



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	716 832	684 000
Sum inntekter		716 832	684 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 006	133 145
Sum kostnader	2	139 006	133 145
Driftsresultat		577 826	550 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 940	44 214
Annen finansinntekt		3 562	3 406
Sum finansinntekter		75 502	47 620
Annen rentekostnad		348	58
Sum finanskostnader		348	58
Netto finans		75 154	47 562
Resultat før skattekostnad		652 980	598 417
Skattekostnad på resultat		143 732	131 665
Årsresultat		509 248	466 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 248	466 752
Totalresultat		509 248	466 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 248	466 752
Sum overføringer og disponeringer		509 248	466 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 767	5 390
Sum fordringer		5 767	5 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 606	1 578 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 606	1 578 415
Sum omløpsmidler		2 116 373	1 583 805
SUM EIENDELER		2 117 373	1 584 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 323	1 180 075
Sum opptjent egenkapital		1 689 323	1 180 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 789 323	1 280 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 186	24 741
Betalbar skatt		143 732	131 665
Skyldig offentlige avgifter		157 132	148 324
Sum kortsiktig gjeld		328 050	304 730
Sum gjeld		328 050	304 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 373	1 584 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540020

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	716 832	684 000
Sum inntekter		716 832	684 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 006	133 145
Sum kostnader	2	139 006	133 145
Driftsresultat		577 826	550 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 940	44 214
Annen finansinntekt		3 562	3 406
Sum finansinntekter		75 502	47 620
Annen rentekostnad		348	58
Sum finanskostnader		348	58
Netto finans		75 154	47 562
Resultat før skattekostnad		652 980	598 417
Skattekostnad på resultat		143 732	131 665
Årsresultat		509 248	466 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 248	466 752
Totalresultat		509 248	466 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 248	466 752
Sum overføringer og disponeringer		509 248	466 752



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 1 000

Sum anleggsmidler 3

1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 767 5 390

Sum fordringer

5 767 5 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 110 606 1 578 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 110 606 1 578 415

Sum omløpsmidler

2 116 373 1 583 805

SUM EIENDELER

2 117 373 1 584 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 689 323 1 180 075

Sum opptjent egenkapital

1 689 323 1 180 075

Sum egenkapital

1 789 323 1 280 075

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	27 186	24 741
Betalbar skatt	143 732	131 665
Skyldig offentlige avgifter	157 132	148 324
Sum kortsiktig gjeld	328 050	304 730
Sum gjeld	328 050	304 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 117 373	1 584 805



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sobota AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 833 684 442



Resultatregnskap

Sobota AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	716 832	684 000
Sum driftsinntekter		716 832	684 000
Annen driftskostnad		139 006	133 145
Sum driftskostnader	2	139 006	133 145
Driftsresultat		577 826	550 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 940	44 214
Annen finansinntekt		3 562	3 406
Annen rentekostnad		348	58
Resultat av finansposter		75 154	47 562
Resultat før skattekostnad		652 980	598 417
Skattekostnad på resultat		143 732	131 665
Årsresultat		509 248	466 752
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 248	466 752
Sum overføringer		509 248	466 752



Balanse
Sobota AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 767	5 390
Sum fordringer		5 767	5 390
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 606	1 578 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 110 606	1 578 415
Sum omløpsmidler		2 116 373	1 583 805
Sum eiendeler		2 117 373	1 584 805



Balanse

Sobota AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 689 323	1 180 075
Sum opptjent egenkapital		<u>1 689 323</u>	<u>1 180 075</u>
Sum egenkapital		<u>1 789 323</u>	<u>1 280 075</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 186	24 741
Betalbar skatt		143 732	131 665
Skyldig offentlige avgifter		157 132	148 324
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 050</u>	<u>304 730</u>
Sum gjeld		<u>328 050</u>	<u>304 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 117 373</u>	<u>1 584 805</u>

Tromsø, 12.06.2025
Styret i Sobota AS

Martin Frans Antonsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og er satt opp under forutsetningen at fortsatt drift er forsvarlig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Leieinntekter/konsernmellomværende

Selskapet har en kontrakt med morselskapet Bokhuset AS for leier 100% av eiendommen. Leieinntekten indeksreguleres årlig.

Leiekontrakten løper til 31.12.2025.

<u>Leieinntekter 2024</u>	<u>716 832</u>
---------------------------	----------------

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønninger eller godtgjørelser til styret i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Storgata 86 i Tromsø. Eiendommen som er oppført i 1925, er nedskrevet til kr. 0,00 i regnskapet.

Markedsverdien er knyttet til sentral beliggenhet i Tromsø sentrum og antas å ikke være lavere enn kjøpssum for aksjene i selskapet som i 2007 var på kr 12 259 464,-.