



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 000	1 008 000
Sum inntekter		1 056 000	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 239	67 161
Annen driftskostnad	2,3,4	527 466	1 147 231
Sum kostnader		723 066	1 321 951
Driftsresultat		332 934	-313 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	1 277
Sum finansinntekter		61	1 277
Annen finanskostnad		67 492	98 192
Sum finanskostnader		67 492	98 192
Netto finans		-67 430	-96 915
Ordinært resultat før skattekostnad		379 864	-303 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 864	-303 307
Årsresultat		265 504	-410 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 445	3 484 445
Sum varige driftsmidler		3 484 445	3 484 445
Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 838	60 078
Sum fordringer		58 838	60 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 828	301 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 666	361 717
Sum omløpsmidler		442 666	361 717
SUM EIENDELER		3 927 111	3 846 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 805	-146 699
Sum opptjent egenkapital		118 805	-146 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		120 805	-144 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 490 672	3 685 021
Øvrig langsiktig gjeld	8	244 080	244 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 752	3 929 101
Sum langsiktig gjeld		3 734 752	3 929 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 640	50 598
Annen kortsiktig gjeld		9 914	11 162
Sum kortsiktig gjeld		71 554	61 760
Sum gjeld		3 806 306	3 990 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 111	3 846 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 734 752	3 929 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307557

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 000	1 008 000
Sum inntekter		1 056 000	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 239	67 161
Annen driftskostnad	2, 3, 4	527 466	1 147 231
Sum kostnader		723 066	1 321 951
Driftsresultat		332 934	-313 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	1 277
Sum finansinntekter		61	1 277
Annen finanskostnad		67 492	98 192
Sum finanskostnader		67 492	98 192
Netto finans		-67 430	-96 915
Ordinært resultat før skattekostnad		379 864	-303 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 864	-303 307
Årsresultat		265 504	-410 866



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 445	3 484 445
Sum varige driftsmidler		3 484 445	3 484 445

Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 838	60 078
Sum fordringer		58 838	60 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 828	301 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 666	361 717

Sum omløpsmidler		442 666	361 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 927 111	3 846 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	118 805	-146 699
Sum opptjent egenkapital		118 805	-146 699

Sum egenkapital		120 805	-144 699
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 490 672	3 685 021



Øvrig langsiktig gjeld	8	244 080	244 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 752	3 929 101
Sum langsiktig gjeld		3 734 752	3 929 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 640	50 598
Annen kortsiktig gjeld		9 914	11 162
Sum kortsiktig gjeld		71 554	61 760
Sum gjeld		3 806 306	3 990 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 111	3 846 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 734 752	3 929 101



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	299 957	477 914	299 957	371 112
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	265 504	-410 866	230 000	233 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	400 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-194 349	-167 091	-198 000	-198 000
B. Årets endring disponible midler	71 155	-177 957	32 000	35 000
C. Disponible midler	371 112	299 957	331 957	406 112



Resultatregnskap 2021 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 056 000	1 008 000	1 056 000	1 080 000
Sum inntekter		1 056 000	1 008 000	1 056 000	1 080 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	10 039	6 161	9 000	10 000
Styrehonorar		71 200	61 000	62 000	72 000
Revisjonshonorar		4 770	4 692	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 208	49 374	50 000	51 000
Kontingent LABO / NBBL		7 974	7 938	8 000	8 000
Vedlikehold	2	96 315	746 010	120 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		114 360	107 559	112 000	118 000
Forsikring		46 298	42 874	46 000	49 000
Kommunale avgifter	3	192 160	178 075	198 000	197 000
Energi og strøm		37 172	32 815	35 000	40 000
Andre driftskostnader	4	92 569	85 453	110 000	100 000
Sum kostnader		723 066	1 321 951	755 000	770 000
Driftsresultat		332 934	-313 951	301 000	310 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		61	1 277	0	0
Rentekostnader		67 492	98 192	71 000	77 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 430	-96 915	-71 000	-77 000
Årsresultat		265 504	-410 866	230 000	233 000

Årsoppgjør 2021 for Yttersøveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 484 445	2 484 445
Påkostninger / tekniske anlegg	5	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40	4 240
Forskuddsbetalte kostnader		58 798	55 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		383 828	301 639
Sum omløpsmidler		442 666	361 717
SUM EIENDELER		3 927 111	3 846 162

Årsoppgjør 2021 for Yttersøveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	6	-146 699	-146 699
Årets resultat	6	265 504	0
Sum opptjent egenkapital		120 805	-144 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 490 672	3 685 021
Borettsinnskudd	8	244 080	244 080
Sum langsiktig gjeld		3 734 752	3 929 101
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 400	0
Leverandørgjeld		61 640	50 598
Påløpte renter		2 115	3 245
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	5 088
Annen kortsiktig gjeld		3 399	2 829
Sum kortsiktig gjeld		71 554	61 760
Sum gjeld		3 806 306	3 990 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 111	3 846 162
Pantestillelser	9	3 734 752	3 929 101

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Yttersøveien Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Yttersøveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	10 039	8 601
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-2 440
Sum	10 039	6 161

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Yttersøveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	2 925
Vedlikehold VVS	28 689	49 660
Vedlikehold elektro	1 395	6 221
Vedlikehold uteanlegg	47 375	2 481
Vedlikehold snekkerarbeid	16 150	20 230
Vedlikehold malerarbeid	0	659 843
Vedlikehold garasjer/parkering	866	0
Vedlikehold vaskerianlegg	1 841	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	4 650
Sum	96 315	746 010

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Yttersøveien Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	0	17 788
Nummer-/navnskilt, postkasser	717	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 838	800
Snørydding/sandstrøing	46 138	18 738
Hage/plenklipping	31 760	39 101
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	1 396	0
Premie sikringsordning	1 048	1 019
Kostnader vedr. styrearbeid	4 170	0
Generalforsamling	0	4 952
Bank- og betalingsgebyr	2 503	3 056
Sum	92 569	85 453

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	928 123
Rehabiliteringer før 1998	1 556 322
Rehabiliteringer 2007 - Terrassetak	1 000 000
Bokført verdi 31.12	3 484 445

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-146 699	264 167
+/- Årets resultat	265 504	-410 866
Sum egenkapital pr 31.12	120 805	-144 699

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Yttersøveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:			Vinduer
Låne nummer:	25107702701	152097304	25107702779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030	15.01.2038	27.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 420 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	379 636	2 751 614	558 859
Avdrag i perioden:	37 336	136 670	25 430
Lånesaldo 31.12:	342 300	2 614 944	533 428
Saldo 5 år frem i tid:	148 166	1 891 941	404 321

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	174 534	3 490 680

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	244 080	244 080
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	244 080	244 080

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 734 752,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 484 445,-.



Resultat og balanse med noter for Yttersøveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yttersøveien Borettslag

Styreleder	Robin Bergersen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Åse Gro Børresen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Björg Simonsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kai Fagerbakke (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Solveig H Salvesen (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen Yttersøveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yttersøveien Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HD148-N77H7-NOTIE-OBLA3-OABGT-H011D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-16 17:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD148-N7H7-NOTIE-OBLA3-OABGT-H01D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>