



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 497 275
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 637 517	1 210 221
Annen driftsinntekt	2	40 846	48 735
Sum inntekter		1 678 363	1 258 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 719	94 132
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 393 130	1 189 072
Sum kostnader		1 477 849	1 283 204
Driftsresultat		200 514	-24 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 358	6 880
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 264	7 853
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 094	-973
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		209 608	-25 222
Totalresultat		209 608	-25 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	209 608	-25 222
Sum overføringer og disponeringer		209 608	-25 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 949	-15 022
Andre fordringer		133 831	236 861
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 483	310 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 483	310 003
Sum omløpsmidler		818 263	531 842
SUM EIENDELER		818 263	531 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	656 436	446 828
Sum opptjent egenkapital		656 436	446 828
Sum egenkapital		656 436	446 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 256	71 272
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 256	71 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 814	3 655
Annen kortsiktig gjeld	12	15 756	10 087
Sum kortsiktig gjeld		143 571	13 742
Sum gjeld		161 827	85 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 263	531 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397679

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 497 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 975 497 275
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 637 517	1 210 221
Annen driftsinntekt	2	40 846	48 735
Sum inntekter		1 678 363	1 258 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 719	94 132
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 393 130	1 189 072
Sum kostnader		1 477 849	1 283 204
Driftsresultat		200 514	-24 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 358	6 880
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 264	7 853
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 094	-973
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		209 608	-25 222
Totalresultat		209 608	-25 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	209 608	-25 222
Sum overføringer og disponeringer		209 608	-25 222



Organisasjonsnr: 975 497 275
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 949	-15 022
Andre fordringer		133 831	236 861
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 483	310 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 483	310 003
Sum omløpsmidler		818 263	531 842
SUM EIENDELER		818 263	531 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	656 436	446 828
Sum opptjent egenkapital		656 436	446 828



Sum egenkapital		656 436	446 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 256	71 272
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 256	71 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 814	3 655
Annen kortsiktig gjeld	12	15 756	10 087
Sum kortsiktig gjeld		143 571	13 742
Sum gjeld		161 827	85 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 263	531 842



Organisasjonsnr: 975 497 275
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Observatorie Terrasse 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Observatorie Terrasse 2 org.nr. 975497275



Resultatregnskap 2024

Sameiet Observatorie Terrasse 2
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 637 517	1 210 221	1 515 700	1 617 141
Annen driftsinntekt	2	40 846	0	0	21 999
Nedskrivning IN-gjeld		0	48 735	0	0
Sum driftsinntekter		1 678 363	1 258 956	1 515 700	1 639 140
Kostnader					
Lønnskostnad	3	84 719	94 133	94 133	100 000
Konsulenttjenester	4	65 710	83 609	78 516	84 300
Kontingenter	5	2 130	1 990	2 200	2 499
Rep og vedlikehold	6	520 952	300 259	390 000	501 000
Forsikringer		119 852	103 542	117 600	140 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	328 503	311 163	343 029	465 000
Energi og fyring		8 569	70 892	35 000	17 000
Kabel-TV og telefoni		201 583	192 466	204 600	148 242
Driftskostnader	8	106 777	103 919	118 700	122 999
Andre driftskostnader	9	39 054	21 232	13 600	42 000
Sum driftskostnader		1 477 849	1 283 204	1 397 378	1 623 040
Driftsresultat før finansposter		200 514	-24 249	118 322	16 100
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 358	6 880	500	0
Finanskostnad		2 264	7 853	5 500	1 100
Sum finansposter		9 094	-973	-5 000	-1 100
Årsresultat		209 608	-25 222	113 322	15 000
Overført til annen egenkapital	10	209 608	-25 222	0	0
Sum disponering		209 608	-25 222	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Observatorie Terrasse 2



Balanse 31.12.2024

Sameiet Observatorie Terrasse 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		128 464	236 861
Kundefordringer		18 949	-15 022
Andre fordringer		5 367	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		665 483	310 003
Sum omløpsmidler		818 263	531 842
SUM EIENDELER		818 263	531 842

Balanse rapport 2024 for Sameiet Observatorie Terrasse 2



Balanse 31.12.2024

Sameiet Observatorie Terrasse 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	507 109	307 062
Vedlikeholdsfond	10	149 327	139 767
Sum egenkapital		656 436	446 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 256	71 272
Sum langsiktig gjeld		18 256	71 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 814	3 685
Annen kortsiktig gjeld	12	15 756	10 087
Sum kortsiktig gjeld		143 571	13 742
Sum gjeld		161 827	85 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 263	531 842

