



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 313	96 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 000	103 000
Annen driftskostnad		112 054	105 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 367</b>	<b>304 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 633</b>	<b>215 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 751	94 993
Annen renteinntekt		48	198
Annen finansinntekt		8 349	100 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 148</b>	<b>196 050</b>
Annen rentekostnad		99 846	153 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 846</b>	<b>153 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 302</b>	<b>42 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 935</b>	<b>258 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 586	36 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		140 349	221 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 828 554	1 931 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 828 554</b>	<b>1 931 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 932 994	3 090 243
Investeringer i aksjer og andeler	5	555 000	555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 487 994</b>	<b>3 645 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 316 548</b>	<b>5 576 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		711 055
<b>Sum fordringer</b>			<b>711 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 829	181 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 829</b>	<b>181 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 829</b>	<b>892 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 442 377</b>	<b>6 469 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 170 872	2 030 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170 872</b>	<b>2 030 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 872</b>	<b>3 230 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 591	41 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 591</b>	<b>41 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	3 047 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>3 047 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 925 591</b>	<b>3 088 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 132	53 994
Skyldig offentlige avgifter		24 629	25 659
Annen kortsiktig gjeld		66 153	70 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 914</b>	<b>150 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 505</b>	<b>3 238 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 442 377</b>	<b>6 469 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 163376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	520 000
Sum inntekter		480 000	520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 313	96 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 000	103 000
Annen driftskostnad		112 054	105 511
Sum kostnader		311 367	304 825
Driftsresultat		168 633	215 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 751	94 993
Annen renteinntekt		48	198
Annen finansinntekt		8 349	100 859
Sum finansinntekter		111 148	196 050
Annen rentekostnad		99 846	153 071
Sum finanskostnader		99 846	153 071
Netto finans		11 302	42 979
Ordinært resultat før skattekostnad		179 935	258 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 586	36 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 349	221 686
Årsresultat		140 349	221 686
Årsresultat etter minoritetsinteressene		140 349	221 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 349	221 686
Sum overføringer og disponeringer		140 349	221 686



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,4

1 828 554

1 931 554

Sum varige driftsmidler

1 828 554

1 931 554

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

2 932 994

3 090 243

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

555 000

555 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 487 994

3 645 243

Sum anleggsmidler

5 316 548

5 576 797

Omløpasmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

8

711 055

Sum fordringer

711 055

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

125 829

181 559

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

125 829

181 559

Sum omløpasmidler

125 829

892 614

SUM EIENDELER

5 442 377

6 469 411

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 170 872

2 030 523

Sum opptjent egenkapital

2 170 872

2 030 523



Sum egenkapital		3 370 872	3 230 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 591	41 137
Sum avsetninger for forpliktelseer		25 591	41 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	3 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	3 047 500
Sum langsiktig gjeld		1 925 591	3 088 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	55 132	53 994
Skyldig offentlige avgifter		24 629	25 659
Annen kortsiktig gjeld		66 153	70 599
Sum kortsiktig gjeld		145 914	150 251
Sum gjeld		2 071 505	3 238 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 377	6 469 411



Organisasjonnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FOSENHUS AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	44800.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Fosenhus Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fosenhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



## Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 12.3.2021

Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Fosenhus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fosenhus Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnad i resultatregnskapet

	2020	2019
Lønn og feriepenger	90.520	90.520
Arbeidsgiveravgift	5.793	5.793
Sum	96.313	96.313

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	44.800	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 12.875,- som utgjør revisjon i sin helhet.

#### Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 338 775	139 750	4 478 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 338 775	139 750	4 478 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 407 221	139 750	2 546 971
+ Ordinære avskrivninger	103 000	0	103 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 510 221	139 750	2 649 971
Balanseført verdi pr 31/12	1 828 554	0	1 828 554
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

#### Note 3 - Skatteberegning

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 935
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 664
<b>= Inntekt</b>	<b>250 599</b>

Noter for Fosenhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979663730



## Fosenhus Eiendom AS

### Noter 2020

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 132
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 132</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 546
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 586</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 132
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 132</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 193	-133 659	6 534
+ Gevinst- og tapskonto	256 518	320 648	64 130
<b>Sum</b>	<b>116 325</b>	<b>186 989</b>	<b>70 664</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>70 664</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 193	-133 659
+ Gevinst- og tapskonto	256 518	320 648
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>116 325</b>	<b>186 989</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 591</b>	<b>41 137</b>

#### Note 4 - Pantsettelsler og garantistillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

##### **Pantsettelsler**

	2020	2019
Av selskapets gjeld er sikret pant	1.900.000	3.047.500

Den bokførte verdi av eiendeler stillet



## Fosenhus Eiendom AS

### Noter 2020

som sikkerhet for denne er:

Bygg, tomt og anlegg	1.828.554	1.931.554
Lån til foretak i samme konsern	2.932.994	3.090.243
<b>Sum</b>	<b>4.761.548</b>	<b>5.021.797</b>

Kausjonsansvar overfor selskapet Bygg Bjugn AS

Sum	1.200.000	1.200.000
-----	-----------	-----------

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i  
Bygg Bjugn AS 450 aksjer a pålydende kr 1000 av ialt 1.000 aksjer

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 39.708,- Dette gjelder innestående beløp på skattetrekkkonto.

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er :  
FosenHus AS 1200 aksjer 100%

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	711 055
Andre langsiktige fordringer	2 932 994	3 090 243
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 932 994</b>	<b>3 801 298</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fosenhus Eiendom AS

## Noter 2020



Fosenhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 313	96 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 000	103 000
Annen driftskostnad		112 054	105 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 367</b>	<b>304 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 633</b>	<b>215 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		102 751	94 993
Annen renteinntekt		48	198
Annen finansinntekt		8 349	100 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 148</b>	<b>196 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 846	153 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 846</b>	<b>153 071</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 302</b>	<b>42 979</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>179 935</b>	<b>258 155</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 586	36 469
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		140 349	221 686
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>140 349</b>	<b>221 686</b>



## Fosenhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 828 554	1 931 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 932 994	3 090 243
Investeringer i aksjer og andeler	5	555 000	555 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 316 548</b>	<b>5 576 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	0	711 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 829	181 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 829</b>	<b>892 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 442 377</b>	<b>6 469 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 170 872	2 030 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170 872</b>	<b>2 030 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 370 872</b>	<b>3 230 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 591	41 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 591</b>	<b>41 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 000	3 047 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>3 047 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 132	53 994
Skyldig offentlige avgifter		24 629	25 659
Annen kortsiktig gjeld		66 153	70 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 914</b>	<b>150 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 442 377</b>	<b>6 469 411</b>

Bjugn, 12.03.2021

Håvard Sundseth  
Styreleder / Daglig LederHenry Sundseth  
StyremedlemOle Jakobsen  
Styremedlem



Fosenhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
John Olav Stranden Styremedlem	Emil Sundseth Styremedlem		



**Årsoppgjør 2020  
for  
FOSENHUS EIENDOM AS**