



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 22  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 918	570 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 918</b>	<b>570 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 460	79 460
Annen driftskostnad		161 247	301 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 707</b>	<b>380 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 211</b>	<b>189 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 283	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>2 196</b>
Annen rentekostnad		258 793	229 090
Annen finanskostnad		8 535	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 328</b>	<b>229 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 045</b>	<b>-227 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 166</b>	<b>-37 772</b>
Skattekostnad		0	-2 310
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166</b>	<b>-35 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 166	-14 808
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-20 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 166</b>	<b>-35 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 350	3 423 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 344 350</b>	<b>3 423 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 350</b>	<b>3 423 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 607</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 031	10 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 031</b>	<b>10 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 638</b>	<b>10 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 988</b>	<b>3 434 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 641	14 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 641</b>	<b>-14 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 359</b>	<b>15 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 516	3 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 516</b>	<b>3 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 284 830	3 332 555
Øvrig langsiktig gjeld		41 472	22 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 302</b>	<b>3 355 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 329 818</b>	<b>3 358 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 811	30 130
Kortsiktig konserngjeld		29 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 811</b>	<b>60 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 381 630</b>	<b>3 418 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 988</b>	<b>3 434 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 22  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 918	570 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 918</b>	<b>570 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 460	79 460
Annen driftskostnad		161 247	301 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 707</b>	<b>380 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 211</b>	<b>189 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 283	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 283</b>	<b>2 196</b>
Annen rentekostnad		258 793	229 090
Annen finanskostnad		8 535	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 328</b>	<b>229 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 045</b>	<b>-227 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 166</b>	<b>-37 772</b>
Skattekostnad		0	-2 310
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166</b>	<b>-35 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 166	-14 808
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-20 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 166</b>	<b>-35 462</b>



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 344 350	3 423 810
<b>3 344 350</b>	<b>3 423 810</b>

Sum anleggsmidler

3 344 350	3 423 810
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

4 607	0
<b>4 607</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

50 031	10 305
<b>50 031</b>	<b>10 305</b>

Sum omløpsmidler

54 638	10 305
--------	--------

SUM EIENDELER

<b>3 398 988</b>	<b>3 434 115</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

12 641	14 808
<b>-12 641</b>	<b>-14 808</b>

Sum egenkapital

<b>17 359</b>	<b>15 192</b>
---------------	---------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

3 516	3 516
<b>3 516</b>	<b>3 516</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 284 830	3 332 555
Øvrig langsiktig gjeld	41 472	22 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 326 302</b>	<b>3 355 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 329 818</b>	<b>3 358 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 811	30 130
Kortsiktig konserngjeld	29 000	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 811</b>	<b>60 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 381 630</b>	<b>3 418 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 398 988</b>	<b>3 434 115</b>



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