Sameiet Observatorie Terrasse 2

Eric Michel Bortzmeyer
Styrets leder

Hanne Elise Eikå
Styremedlem

Ragnar Graham Heksem
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Observatorie Terrasse 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 200 192	922 362	1 200 000	1 380 000
3602 Ekstraordinære	153 580	0	0	0
3603 Stipulerte renter	19 362	52 915	35 500	13 299
3606 Kabel TV/bredbånd	204 624	174 104	204 600	148 242
3608 Parkeringsplasser	56 888	60 840	75 600	75 600
3617 Andel renter særfordelt lån	104	0	0	0
3618 Andel avdrag særfordelt lån	2 768	0	0	0
Sum felleskostnader	1 637 517	1 210 221	1 515 700	1 617 141

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	40 846	0	0	0
Portåpner	0	0	0	21 999
Sum andre driftsinntekter	40 846	0	0	21 999

Andre driftsinntekter gjelder nedbetaling av særfordelt lån.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	74 250	82 500	82 500	87 000
Arbeidsgiveravgift	10 469	11 633	11 633	13 000
Sum lønnskostnader	84 719	94 133	94 133	100 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 963	4 900	7 000	5 300
Forretningsførerhonorar	56 297	53 790	56 516	59 000
Andre forvaltningstjenester	2 450	6 980	0	10 000
Juridisk bistand	0	17 969	15 000	10 000
Annen fremmed tjeneste	2 000	0	0	0
Sum konsulenttjenester	65 710	83 609	78 516	84 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	2 130	1 990	2 200	2 499
Sum kontingenter	2 130	1 990	2 200	2 499

Gjelder medlemskap i Huseiernes Landsforbund.



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	260 144	223 643	300 000	400 000
Vedlikehold VVS	28 802	0	0	0
Vedlikehold elektro	188 199	50 766	50 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 850	10 375	10 000	11 000
Vedlikehold brannsikring	32 986	15 455	30 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	520 952	300 259	390 000	501 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	302 411	258 978	313 029	405 000
Festeavgift	26 092	52 185	30 000	60 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	328 503	311 163	343 029	465 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	56 416	61 272	67 500	69 999
Renholdstjenester	50 361	42 647	51 200	53 000
Sum driftskostnader	106 777	103 919	118 700	122 999



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	32 125	0	0	0
Søppeltømming/container	3 842	11 523	5 000	6 000
Annet driftsmateriale	498	3 614	4 000	5 000
Lisenser/software	0	2 500	0	22 000
Generalforsamling/årsmøt	0	500	1 000	5 000
Øredifferanser	-11	-6	0	0
Bank og kortgebyrer	2 600	3 100	3 600	4 000
Sum andre driftskostnader	39 054	21 232	13 600	42 000

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	446 828	442 519
Tilført til/fra EK fra årets resultat	209 608	-25 222
Sum opptjent egenkapital 31.12	656 436	417 297
Annen egenkapital 31.12 Sameiet	507 109	307 062
Annen egenkapital 31.12 Fyringskapital	117 219	110 236
Annen egenkapital 31.12 El-bil	32 108	29 531
Sum egenkapital 31.12	656 436	446 828



Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	18 256	71 272
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	18 256	71 272

Særfordelt lån.

Kr. 40.846,- er ekstraordinært nedbetalt av 4 seksjonseiere i 2024.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	1
Forskudd fra kunder	0	3 044
Påløpt rente	83	318
Andre påløpte kostnader	15 673	0
Annen kortsiktig gjeld	0	6 725
Sum annen kortsiktig gjeld	15 756	10 087

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	518 100	614 665
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	209 608	-25 222
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-12 170	-100 874
Nedbetalt særfordelt lån	-40846	-48 735
B. Årets endring i arbeidskapital	197 438	-174 830
C. Arbeidskapital 31.12	674 693	439 834
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	818 263	531 842
- Kortsiktig gjeld	143 571	13 742
= Arbeidskapital 31.12	674 693	518 100



4281 årsregnskap.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Heksem, Ragnar Graham	2025-03-05	Bortzmeyer, Eric Michel	2025-03-05

Identifikasjon

 Heksem, Ragnar Graham

Identifikasjon

 Bortzmeyer, Eric Michel

Navn	Dato
Eikå, Hanne Elise	2025-03-05

Identifikasjon

 Eikå, Hanne Elise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Observatorie Terrasse 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Observatorie Terrasse 2 som viser et overskudd på NOK 209 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNED
DIGITAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formålet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

© 2015-2025
SIGNICAT
AS



 visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

 buypass

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:16:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.