	<b>20 258 895</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Myreneveien 6 Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Myreneveien 6 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXOWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



---

## Myreneveien 6 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: PXOWE-Y6DVIW-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Myreneveien 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 503 895	17 958 186	22 462 081
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 503 895</b>	<b>17 958 186</b>	<b>22 462 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 447 276	4 447 276
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 806 439	4 806 439
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 503 895</b>	<b>13 151 747</b>	<b>17 655 642</b>
Årets ordinære avskrivninger		359 164	359 164
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	16 894 264	15 728 701	82 841	82 112
Avgitt konsernbidrag			348 489	509 012
<b>Sum</b>	<b>16 894 264</b>	<b>15 728 701</b>	<b>431 330</b>	<b>591 124</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 894 264. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 063 391.

Penneo Dokumentnøkkel: PXQWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD

**Myreneveien 6 Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 668	111 983
Endring i utsatt skatt	6 079	13 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 747</b>	<b>125 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 123	568 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 633	-59 328
Avgitt konsernbidrag	-348 489	-509 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 668	111 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 668	-111 983
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	376 123	568 339
Beregnet skatt av resultat før skatt	82 747	125 035
<b>Sum</b>	<b>82 747</b>	<b>125 035</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 136 772	2 158 782	22 010
Gevinst – og tapskonto	-198 574	-248 218	-49 644
<b>Sum</b>	<b>1 938 197</b>	<b>1 910 564</b>	<b>-27 633</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 938 197</b>	<b>1 910 564</b>	<b>-27 633</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>426 403</b>	<b>420 324</b>	<b>-6 079</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	347 000	10 000	34 381	3 118 965	3 510 346
Årets resultat				293 376	293 376
Konsernbidrag avgitt				-271 821	-271 821
<b>Pr 31.12</b>	<b>347 000</b>	<b>10 000</b>	<b>34 381</b>	<b>3 140 520</b>	<b>3 531 901</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: PXOWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



## Myreneveien 6 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	17 655 642	18 014 806
<b>Sum</b>	<b>17 655 642</b>	<b>18 014 806</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myreneveien 6 Eiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	3 470,0	347 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>347 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA Butikkeiendom AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: PXQWE-Y6DVIV-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PXOWE-Y6DVN-FKOB-5ACQV-78KEP-JQOKD



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myreneveien 6 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myreneveien 6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NEPLO-QF1LB-JGEYH-ADA0Z-QOVHG-ITJST



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Myreneveien 6 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEPLO-QF1LB-JGEYH-ADA0Z-QOVHG-ITJST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEPLO-QF1LB-JGEYH-ADA0Z-QOVHG-ITTS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.