



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 048 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 15
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Øyhus-Revling Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 236 554 | 2 814 655 |
| Sum inntekter | | 3 236 554 | 2 814 655 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 783 805 | 783 805 |
| Annen driftskostnad | | 805 583 | 751 359 |
| Sum kostnader | 3 | 1 594 388 | 1 545 164 |
| Driftsresultat | | 1 642 166 | 1 269 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 039 | 2 792 |
| Sum finansinntekter | | 9 039 | 2 792 |
| Annen rentekostnad | | 2 426 700 | 2 285 368 |
| Annen finanskostnad | | | 683 |
| Sum finanskostnader | | 2 426 700 | 2 286 050 |
| Netto finans | | -2 417 661 | -2 283 258 |
| Resultat før skattekostnad | | -775 495 | -1 013 767 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -775 495 | -1 013 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -775 495 | -1 013 767 |
| Totalresultat | | -775 495 | -1 013 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -775 495 | -1 013 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -775 495 | -1 013 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 47 784 197 | 48 568 002 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 784 197 | 48 568 002 |
| Sum anleggsmidler | | 47 784 197 | 48 568 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 7 | 675 236 | 675 236 |
| Sum fordringer | | 675 236 | 675 236 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 831 452 | 1 075 353 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 831 452 | 1 075 353 |
| Sum omløpsmidler | | 1 506 688 | 1 750 589 |
| SUM EIENDELER | | 49 290 886 | 50 318 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 970 131 | 970 131 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 970 131 | 1 970 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 4 970 065 | 4 194 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 970 065 | -4 194 570 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 999 934 | -2 224 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 34 000 000 | 37 075 000 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 7, 8 | 18 072 428 | 15 228 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 072 428 | 52 303 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 072 428 | 52 303 928 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 900 | 21 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 492 | 218 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 218 392 | 239 103 |
| Sum gjeld | | 52 290 820 | 52 543 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 290 886 | 50 318 592 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672919

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 048 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 15
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Øyhus-Revling Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 916 048 114
MARKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 236 554 | 2 814 655 |
| Sum inntekter | | 3 236 554 | 2 814 655 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 783 805 | 783 805 |
| Annen driftskostnad | | 805 583 | 751 359 |
| Sum kostnader | 3 | 1 594 388 | 1 545 164 |
| Driftsresultat | | 1 642 166 | 1 269 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 039 | 2 792 |
| Sum finansinntekter | | 9 039 | 2 792 |
| Annen rentekostnad | | 2 426 700 | 2 285 368 |
| Annen finanskostnad | | | 683 |
| Sum finanskostnader | | 2 426 700 | 2 286 050 |
| Netto finans | | -2 417 661 | -2 283 258 |
| Resultat før skattekostnad | | -775 495 | -1 013 767 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -775 495 | -1 013 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -775 495 | -1 013 767 |
| Totalresultat | | -775 495 | -1 013 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -775 495 | -1 013 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -775 495 | -1 013 767 |



Organisasjonsnr: 916 048 114
MARKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

47 784 197

48 568 002

Sum varige driftsmidler

47 784 197

48 568 002

Sum anleggsmidler

47 784 197

48 568 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 7

675 236

675 236

Sum fordringer

675 236

675 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

831 452

1 075 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

831 452

1 075 353

Sum omløpsmidler

1 506 688

1 750 589

SUM EIENDELER

49 290 886

50 318 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5

970 131

970 131

Sum innskutt egenkapital

1 970 131

1 970 131

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

4 970 065

4 194 570

Sum opptjent egenkapital

-4 970 065

-4 194 570

Sum egenkapital

5

-2 999 934

-2 224 439

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 34 000 000 | 37 075 000 |
| Langsiktig gjeld til | | | |
| selskap i samme konsern | 7, 8 | 18 072 428 | 15 228 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 072 428 | 52 303 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 072 428 | 52 303 928 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 900 | 21 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 492 | 218 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 218 392 | 239 103 |
| Sum gjeld | | 52 290 820 | 52 543 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 290 886 | 50 318 592 |



Organisasjonsnr: 916 048 114
MARKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

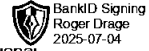
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Markveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markveien 26 AS som viser et underskudd på kr 775 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2025
VIDI REVISJON AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2024

