



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Westad  
Middelthuns gate 25E  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 255	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 255</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra datterselskap		585 000	
Annen renteinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585 084</b>	
Annen rentekostnad		137 665	
Annen finanskostnad		48 313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 978</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>399 106</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 851</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 851</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 851</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 850</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 510 726

Lån til foretak i samme konsern 2 006 702

**Sum finansielle anleggsmidler** **6 517 428**

**Sum anleggsmidler** **6 517 428** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 417

**Sum fordringer** **6 417**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 148 859

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **148 859**

**Sum omløpsmidler** **155 276** **0**

**SUM EIENDELER** **6 672 704** **0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 90 000

Overkurs 810 000

**Sum innskutt egenkapital** **900 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 131 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 593</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 541 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 111</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 641 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 704</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Westad  
Middelthuns gate 25E  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 925 892 807  
BWK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 255	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 255</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra datterselskap		585 000	
Annen renteinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585 084</b>	
Annen rentekostnad		137 665	
Annen finanskostnad		48 313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 978</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>399 106</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 851</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 851</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 851</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 850</b>	



Organisasjonsnr: 925 892 807  
BWK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 510 726	
Lån til foretak i samme konsern		2 006 702	
Sum finansielle anleggsmidler		6 517 428	
Sum anleggsmidler		6 517 428	0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		6 417	
Sum fordringer		6 417	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 859	

Sum omløpsmidler		155 276	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 672 704	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	
Overkurs		810 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 593	
Sum opptjent egenkapital		1 131 593	

Sum egenkapital		2 031 593	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 541 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 541 111</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 541 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 641 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 672 704</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 892 807  
BWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

BWK Eiendom AS eide ved årsslutt 100% av Silovegen 24 AS, MEL Gardermoen 21 AS, MEL Gardermoen 22 AS, MEL Gardermoen 23 AS. Alle disse er SPV-selskap som eier én næringseiendom hver, og både eiendommene og aksjene er sikkerhet til lån i Silovegen 24 AS og BWK Eiendom AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.