



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torget 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Helene Elvbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 824	3 198 017
Sum inntekter	8	3 058 824	3 198 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 17	199 278	148 415
Annen driftskostnad	4, 9, 10, 11, 12	2 948 634	3 001 511
Sum kostnader		3 147 912	3 149 926
Driftsresultat		-89 089	48 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 622	18 408
Annen finansinntekt		11 918	11 414
Sum finansinntekter	13	22 540	29 822
Annen rentekostnad		9	546
Annen finanskostnad		70	4 278
Sum finanskostnader		79	4 824
Netto finans		22 460	24 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 628	73 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 628	73 088
Årsresultat		-66 628	73 088
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		547 198
Andre fordringer	18	161 461	163 878
Sum fordringer		161 461	711 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 14	1 985 147	2 077 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 147	2 077 937
Sum omløpsmidler		2 146 608	2 789 013
SUM EIENDELER		2 146 608	2 789 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 397 455	1 464 083
Sum opptjent egenkapital		1 397 455	1 464 083
Sum egenkapital	7	1 397 455	1 464 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd Båtforeningen			-37
Sum annen langsiktig gjeld			-37
Sum langsiktig gjeld		0	-37
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 429	969 679
Skyldige offentlige avgifter	15	15 511	15 510
Annen kortsiktig gjeld	16	395 213	339 778
Sum kortsiktig gjeld		749 153	1 324 967
Sum gjeld		749 153	1 324 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 608	2 789 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 710 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torget 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Helene Elvbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 824	3 198 017
Sum inntekter	8	3 058 824	3 198 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	199 278	148 415
Annen driftskostnad	4, 9, 10,	2 948 634	3 001 511
Sum kostnader		3 147 912	3 149 926
Driftsresultat		-89 089	48 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 622	18 408
Annen finansinntekt		11 918	11 414
Sum finansinntekter	13	22 540	29 822
Annen rentekostnad		9	546
Annen finanskostnad		70	4 278
Sum finanskostnader		79	4 824
Netto finans		22 460	24 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 628	73 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 628	73 088
Årsresultat		-66 628	73 088
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		547 198
Andre fordringer	18	161 461	163 878
Sum fordringer		161 461	711 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 14	1 985 147	2 077 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 147	2 077 937
Sum omløpsmidler		2 146 608	2 789 013
SUM EIENDELER		2 146 608	2 789 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 397 455	1 464 083
Sum opptjent egenkapital		1 397 455	1 464 083
Sum egenkapital	7	1 397 455	1 464 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd Båtforeningen			-37
Sum annen langsiktig gjeld			-37
Sum langsiktig gjeld		0	-37
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 429	969 679
Skyldige offentlige avgifter	15	15 511	15 510



Annen kortsiktig gjeld	16	395 213	339 778
Sum kortsiktig gjeld		749 153	1 324 967
Sum gjeld		749 153	1 324 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 608	2 789 013



Organisasjonsnr: 994 710 362
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene er relatert til felleskostnadene, og viderefakturering av disse. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

17

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	174652.00	134800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



24626.00 13615.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199278.00	148415.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

18

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Eidsvoll Brygge Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Brygge Boligsameie som viser et underskudd på kr 66 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 058 824	3 198 017
Sum driftsinntekter	8	3 058 824	3 198 017
Lønnskostnad	1, 2, 3, 17	(199 278)	(148 415)
Annen driftskostnad	4, 9, 10, 11, 12	(2 948 634)	(3 001 511)
Sum driftskostnader		(3 147 912)	(3 149 926)
Driftsresultat		(89 089)	48 090
Annen renteinntekt		10 622	18 408
Annen finansinntekt		11 918	11 414
Sum finansinntekter	13	22 540	29 822
Annen rentekostnad		(9)	(546)
Annen finanskostnad		(70)	(4 278)
Sum finanskostnader		(79)	(4 824)
Netto finans		22 460	24 998
Ordinært resultat før skattekostnad		(66 628)	73 088
Ordinært resultat		(66 628)	73 088
Årsresultat		(66 628)	73 088
Overføringer			
Annen egenkapital		(66 628)	73 088
Sum		(66 628)	73 088



Balanse pr. 31. desember 2021
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	547 198
Andre fordringer	18	161 461	163 878
Sum fordringer		161 461	711 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 14	1 985 147	2 077 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 147	2 077 937
Sum omløpsmidler		2 146 608	2 789 013
Sum eiendeler		2 146 608	2 789 013



Balanse pr. 31. desember 2021
EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 397 455	1 464 083
Sum opptjent egenkapital		1 397 455	1 464 083
Sum egenkapital	7	1 397 455	1 464 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd Båtforeningen		0	(37)
Sum annen langsiktig gjeld		0	(37)
Sum langsiktig gjeld		0	(37)
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 429	969 679
Skyldige offentlige avgifter	15	15 511	15 510
Annen kortsiktig gjeld	16	395 213	339 778
Sum kortsiktig gjeld		749 153	1 324 967
Sum gjeld		749 153	1 324 930
Sum egenkapital og gjeld		2 146 608	2 789 013

Eidsvoll, 19.05.2022

Iren Helene Elvbakken
Styrets leder

Tor Egil Furu
Styremedlem

Unni Kirknes
Styremedlem

Stig Johnsen
Styremedlem

Hans Henrik Høibraaten
Styremedlem



Noter 2021 EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er relatert til felleskostnadene, og viderefakturering av disse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	174 652	134 800
Arbeidsgiveravgift	24 626	13 615
Sum	199 278	148 415

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 000	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	13 000



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		547 198
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		547 198

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 464 083	1 464 083
Årets resultat	(66 628)	(66 628)
Egenkapital 31.12.2021	1 397 455	1 397 455

Note 8 - Driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	kr 2 018 730	kr 2 048 640	kr 2 048 640	kr 2 273 990
Kabel-TV	kr 271 656	kr 276 276	kr 275 352	kr 280 000
Parkering	kr 92 400	kr 92 400	kr 92 400	kr 110 880
Gasspeis	kr 266 112	kr 266 112	kr 266 112	kr 335 000
Vann- og avløpsgebyr	kr 531 919	kr -	kr 305 920	kr 262 000
Eierskiftegebyr	kr 17 200	kr -	kr 30 100	kr -
Tilskudd el-billadeanlegg	kr -	kr -	kr 40 300	kr -
Tilskudd vedlikeholdsfond	kr -	kr -	kr -	kr 146 000
	kr 3 198 017	kr 2 683 428	kr 3 058 824	kr 3 407 870

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Ladeanlegg garasje	kr -	kr 160 000	kr 198 548	kr -
Vedlikehold bygning - utvendig	kr 145 875	kr 700 000	kr 420 885	kr 650 000
Vedlikehold utearealer	kr 114 152	kr 60 000	kr 24 063	kr 30 000
Vedlikehold heis	kr 41 280	kr 100 000	kr 31 880	kr 50 000
Vedlikehold nøkler, låser, skilt, o.l	kr -	kr -	kr 5 687	kr 6 000
Vedlikehold elektro	kr 8 899	kr 10 000	kr 8 584	kr 7 000
Vedlikehold lyspærer, brytere o.l	kr 12 136	kr 15 000	kr 46 390	kr 15 000
Vedlikehold ventilasjon	kr 57 313	kr 20 000	kr 15 000	kr 35 000
Vedlikehold, drift brannvern	kr 1 281	kr 1 500	kr 7 419	kr 12 000
Vedlikehold kloakkanlegg	kr 11 295	kr 15 000	kr 22 226	kr 25 000
Vedlikehold gasspeiser	kr 72 295	kr -	kr 25 175	kr 75 000
Vedlikehold leddport	kr 17 572	kr 20 000	kr 34 523	kr 35 000
Vedlikehold brygger	kr 4 643	kr 5 000	kr -	kr -
Vedlikehold div utstyr	kr 118 363	kr 1 000	kr -	kr -
Serviceavtale skadedyr	kr -	kr -	kr 30 299	kr 31 000
Serviceavtale alarm	kr 11 240	kr 12 000	kr 11 676	kr 7 500
Serviceavtale heis	kr 63 445	kr 65 000	kr 66 490	kr 70 000



Egenandel skade	kr	20 000	kr	30 000	kr	-	kr	-
Rep og vedlikehold annet	kr	15 000	kr	15 000	kr	13 148	kr	15 000
	kr	714 788	kr	1 229 500	kr	961 993	kr	1 063 500

Note 10 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021				
Leie lokaler			kr	3 300	kr	4 000		
Renovasjon	kr	1 032 177	kr	690 000	kr	720 080	kr	750 000
El strøm fellesarealer	kr	137 651	kr	170 000	kr	200 179	kr	300 000
Nettleie gass	kr	248 507	kr	266 112	kr	251 987	kr	260 000
Brannalarm	kr	5 924	kr	6 000	kr	-	kr	-
Renhold/rentokil	kr	110 875	kr	120 000	kr	93 281	kr	90 000
Annen renovasjon	kr	10 500	kr	11 000	kr	17 441	kr	11 000
Snøbrøyting	kr	25 875	kr	26 000	kr	28 875	kr	30 000
Inventar/utstyr mm	kr	5 479	kr	5 500	kr	-		
Vaktmestertjenester	kr	96 611	kr	100 000	kr	83 286	kr	90 000
Annen kostnad lokaler	kr	21 919	kr	22 000	kr	2 125	kr	50 000
Leie maskiner	kr	-	kr	-	kr	25 393	kr	-
Driftsmaterialer	kr	1 512	kr	2 000	kr	716	kr	1 000
Leie datasystemer	kr	6 492	kr	5 000	kr	18 844	kr	19 000
Datakostnader	kr	1 924	kr	2 000	kr	2 052	kr	2 000
Håndverktøy	kr	-	kr	-	kr	1 098	kr	2 000
Inventar/utstyr mm	kr	-	kr	-	kr	5 333	kr	5 000
Porto, kopiering, rekvisita	kr	3 670	kr	4 000	kr	-	kr	-
Rekvisita	kr	-	kr	-	kr	2 585	kr	3 000
Kontorrekvisita	kr	-	kr	-	kr	2	kr	3
						232		000
Telefon	kr	-	kr	-	kr	2	kr	3
						657		000
Diverse kostnader	kr	3 819	kr	4 100	kr	-	kr	-
Kabel-TV	kr	291 676	kr	276 276	kr	276 276	kr	280 000
Forsikringer	kr	96 842	kr	100 000	kr	108 110	kr	110 000
Kontingent	kr	-	kr	-	kr	2 050	kr	2 100
Gaver	kr	-	kr	-	kr	-	kr	2 000
Egenandel skade	kr	20 000	kr	-	kr	10 000	kr	10 000
Velferdskomiteen	kr	1 738	kr	15 000	kr	14 990	kr	15 000
	kr	2 123 191	kr	1 824 988	kr	1 872 889	kr	2 042 100

Note 11 - Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022				
Revisjon	kr	13 000	kr	13 000	kr	13 000		
Forretningsførsel Aconte	kr	115 778	kr	80 000	kr	94 078	kr	90 000
Honorar teknisk bistand	kr	26 355	kr	30 000	kr	-	kr	-
	kr	155 133	kr	123 000	kr	107 078	kr	103 000



Note 12 - Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Sameie- og styremøter	kr 4 775	kr 5 000	kr -	kr -
Bankomkostninger	kr 3 618	kr 5 000	kr 6 674	kr 7 000
Øvrige driftskostnader	kr 7	kr -	kr -	kr -
	kr 8 400	kr 10 000	kr 6 674	kr 7 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Renteinntekter bankinnskudd	kr 17 568	kr 15 000	kr 8 452	kr 8 500
Purregebyrer	kr 840	kr -	kr 2 170	kr -
Utbytte Gjensidige	kr 11 414	kr 11 000	kr 11 918	kr -
	kr 29 822	kr 26 000	kr 22 540	kr 8 500