Markveien 26 AS

Org.nr.: 916 048 114



Resultatregnskap

Markveien 26 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------|--------------------------|
| Leieinntekter | | 3 236 554 | 2 814 655 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 236 554</u> | <u>2 814 655</u> |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 783 805 | 783 805 |
| Annen driftskostnad | | 805 583 | 751 359 |
| Sum driftskostnader | 3 | <u>1 594 388</u> | <u>1 545 164</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 642 166</u> | <u>1 269 491</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 039 | 2 792 |
| Annen rentekostnad | | 2 426 700 | 2 285 368 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 683 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 417 661</u> | <u>-2 283 258</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-775 495</u> | <u>-1 013 767</u> |
| Resultat | | <u>-775 495</u> | <u>-1 013 767</u> |
| Årsresultat | | <u>-775 495</u> | <u>-1 013 767</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 775 495 | 1 013 767 |
| Sum overføringer | 5 | <u>-775 495</u> | <u>-1 013 767</u> |



Balanse

Markveien 26 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | <u>47 784 197</u> | <u>48 568 002</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>47 784 197</u> | <u>48 568 002</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>47 784 197</u> | <u>48 568 002</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 7 | <u>675 236</u> | <u>675 236</u> |
| Sum fordringer | | <u>675 236</u> | <u>675 236</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 831 452 | 1 075 353 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 506 688</u> | <u>1 750 589</u> |
| Sum eiendeler | | <u>49 290 886</u> | <u>50 318 592</u> |



Balanse

Markveien 26 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>970 131</u> | <u>970 131</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 970 131</u> | <u>1 970 131</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-4 970 065</u> | <u>-4 194 570</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 970 065</u> | <u>-4 194 570</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-2 999 934</u> | <u>-2 224 439</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 34 000 000 | 37 075 000 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 7, 8 | <u>18 072 428</u> | <u>15 228 928</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>52 072 428</u> | <u>52 303 928</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 900 | 21 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>213 492</u> | <u>218 103</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>218 392</u> | <u>239 103</u> |
| Sum gjeld | | <u>52 290 820</u> | <u>52 543 031</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>49 290 886</u> | <u>50 318 592</u> |

Oslo, 01.07.2025
Styret i Markveien 26 AS

Aksel Øyhus-Revling Stien
styreleder

Andreas Øyhus-Revling Stien
styremedlem



Markveien 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Markveien 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| | Boligeiendom | Tomt | Sum |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 39 190 234 | 12 464 000 | 51 654 234 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 39 190 234 | 12 464 000 | 51 654 234 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 3 870 037 | 0 | 3 870 037 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2024 | 35 320 197 | 12 464 000 | 47 784 197 |
| Årets avskrivninger | 783 805 | 0 | 783 805 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |

Det er tatt pant i selskapets eiendom jf. note 7.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Markveien 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -775 495 | -1 013 767 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 783 805 | 783 805 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -8 310 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -225 963 |

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -3 870 036 | -3 086 231 | 783 805 |
| Sum | -3 870 036 | -3 086 231 | 783 805 |

| | | | |
|---|-----------|-----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -798 833 | -807 144 | -8 310 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 668 870 | 3 893 375 | -775 495 |

| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|---|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Markveien 26 AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 1 000 000 | 970 131 | -4 194 570 | -2 224 439 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -775 495 | -775 495 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 1 000 000 | 970 131 | -4 970 065 | -2 999 934 |

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har større merverdier i bygg, slik at det vurderes at reell egenkapital er positiv. Selskapet kan også motta konsernbidrag fra søster- og morselskap som har vesentlig egenkapital og også merverdier i bygg. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er stilt fellespant for eiendom eid av selskapet og eiendom eid av søsterselskap.

| | Beden AS | Markveien 26 AS |
|---|--------------|-----------------|
| Pantsatt beløp i eiendom | 98 000 000 | 98 000 000 |
| Eiendomsinfo (kommune-bnr/snr) | Oslo-215/324 | Oslo-228/170 |
| Restlån per 31.12.2024 | 57 000 000 | 34 000 000 |
| Balanseført verdi av eiendom per 31.12.2024 | 57 252 675 | 47 784 197 |

Note 7 Mellomværende konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordring Stapes AS (mor), konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fordring Beden AS (søster), konsernbidrag | 675 236 | 675 236 |
| Langsiktig lån Stapes AS (mor) | -18 067 428 | -15 223 928 |
| Netto mellomværende | -17 392 192 | -14 548 692 |

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 26 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Stapes AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |