



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 596 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 8	116 527 756	96 042 834
Annen driftsinntekt		185 376	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 713 132</b>	<b>96 387 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 543 433	64 905 140
Lønnskostnad	2	18 534 351	16 108 015
Avskrivning på driftsmidler	3	979 829	923 434
Annen driftskostnad	2	5 602 672	5 994 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 660 285</b>	<b>87 930 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 052 848</b>	<b>8 457 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652 000	448 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 000</b>	<b>448 632</b>
Annen rentekostnad		82 946	137 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 946</b>	<b>137 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569 054</b>	<b>311 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 621 902</b>	<b>8 768 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 768 109	1 954 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 853 793</b>	<b>6 813 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 853 793</b>	<b>6 813 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 853 793</b>	<b>6 813 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 853 793</b>	<b>6 813 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		520 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 833 792	6 813 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 853 793</b>	<b>6 813 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	218 112	275 636
Maskiner og anlegg	3, 7	492 708	613 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 280 113	2 148 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 990 933</b>	<b>3 037 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 150 000	1 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 711 815	14 106 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 861 815</b>	<b>15 256 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 852 748</b>	<b>18 294 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 288 385	8 725 801
Utført, ikke fakturert produksjon	8	5 728 758	12 409 277
Andre kortsiktige fordringer	6	4 092 056	3 044 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 109 199</b>	<b>24 179 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 267 071	6 982 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 267 071</b>	<b>6 982 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 376 270</b>	<b>31 162 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 229 018</b>	<b>49 456 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	11	6 769 013	6 769 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 769 013</b>	<b>7 769 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	30 186 710	21 352 918
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 186 710</b>	<b>21 352 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 955 723</b>	<b>29 121 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 531 885	1 976 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 531 885</b>	<b>1 976 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 531 885</b>	<b>1 976 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 604 374	9 241 554
Betalbar skatt	4	66 340	439 082
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		4 718 863	2 707 410
Annen kortsiktig gjeld	6	3 351 833	5 970 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 741 410</b>	<b>18 358 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 273 295</b>	<b>20 334 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 229 018</b>	<b>49 456 884</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berland Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Fronnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sløvanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Berland Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømpstilling  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 596 252



**Selskap: Berland Bygg AS**  
Organisasjonsnummer: 966 596 252

## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver i bygg- og entreprenørbransjen, og består av to avdelinger; tømmer- og grunnarbeider. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Her har administrasjonen kontorer og selskapet har hall for elementproduksjon.

### Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter er økt fra kr 96 387 834 i 2020 til kr 116 713 132,- i 2021, som tilsvarer en økning på ca. 21%. Årsresultatet ble positivt med kr 16 853 793,- i 2021, som tilsvarer en økning på kr 10 039 858,- sammenlignet med 2020.

Selskapets samlede utførte, ikke fakturerte produksjon er kr 5 728 758. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.21 var ca. 62 % mot ca. 45 % pr 31.12.20.

Selskapets likviditet er god med kr 19 267 071 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.21.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Selskapet vil i tiden fremover satse på rehabiliteringsprosjekter og boligbygging i egenregi. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og lange erfaring til å satse videre på rehabiliteringsprosjekter opp mot borettslag og boligbyggelag i årene fremover. Markedsutsiktene for boligutvikling i Bergen vurderes å være gode. Prosjektene forventes å fortsatt gi positive resultater i 2022.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle ansatte i arbeid. Styret og ledelsen følger situasjonen for den økte byggevarekostnaden tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet og for våre kunder.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapet har ikke hatt ulykker i løpet av 2021, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 228, hvilket utgjør ca 3,8%.0,55% av dette var relatert til Covid-19.



#### **Likestilling**

Selskapet har i løpet av året hatt 25 menn og 2 kvinner ansatt. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.

#### **Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

#### **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding.

#### Renterisiko

Selskapets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

#### Kredittrisiko

Selskapet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 12 288 385. Berland Bygg AS selger i hovedsak sine prosjekter og tjenester til solide norske selskaper og borettslag, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2021. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

#### Likviditetsrisiko

Berland Bygg AS har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Det vurderes at selskapet har god likviditet. Selskapet har kassekreditt på MNOK 5 som ikke er benyttet pr 31.12.2021.

#### **Disponering av årsresultat:**

Tilleggsutbytte	kr 7 500 000
Avsatt konsernbidrag	kr 520 000
Overført til annen EK	kr 8 833 792

Harald Berland  
Styrets leder

Bergen, 8/4 -2022

Tore Berland  
Styremedlem, daglig leder

Cecilie Berland Molland  
Styremedlem



## Berland Bygg AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1, 8	116 527 756	96 042 834
Annen driftsinntekt		185 376	345 000
Sum driftsinntekter		<u>116 713 132</u>	<u>96 387 834</u>
Varekostnad		70 543 433	64 905 140
Lønnskostnad	2	18 534 351	16 108 015
Avskrivning på driftsmidler	3	979 829	923 434
Annen driftskostnad	2	5 602 672	5 994 118
Sum driftskostnader		<u>95 660 285</u>	<u>87 930 707</u>
Driftsresultat		<u>21 052 848</u>	<u>8 457 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652 000	448 632
Annen rentekostnad		82 946	137 145
Resultat av finansposter		<u>569 054</u>	<u>311 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 621 902</u>	<u>8 768 615</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 768 109</u>	<u>1 954 680</u>
Årsoverskudd		<u>16 853 793</u>	<u>6 813 935</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		520 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 833 792	6 813 935
Sum overføringer		<u>16 853 793</u>	<u>6 813 935</u>



## Berland Bygg AS

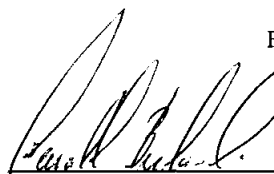
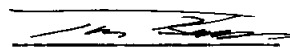
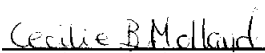
### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	218 112	275 636
Maskiner og anlegg	3, 7	492 708	613 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 280 113	2 148 163
Sum varige driftsmidler		<u>2 990 933</u>	<u>3 037 781</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 150 000	1 150 000
Lån til foretak i samme konsern	6	15 711 815	14 106 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 861 815</u>	<u>15 256 560</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>19 852 748</u>	<u>18 294 341</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 288 385	8 725 801
Utført, ikke fakturert produksjon	8	5 728 758	12 409 277
Andre kortsiktige fordringer	6	4 092 056	3 044 707
Sum fordringer		<u>22 109 199</u>	<u>24 179 785</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 267 071	6 982 758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 267 071</u>	<u>6 982 758</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>41 376 270</u>	<u>31 162 543</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>61 229 018</u>	<u>49 456 884</u>

**Berland Bygg AS**

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	6 769 013	6 769 013
Sum innskutt egenkapital		<u>7 769 013</u>	<u>7 769 013</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	30 186 710	21 352 918
Sum opptjent egenkapital		<u>30 186 710</u>	<u>21 352 918</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>37 955 723</u>	<u>29 121 931</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 531 885	1 976 782
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 531 885</u>	<u>1 976 782</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 604 374	9 241 554
Betalbar skatt	4	66 340	439 082
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		4 718 863	2 707 410
Annen kortsiktig gjeld	6	3 351 833	5 970 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 741 410</u>	<u>18 358 171</u>
SUM GJELD		<u>23 273 295</u>	<u>20 334 953</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>61 229 018</u>	<u>49 456 884</u>

Bergen, den 7/4 2022  
Styret i Berland Bygg AS  
Harald Berland  
styreleder  
Tore Berland  
styremedlem, daglig leder  
Cecilie Berland Molland  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Berland Bygg AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		21 621 902	8 768 615
Periodens betalte skatt		439 082	3 093 629
Ordinære avskrivninger		979 829	923 434
Endring i kundefordringer		-3 562 584	1 572 642
Endring i leverandørgjeld		-637 180	-711 519
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 930 967	-3 128 324
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>13 031 917</u>	<u>4 331 219</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		198 635	345 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		946 240	1 835 520
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-747 605</u>	<u>-1 490 520</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	6 126 567
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-6 126 567</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 284 313	-3 285 868
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		6 982 758	10 268 626
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>19 267 071</u>	<u>6 982 758</u>



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Salgsinntekt - langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

### Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen, samt produksjonsmaterieell og reservedeler som er omløpsmidler til bruk i produksjonsprosessen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter.

Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## **Leieavtaler**

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

## **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## **Pensjon**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt og utsatt skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i note 6.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **Konsern**

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.



## Note 1 Virksomhetsområde/salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg hovedsakelig til oppføring og salg, samt rehabilitering og vedlikehold, av fast eiendom.  
Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Vestland.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	14 700 686	12 903 069
Arbeidsgiveravgift	2 349 450	1 955 052
Pensjonskostnader	511 599	531 287
Andre ytelser	972 616	718 607
<b>Sum</b>	<b>18 534 351</b>	<b>16 108 015</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 26 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	825 920	0
Annen godtgjørelse	121 684	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 124 600.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 200.



## Note 3 Anleggsnote

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	575 240	3 598 741	8 327 355	12 501 336
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	946 240	946 240
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-198 635	-198 635
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>575 240</b>	<b>3 598 741</b>	<b>9 074 960</b>	<b>13 248 941</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	357 128	3 106 033	6 794 847	10 258 008
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>218 112</b>	<b>492 708</b>	<b>2 280 113</b>	<b>2 990 933</b>
Årets avskrivninger	57 524	107 500	814 805	979 829
Linære avskrivninger	10 år	5 år	3-10 år	

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231, som ikke avskrives.

<b>Operasjonelle leieavtaler:</b>	<b>Årlig leie</b>
Biler	48 117

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 006	439 082
Endring i utsatt skatt	4 555 103	1 515 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 768 109</b>	<b>1 954 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 621 902	8 768 615
Permanente forskjeller	51 323	116 296
Endring i midlertidige forskjeller	-20 705 011	-6 889 082
Avgitt konsernbidrag	-666 666	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 547</b>	<b>1 995 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 007	439 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 667	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 340</b>	<b>439 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	377 105	507 765	130 660
Tilvirkningskontrakter	30 313 958	9 437 662	-20 876 296
Fordringer	-1 000 678	-960 053	40 625
<b>Sum</b>	<b>29 690 385</b>	<b>8 985 374</b>	<b>-20 705 011</b>



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 690 385</b>	<b>8 985 374</b>	<b>-20 705 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 531 885</b>	<b>1 976 782</b>	<b>-4 555 103</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Idebygg AS	100%	-13 000	-1 214 089
Skjærgårdsholmen AS*	50%	-224 795	-1 298 941

\*2020-tall

## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på selskap i samme konsern	19 132 221	14 612 685
Fordring på Skjærgårdsholmen AS	65 126	673 329
<b>Sum</b>	<b>19 197 347</b>	<b>15 286 014</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	418 798	411 114
Annen kortsiktig gjeld konsern	699 666	4 572 219
<b>Sum</b>	<b>1 118 464</b>	<b>4 983 333</b>
<b>Salg</b>		
Salg til selskap i samme konsern	5 629 000	4 754 878
<b>Kjøp</b>		
Kjøp fra selskap i samme konsern	1 927 977	1 544 886
Kjøp fra andre nærstående parter	4 384 822	2 625 521

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kassekreditt (limit kr 5 000 000)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Enkle pengekrav	12 288 385	8 725 801



Driftstilbehør	2 990 933	3 037 781
<b>Sum</b>	<b>15 279 318</b>	<b>11 763 582</b>

Pantsikrede eiendeler gjelder kassekreditt og er begrenset oppad til kr. 7 500 000.

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	15 711 815
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

## Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig.

Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Pr. 31.12.2021 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	<b>Totalt opptjent produksjons- inntekt</b>	<b>Akkumulerte kontraktkostnader</b>	<b>Estimert fortjeneste</b>
Pågående prosjekt pr. 31.12:	119 514 888	89 200 930	30 313 958

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 917 731.



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Berland Holding AS	200	100

Konsernregnskapet for Berland Holding AS konsern er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret og hos selskapets lokaler i Godvik.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	6 769 013	21 352 918	29 121 931
Årets resultat			16 853 793	16 853 793
Avgitt konsernbidrag			-520 000	-520 000
Tilleggsutbytte			-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 769 013</b>	<b>30 186 710</b>	<b>37 955 723</b>