



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 723 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 700	806 500
Sum inntekter		592 700	806 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 600	36 800
Annen driftskostnad		299 153	255 688
Sum kostnader		335 753	292 488
Driftsresultat		256 947	514 012
Annen rentekostnad		2 830	
Sum finanskostnader		2 830	
Netto finans		-2 830	
Resultat før skattekostnad		254 117	514 012
Skattekostnad på resultat	3	56 430	113 083
Årsresultat	4	197 687	400 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 687	400 929
Totalresultat		197 687	400 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 687	400 929
Sum overføringer og disponeringer		197 687	400 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 029 001	1 065 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 029 001	1 065 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 029 001	1 065 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	29 291	550 812
Sum fordringer		29 291	550 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 612	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	30 000
Sum omløpsmidler		42 903	580 812
SUM EIENDELER		1 071 904	1 646 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 616	400 929
Sum opptjent egenkapital		598 616	400 929
Sum egenkapital	4	628 616	430 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 332	50 891
Sum avsetninger for forpliktelser		48 332	50 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		48 332	50 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 967	
Betalbar skatt	3	58 989	115 456
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	1 049 137
Sum kortsiktig gjeld		394 956	1 164 593
Sum gjeld		443 288	1 215 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 904	1 646 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318200

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 723 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 933 723 879
ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 700	806 500
Sum inntekter		592 700	806 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 600	36 800
Annen driftskostnad		299 153	255 688
Sum kostnader		335 753	292 488
Driftsresultat		256 947	514 012
Annen rentekostnad		2 830	
Sum finanskostnader		2 830	
Netto finans		-2 830	
Resultat før skattekostnad		254 117	514 012
Skattekostnad på resultat	3	56 430	113 083
Årsresultat	4	197 687	400 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 687	400 929
Totalresultat		197 687	400 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 687	400 929
Sum overføringer og disponeringer		197 687	400 929



Organisasjonsnr: 933 723 879
ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 029 001	1 065 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 029 001	1 065 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 029 001	1 065 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	29 291	550 812
Sum fordringer		29 291	550 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 612	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	30 000
Sum omløpsmidler		42 903	580 812
SUM EIENDELER		1 071 904	1 646 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 616	400 929
Sum opptjent egenkapital		598 616	400 929
Sum egenkapital	4	628 616	430 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 332	50 891
Sum avsetninger for forpliktelser		48 332	50 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		48 332	50 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 967	
Betalbar skatt	3	58 989	115 456
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	1 049 137
Sum kortsiktig gjeld		394 956	1 164 593
Sum gjeld		443 288	1 215 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 904	1 646 413



Organisasjonsnr: 933 723 879
ALMÅS EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 Oslo, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Almås Egedomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almås Egedomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 23. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Willy Hauge

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-23 18:56:50 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Willy Hauge

 bankID

NO BankID - 4b44eebe-cc0e-466e-a18b-37b87bbef46e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Almås Egedomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 723 879



Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

		2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		592 700	806 500
Sum driftsinntekter		592 700	806 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 600	36 800
Annen driftskostnad		299 153	255 688
Sum driftskostnader		335 753	292 488
Driftsresultat		256 947	514 012
Annen rentekostnad		2 830	0
Resultat av finansposter		-2 830	0
Resultat før skattekostnad		254 117	514 012
Skattekostnad på resultat	3	56 430	113 083
Årsresultat	4	197 687	400 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 687	400 929
Sum overføringer		197 687	400 929



Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2025

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 029 001	1 065 601
Sum varige driftsmidler	2	1 029 001	1 065 601
Sum anleggsmidler		1 029 001	1 065 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 291	550 812
Sum fordringer		29 291	550 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 612	30 000
Sum omløpsmidler		42 903	580 812
Sum eiendeler		1 071 904	1 646 413



Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2025

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 616	400 929
Sum opptjent egenkapital		598 616	400 929
Sum egenkapital	4	628 616	430 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	48 332	50 891
Sum avsetning for forpliktelser		48 332	50 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 967	0
Betalbar skatt	3	58 989	115 456
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	1 049 137
Sum kortsiktig gjeld		394 956	1 164 593
Sum gjeld		443 288	1 215 484
Sum egenkapital og gjeld		1 071 904	1 646 413

Styret i Almås Egedomsinvest AS

Rune Almås
styreleder



Almås Egedomsinvest AS Årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2025

Note 1 Lønnskostnader

Almås Egedomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 102 400	1 102 400
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 102 400	1 102 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	73 400	73 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 029 000	1 029 000
Årets ordinære avskrivninger	36 600	36 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 989	115 456
Endring i utsatt skatt	-2 559	-2 373
Skattekostnad ordinært resultat	56 430	113 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 117	514 012
Permanente forskjeller	2 387	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 629	10 787
Skattepliktig inntekt	268 132	524 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 989	115 456
Sum betalbar skatt i balansen	58 989	115 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	219 691	231 320	11 629
Sum	219 691	231 320	11 629
Grunnlag for utsatt skatt	219 691	231 320	11 629
Utsatt skatt (22 %)	48 332	50 890	2 558



Almås Egedomsinvest AS

Årsregnskap 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	400 929	430 929
Årets resultat		197 687	197 687
Pr 31.12.2025	30 000	598 616	628 616

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	548 333
Sum	0	548 333
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-300 000	-1 049 137
Sum	-300 000	-1 049 137

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almås Egedomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Almås Holding AS	30 000	100,0	100,0



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 17:21:11 UTC+01:00

Styrets leder

Rune Almås

 bankID

NO BankID - eedd370b-b7f6-4417-8164-d13966b1e6ca



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.