



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			333 249
<b>Sum inntekter</b>			<b>333 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	414 035	-358 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 035</b>	<b>-358 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 035</b>	<b>691 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	667
Annen finansinntekt		7 584	8 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 999</b>	<b>9 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 216	377 040
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 216</b>	<b>377 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 217</b>	<b>-368 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-968 252</b>	<b>323 381</b>
Skattekostnad	4	-213 015	52 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-755 237	270 501
Avsatt til/fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		268 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>268 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>268 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	6	6 868 262	6 868 262
<b>Sum varer</b>		<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 694 907	1 180 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 907</b>	<b>1 180 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 683	225 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 683</b>	<b>225 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 275 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 543 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	54 344	54 344
Annen innskutt egenkapital	5	2 102 027	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 371</b>	<b>54 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	1 036 385	281 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 385</b>	<b>-281 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 986</b>	<b>-226 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 294	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 294</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 339 452	8 758 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 452</b>	<b>8 758 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 746</b>	<b>8 758 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 120	12 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120</b>	<b>12 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 866</b>	<b>8 770 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 543 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 921 985 428  
BREKKEVEIEN 19A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			333 249
<b>Sum inntekter</b>			<b>333 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	414 035	-358 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 035</b>	<b>-358 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 035</b>	<b>691 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	667
Annen finansinntekt		7 584	8 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 999</b>	<b>9 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 216	377 040
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 216</b>	<b>377 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 217</b>	<b>-368 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-968 252</b>	<b>323 381</b>
Skattekostnad	4	-213 015	52 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-755 237	270 501
Avsatt til/fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>



Organisasjonsnr: 921 985 428  
BREKKEVEIEN 19A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		268 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>268 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>268 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling	6	6 868 262	6 868 262
<b>Sum varer</b>		<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 694 907	1 180 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 907</b>	<b>1 180 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 683	225 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 683</b>	<b>225 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 275 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 543 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	54 344	54 344
Annen innskutt egenkapital	5	2 102 027	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 371</b>	<b>54 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 036 385	281 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 385</b>	<b>-281 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 986</b>	<b>-226 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 294	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 294</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 339 452	8 758 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 452</b>	<b>8 758 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 450 746</b>	<b>8 758 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 120	12 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120</b>	<b>12 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 866</b>	<b>8 770 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 543 592</b>



Organisasjonsnr: 921 985 428  
BREKKEVEIEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 19A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTUIK-2CH5E-UK0F8-YQ08P-KSOJE-5E0PT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-08-13 14:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTUIK-2CH5E-UK0F8-YQ08P-KSOJE-5E0PT

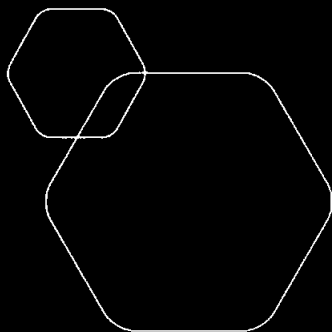
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

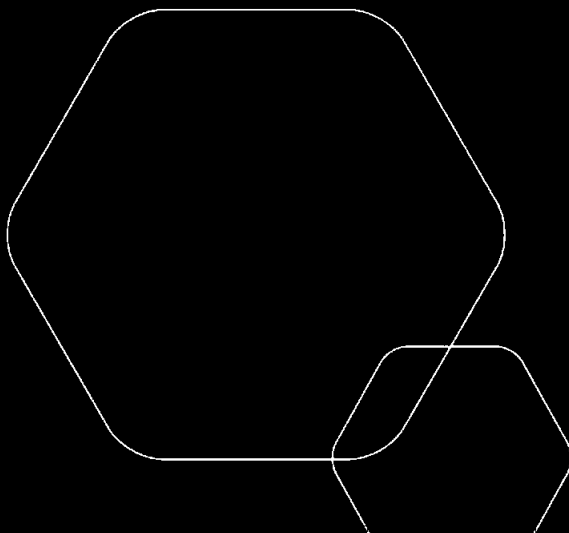
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Brekkeveien 19A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 985 428



### RESULTATREGNSKAP

#### BREKKEVEIEN 19A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		0	333 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>333 249</b>
Annen driftskostnad	2	414 035	-358 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 035</b>	<b>-358 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 035</b>	<b>691 468</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		415	667
Annen finansinntekt		7 584	8 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 216	377 040
Annen rentekostnad		0	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 217</b>	<b>-368 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-968 252</b>	<b>323 381</b>
Skattekostnad	4	-213 015	52 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra udekket tap	5	-755 237	270 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-755 237</b>	<b>270 501</b>