Note 14 - Bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Skattetrekkkonto	kr -	kr 21
Driftskonto Dnb	kr 373 876	kr 382 338
Høyrentekonto Totenbanken	kr 1 704 040	kr 1 602 788
	kr 2 077 916	kr 1 985 147

Note 15 - Skyldige off avgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Aga påløpte feriepenger	kr -	kr -
Aga påløpt styrehonorar	kr 15 510	kr 15 510
	kr 15 510	kr 15 510

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Innbetalinger fra sameiere	kr 113 828	kr 107 787
Påløpt styrehonorar	kr 110 000	kr 110 000
Inntektsavsetninger	kr -	kr -
Vedlikeholdsfond	kr 115 950	kr 177 426
	kr 339 778	kr 395 213

Note 17 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 18 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

EIDSVOLL BRYGGE BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er relatert til felleskostnadene, og viderefakturering av disse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	174 652	134 800
Arbeidsgiveravgift	24 626	13 615
Sum	199 278	148 415

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 000	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	13 000



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		547 198
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		547 198

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 21.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 464 083	1 464 083
Årets resultat	(66 628)	(66 628)
Egenkapital 31.12.2021	1 397 455	1 397 455

Note 8 - Driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	kr 2 018 730	kr 2 048 640	kr 2 048 640	kr 2 273 990
Kabel-TV	kr 271 656	kr 276 276	kr 275 352	kr 280 000
Parkering	kr 92 400	kr 92 400	kr 92 400	kr 110 880
Gasspeis	kr 266 112	kr 266 112	kr 266 112	kr 335 000
Vann- og avløpsgebyr	kr 531 919	kr -	kr 305 920	kr 262 000
Eierskiftegebyr	kr 17 200	kr -	kr 30 100	kr -
Tilskudd el-billadeanlegg	kr -	kr -	kr 40 300	kr -
Tilskudd vedlikeholdsfond	kr -	kr -	kr -	kr 146 000
	kr 3 198 017	kr 2 683 428	kr 3 058 824	kr 3 407 870

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Ladeanlegg garasje	kr -	kr 160 000	kr 198 548	kr -
Vedlikehold bygning - utvendig	kr 145 875	kr 700 000	kr 420 885	kr 650 000
Vedlikehold utearealer	kr 114 152	kr 60 000	kr 24 063	kr 30 000
Vedlikehold heis	kr 41 280	kr 100 000	kr 31 880	kr 50 000
Vedlikehold nøkler, låser, skilt, o.l	kr -	kr -	kr 5 687	kr 6 000
Vedlikehold elektro	kr 8 899	kr 10 000	kr 8 584	kr 7 000
Vedlikehold lyspærer, brytere o.l	kr 12 136	kr 15 000	kr 46 390	kr 15 000
Vedlikehold ventilasjon	kr 57 313	kr 20 000	kr 15 000	kr 35 000
Vedlikehold, drift brannvern	kr 1 281	kr 1 500	kr 7 419	kr 12 000
Vedlikehold kloakkanlegg	kr 11 295	kr 15 000	kr 22 226	kr 25 000
Vedlikehold gasspeiser	kr 72 295	kr -	kr 25 175	kr 75 000
Vedlikehold leddport	kr 17 572	kr 20 000	kr 34 523	kr 35 000
Vedlikehold brygger	kr 4 643	kr 5 000	kr -	kr -
Vedlikehold div utstyr	kr 118 363	kr 1 000	kr -	kr -
Serviceavtale skadedyr	kr -	kr -	kr 30 299	kr 31 000
Serviceavtale alarm	kr 11 240	kr 12 000	kr 11 676	kr 7 500
Serviceavtale heis	kr 63 445	kr 65 000	kr 66 490	kr 70 000



Egenandel skade	kr	20 000	kr	30 000	kr	-	kr	-
Rep og vedlikehold annet	kr	15 000	kr	15 000	kr	13 148	kr	15 000
	kr	714 788	kr	1 229 500	kr	961 993	kr	1 063 500

Note 10 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Leie lokaler			kr 3 300	4000
Renovasjon	kr 1 032 177	kr 690 000	kr 720 080	kr 750 000
El strøm fellesarealer	kr 137 651	kr 170 000	kr 200 179	kr 300 000
Nettleie gass	kr 248 507	kr 266 112	kr 251 987	kr 260 000
Brannalarm	kr 5 924	kr 6 000	kr -	kr -
Renhold/rentokil	kr 110 875	kr 120 000	kr 93 281	kr 90 000
Annen renovasjon	kr 10 500	kr 11 000	kr 17 441	kr 11 000
Snøbrøyting	kr 25 875	kr 26 000	kr 28 875	kr 30 000
Inventar/utstyr mm	kr 5 479	kr 5 500	kr -	
Vaktmestertjenester	kr 96 611	kr 100 000	kr 83 286	kr 90 000
Annen kostnad lokaler	kr 21 919	kr 22 000	kr 2 125	kr 50 000
Leie maskiner	kr -	kr -	kr 25 393	kr -
Driftsmaterialer	kr 1 512	kr 2 000	kr 716	kr 1 000
Leie datasystemer	kr 6 492	kr 5 000	kr 18 844	kr 19 000
Datakostnader	kr 1 924	kr 2 000	kr 2 052	kr 2 000
Håndverktøy	kr -	kr -	kr 1 098	kr 2 000
Inventar/utstyr mm	kr -	kr -	kr 5 333	kr 5 000
Porto, kopiering, rekvisita	kr 3 670	kr 4 000	kr -	kr -
Rekvisita	kr -	kr -	kr 2 585	kr 3 000
Kontorrekvisita	kr -	kr -	kr 2	kr 3
			232	000
Telefon	kr -	kr -	kr 2	kr 3
			657	000
Diverse kostnader	kr 3 819	kr 4 100	kr -	kr -
Kabel-TV	kr 291 676	kr 276 276	kr 276 276	kr 280 000
Forsikringer	kr 96 842	kr 100 000	kr 108 110	kr 110 000
Kontingent	kr -	kr -	kr 2 050	kr 2 100
Gaver	kr -	kr -	kr -	kr 2 000
Egenandel skade	kr 20 000	kr -	kr 10 000	kr 10 000
Velferdskomiteen	kr 1 738	kr 15 000	kr 14 990	kr 15 000
	kr 2 123 191	kr 1 824 988	kr 1 872 889	kr 2 042 100

Note 11 - Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Revisjon	kr 13 000	kr 13 000	kr 13 000	kr 13 000
Forretningsførsel Aconte	kr 115 778	kr 80 000	kr 94 078	kr 90 000
Honorar teknisk bistand	kr 26 355	kr 30 000	kr -	kr -
	kr 155 133	kr 123 000	kr 107 078	kr 103 000



Note 12 - Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Sameie- og styremøter	kr 4 775	kr 5 000	kr -	kr -
Bankomkostninger	kr 3 618	kr 5 000	kr 6 674	kr 7 000
Øvrige driftskostnader	kr 7	kr -	kr -	kr -
	kr 8 400	kr 10 000	kr 6 674	kr 7 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Renteinntekter bankinnskudd	kr 17 568	kr 15 000	kr 8 452	kr 8 500
Purregebyrer	kr 840	kr -	kr 2 170	kr -
Utbytte Gjensidige	kr 11 414	kr 11 000	kr 11 918	kr -
	kr 29 822	kr 26 000	kr 22 540	kr 8 500

Note 14 - Bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Skattetrekkkonto	kr -	kr 21
Driftskonto Dnb	kr 373 876	kr 382 338
Høyrentekonto Totenbanken	kr 1 704 040	kr 1 602 788
	kr 2 077 916	kr 1 985 147

Note 15 - Skyldige off avgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Aga påløpte feriepenge	kr -	kr -
Aga påløpt styrehonorar	kr 15 510	kr 15 510
	kr 15 510	kr 15 510

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2021
Innbetalinger fra sameiere	kr 113 828	kr 107 787
Påløpt styrehonorar	kr 110 000	kr 110 000
Inntektsavsetninger	kr -	kr -
Vedlikeholdsfond	kr 115 950	kr 177 426
	kr 339 778	kr 395 213

Note 17 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 18 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.