



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELE LANDBRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smievegen 8  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 158	293 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 158</b>	<b>293 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad		441 692	207 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 792</b>	<b>355 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 634</b>	<b>-61 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	69 612	76 862
Annen renteinntekt		600	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 212</b>	<b>77 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 212</b>	<b>77 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 422</b>	<b>16 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 818	2 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 604</b>	<b>14 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 604</b>	<b>14 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 604</b>	<b>14 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			58 050
Overføringer annen egenkapital			-43 949
Overføring fra overkurs		-180 934	
Overført fra annen innskutt kapital		-1 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 604</b>	<b>14 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	14 771	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 771</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 810 300	2 958 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 300</b>	<b>2 958 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,7	3 133 549	3 141 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 133 549</b>	<b>3 141 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 620</b>	<b>6 099 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 362	12 494
Andre fordringer		39 244	40 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 606</b>	<b>52 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604	303 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 604</b>	<b>303 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 210</b>	<b>356 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 020 830</b>	<b>6 456 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 910 000	2 910 000
Overkurs	4	3 099 066	3 280 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 009 066</b>	<b>6 191 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 009 066</b>	<b>6 191 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		42 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 951	140 888
Kortsiktig konserngjeld	7		77 400
Annen kortsiktig gjeld		6 813	4 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 764</b>	<b>222 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764</b>	<b>264 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 020 830</b>	<b>6 456 210</b>



Sele Landbruk Eiendom AS

## Noter 2017

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer vurderes til anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) eller til virkelig verdi dersom denne er lavere (laveste verdis prinsipp). For råvarer og varer under tilvirkning beregnes virkelig verdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

#### Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Sele Landbruk Eiendom AS

**Noter 2017****NOTER****Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Bygninger mv</b>	<b>Tomt og leilighet</b>	<b>Maskiner mv</b>
Anskaffelseskost 1.1.	4 514 368	100 000	33 606
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 368	100 000	33 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	-1 804 068	0	-33 606
Balanseført verdi 31.12.	2 710 300	100 000	0
Årets ordinære avskrivninger	148 100	0	0
Årets nedskrivninger og reverseringer	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		4-7 år
Avskrivningsplan	lineær	ingen avskr.	lineær

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

**Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv**

Selskapet har til gode kr 3 133 549 hos morselskap som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret.

Selskapet har ingen gjeld som er pantsikret ved utgangen av året.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Lønn o.a. til styreleder og daglig leder Jens Hodne er kr 0. Godtgjørelse til revisor er kr 0. Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet har ytet lån til morselskap. Låneavtale er godkjent i generalforsamling og redegjørelse er meldt til Foretaksregisteret, jfr aksjelovens § 3-8. Det er ikke ytet andre lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller styremedlemmer eller nærstående til disse.

**Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Selskapets aksjekapital er på kr 2 910 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 2 910. Selskapets aksjer gir lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>
Hodne Group AS	100 %

Styreleder Jens Hodne kontrollerer 100 % av aksjene i Hodne Group AS.



Sele Landbruk Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 4 – Overkurs

Overkurs 01.01.2017	3 280 000
Dekket del av årets underskudd	-180 934
Overkurs 31.12.2017	<u>3 099 066</u>

### Note 5 – Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 01.01.2017	1 670
Årets underskudd	-182 604
Del av årets underskudd dekket av overkurs	180 934
Annen innskutt egenkapital 31.12.2017	<u>0</u>

### Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-56 818
Sum skattekostnad på ordinært resultat	<u>-56 818</u>

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	125 517	175 196	-49 679
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-189 743	0	-189 743
Sum	<u>-64 226</u>	<u>175 196</u>	<u>-239 422</u>
Utsatt skatt/skattefordel – 23 % og 24 %	<u>-14 771</u>	<u>42 047</u>	<u>-56 818</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

### Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap mv

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har til gode kr 3 133 549 av morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2017. Tilsvarende tall per 31.12.2016 var kr 3 141 337 Selskapet har mottatt kr 69 612 i renteinntekter fra morselskap inklusive datterselskaper.

Selskapet skylder kr 0 til morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2017. Tilsvarende tall per 31.12.2016 var kr 77 400 Selskapet har betalt kr 0 i rentekostnader på denne gjelden.