**BALANSE**

**BREKKEVEIEN 19A AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	268 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>268 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>268 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Tomter under utvikling	6	6 868 262	6 868 262
<b>Sum varer</b>		<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	2 694 907	1 180 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 694 907</b>	<b>1 180 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 683	225 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 275 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 543 592</b>

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 3





### BALANSE

#### BREKKEVEIEN 19A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	54 344	54 344
Annen innskutt egenkapital	5	2 102 027	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 156 371</b>	<b>54 344</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 036 385	-281 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 385</b>	<b>-281 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 986</b>	<b>-226 804</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		111 294	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	8 339 452	8 758 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 452</b>	<b>8 758 172</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 120	12 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120</b>	<b>12 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 866</b>	<b>8 770 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 572 852</b>	<b>8 543 592</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Brekkeveien 19A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Moen-Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Erling Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Skauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Birkeland  
Daglig leder

BREKKEVEIEN 19A AS

SIDE 4





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 194	20 875
<b>Sum</b>	<b>18 194</b>	<b>20 875</b>





## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Brekkeveien 19 Utvikling AS	2 694 907	1 180 936
<b>Sum</b>	<b>2 694 907</b>	<b>1 180 936</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS	8 339 452	8 758 172
<b>Sum</b>	<b>8 339 452</b>	<b>8 758 172</b>

Det ansvarlige lånet fra Brekkeveien 19 Utvikling AS forrentes etter de rentevilkårene som til enhver tid blir fastsatt. Per 31.12.2023 var rentesatsen 7,45 % p.a. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2030, men kan innløses helt eller delvis før denne datoen. Det er kostnadsført kr 562 216 i renter i 2023.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på årets resultat:</b>		
Skatteeffekt av konsernbidrag	-592 879	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	379 864	52 880
<b>Skattekostnad</b>	<b>-213 015</b>	<b>52 880</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-968 252	323 381
Permanente forskjeller	0	-83 015
Endring i midlertidige forskjeller	-17 596	-21 994
Mottatt konsernbidrag	2 694 907	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 709 059	-218 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	576 262	576 262	0
Gevinst – og tapskonto	-70 383	-87 979	-17 596
<b>Sum</b>	<b>505 879</b>	<b>488 283</b>	<b>-17 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 709 059	-1 709 059
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>505 879</b>	<b>-1 220 776</b>	<b>-1 726 655</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>111 293</b>	<b>-268 571</b>	<b>-379 864</b>





## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	54 344	0	-281 148	-226 804
Årets resultat	0	0	-755 237	-755 237
Konsernbidrag mottatt	0	2 102 027	0	2 102 027
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>54 344</b>	<b>2 102 027</b>	<b>-1 036 385</b>	<b>1 119 986</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 6 - Varebeholdning / prosjekter

Varelager	2023	2022
Tomter under utvikling	6 868 262	6 868 262
<b>Sum</b>	<b>6 868 262</b>	<b>6 868 262</b>

## Note 7 - Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brekkeveien 19A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 344	54 344
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>54 344</b>	<b>54 344</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS	1	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>100</b>





## Verification

Transaction 09222115557524284605

### Document

Brekkeveien 19A AS - Årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-08-12 13:10:22 CEST (+0200) by Preben Haddeland (PH)

Finalised on 2024-08-12 21:23:03 CEST (+0200)

### Initiator

Preben Haddeland (PH)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

preben.haddeland@obos.no

### Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2024-08-12 13:43:21 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)

anders.skauge@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Anders Skauge"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)

Signed 2024-08-12 21:23:03 CEST (+0200)

Pål Erik Moen-Hansen (PEM)

palerik.moen-hansen@lovenskiold.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Pål Erik Moen-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-03-08 09:54:17 CET (+0100)

Signed 2024-08-12 21:08:31 CEST (+0200)

Morten E. Johannesen (MEJ)

mortene.johannesen@lovenskiold.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Erling Johannesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2024-04-18 12:01:29 CEST (+0200)

Signed 2024-08-12 13:14:47 CEST (+0200)

Carl Christian Birkeland (CCB)

carl.birkeland@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Carl Christian Birkeland"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-03-06 15:00:44 CET (+0100)

Signed 2024-08-12 14:17:23 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557524284605

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

