



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSEBYSVINGEN
Forretningsadresse: USBL Nittedal
Berg 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dalsmo Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 196	317 358
Sum inntekter		329 196	317 358
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	365 856	632 502
Sum kostnader		365 855	632 502
Driftsresultat		-36 659	-315 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	609
Sum finansinntekter		446	609
Netto finans		-446	-609
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 214	-314 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 214	-314 535
Årsresultat		-36 214	-314 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 214	-314 534
Sum overføringer og disponeringer		-36 214	-314 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 384	40 937
Sum fordringer		6 384	40 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934	48 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934	48 263
Sum omløpsmidler		10 318	89 200
SUM EIENDELER		10 318	89 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725	36 939
Sum opptjent egenkapital		725	36 939
Sum egenkapital	10	725	36 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		7 753	51 728
Annen kortsiktig gjeld	9	1 840	534
Sum kortsiktig gjeld		9 593	52 262
Sum gjeld		9 593	52 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318	89 200



Årsregnskap 2019 Sameiet Gåsebysvingen

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	36 939	351 473
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-36 214	-314 534
B. Endring arbeidskapital	-36 214	-314 534
C. Arbeidskapital	725	36 939
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	10 318	89 200
Kortsiktig gjeld	-9 593	-52 262
C. Arbeidskapital	725	36 939

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Gåsebysvingen

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	329 196	317 358	329 205	329 205
Sum leieinntekt		329 196	317 358	329 205	329 205
Sum inntekt		329 196	317 358	329 205	329 205
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	48 526	42 874	43 500	46 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	58 024	64 978	69 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	987	5 918	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	157 683	417 179	41 000	48 500
Revisjonshonorar	6	4 002	3 895	4 250	4 400
Forretningsførerhonorar		37 188	36 102	37 200	38 450
Andre honorar	7	1 609	1 563	1 600	1 600
Kontorkostnad		497	518	500	500
TV/bredbånd		25 536	25 536	26 300	26 400
Forsikringer		30 797	32 947	34 500	34 500
Andre kostnader	8	1 007	992	2 000	2 000
Sum kostnad		365 855	632 502	259 850	257 350
Driftsresultat		-36 659	-315 144	69 355	71 855
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		446	609	0	0
Netto finansposter		-446	-609	0	0
Årsresultat		-36 214	-314 534	69 355	71 855
Overført sameiekapital		-36 214	-314 534	0	0
SUM OVERFØRINGER		-36 214	-314 534	0	0



Balanse 2019 Sameiet Gåsebysvingen

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 384	40 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 934	48 263
Sum omløpsmidler		10 318	89 200
SUM EIENDELER		10 318	89 200

501 Sameiet Gåsebysvingen Org. nr 996992845



Balanse 2019 Sameiet Gåsebysvingen

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725	36 939
Sum opptjent egenkapital		725	36 939
Sum egenkapital	10	725	36 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 753	51 728
Annen kortsiktig gjeld	9	1 840	534
Sum kortsiktig gjeld		9 593	52 262
Sum gjeld		9 593	52 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318	89 200

Sted: _____

Dato: _____

Inger Dalsmo Stray
Styreleder

Nils Risa
Styremedlem

Sidsel Riis Evensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gåsebysvingen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gåsebysvingen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	260 748	248 910
3614 Brenselsinntekter	39 648	39 648
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	28 800	28 800
Sum	329 196	317 358

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	16 457	14 253
6290 Andre energikostnader	32 069	28 621
Sum	48 526	42 874

Andre energikostnader gjelder nettleie til Norsk Gassnett AS

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 584	19 032
6340 Heisalarm	2 385	7 580
6360 Annet renhold	0	10 313
6361 Fast renhold	4 688	0
6391 Snømåking/strøing	31 367	28 053
Sum	58 024	64 978

Annet renhold og fast renhold gjelder kostnader til månedlig renhold.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	987	4 468
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 450
Sum	987	5 918



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gåsebysvingen

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	11 657
6603 Vedlikehold elektro	0	3 038
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 055	9 401
6608 Vedlikehold varmeanlegg	7 500	7 500
6611 Vedlikehold heiser	119 550	20 256
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	4 559	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 018	5 671
6641 Malerarbeider	0	356 250
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 406
Sum	157 683	417 179

Vedlikehold fellesanlegg omfatter service på leddheisport og feilsøk på armatur i garasje.

Note 6 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 002	3 895
Sum	4 002	3 895

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 609	1 563
Sum	1 609	1 563

Nøkkelavtale.

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	923	917
7773 Omkostninger innkreving	85	75
Sum	1 007	992

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 840	534
Sum	1 840	534



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gåsebysvingen

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	36 939	-36 214	725
Sum opptjent egenkapital	36 939	-36 214	725
Sum egenkapital	36 939	-36 214	725



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåsebysvingen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåsebysvingen

Styreleder	Inger Dalsmo Stray (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Sidsel Riis Evensen (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Nils Risa (sign.)	14.02.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gåsebysvingen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåsebysvingens årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Gåsebysvingen

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2020
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor