



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Havbris 35  
4057 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 350 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	2 338 208	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 004	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	198 098	17 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 310</b>	<b>17 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 310</b>	<b>-17 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	22 775	
Annen rentekostnad		196 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 030</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-219 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 340</b>	<b>-17 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-92 035	-3 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-326 305	-13 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	95 804	3 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 804</b>	<b>3 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	29 688	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 571</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 375</b>	<b>3 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>14 554 316</b>	<b>1 433 157</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	403 891	980 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 891</b>	<b>980 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 958 207</b>	<b>3 413 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	339 668	13 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 668</b>	<b>-13 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 332</b>	<b>2 016 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 677 535	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 677 535</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 677 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 965	100 969
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 749	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 714</b>	<b>1 400 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 416 249</b>	<b>1 400 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Havbris 35  
4057 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ove Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 803 693  
EH BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 350 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	2 338 208	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 004	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	198 098	17 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 310</b>	<b>17 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 310</b>	<b>-17 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	22 775	
Annen rentekostnad		196 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 030</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-219 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 340</b>	<b>-17 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-92 035	-3 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-326 305	-13 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>



Organisasjonsnr: 925 803 693  
EH BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	95 804	3 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 804</b>	<b>3 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	29 688	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 883	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 571</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 375</b>	<b>3 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>14 554 316</b>	<b>1 433 157</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	403 891	980 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 891</b>	<b>980 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 958 207</b>	<b>3 413 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	339 668	13 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 668</b>	<b>-13 363</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 332</b>	<b>2 016 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 677 535	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 677 535</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 677 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 965	100 969
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 749	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 714</b>	<b>1 400 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 416 249</b>	<b>1 400 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>



Organisasjonsnr: 925 803 693  
EH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Eh Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 803 693



### Resultatregnskap

Eh Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	2 350 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 350 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	5	2 338 208	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 004	0
Annen driftskostnad	2	198 098	17 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 549 310</b>	<b>17 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 310</b>	<b>-17 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	22 775	0
Annen rentekostnad		196 255	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 029</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 340</b>	<b>-17 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-92 035	-3 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	326 305	13 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>



### Balanse

Eh Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	95 804	3 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 804</b>	<b>3 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	29 688	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 375</b>	<b>3 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt	5, 6	14 554 316	1 433 157
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	403 891	980 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 958 207</b>	<b>3 413 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>



## Balanse

Eh Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-339 668	-13 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 668</b>	<b>-13 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 332</b>	<b>2 016 637</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 677 535	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 677 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 965	100 969
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 749	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 714</b>	<b>1 400 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 416 249</b>	<b>1 400 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>

31.03.2022  
Styret i Eh Bolig AS

Ernst Ove Høiland  
styremedlem/daglig leder

Ståle Førre  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakts metode anvendes ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 250	34 325	65 575
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>31 250</b>	<b>34 325</b>	<b>65 575</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 562	11 442	13 004
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 562</b>	<b>11 442</b>	<b>13 004</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 688</b>	<b>22 883</b>	<b>52 571</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Boligprosjekt

	2021	2020
Boligprosjekt Havnealleen	5 284 425	1 327 531
Boligprosjekt Grevlingveien	7 376 787	91 282
Boligprosjekt Sømsøyveien	0	14 344
Boligprosjekt Knausen	1 893 104	0
<b>Sum</b>	<b>14 554 316</b>	<b>1 433 157</b>

Tomten knyttet til Boligprosjekt Sømsøyveien ble solgt i året og pådratte kostnader er kostnadsført som varekostnad.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra Domum Eiendom AS	790 775	0
Påløpt rente	5 974	0
Gjeld kjøp av tomt	2 250 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 046 749</b>	<b>1 300 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 677 535. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 554 316.

Renter på lån fra Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 22 775.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eh Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom AS	750	75%	75%
Høiland AS	250	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Ernst Ove Høiland eier 100% av aksjene i Høiland AS.

Styremedlem Ståle Førre eier 50% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Stalfo AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>-13 363</b>	<b>2 016 637</b>
Årets resultat	0	0	-326 305	-326 305
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>-339 668</b>	<b>1 690 332</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 035	-3 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 035</b>	<b>-3 769</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 340	-17 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 645	-133 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 695</b>	<b>-150 289</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 543	0	-3 543
Varebeholdning	-110 031	133 157	243 188
<b>Sum</b>	<b>-106 488</b>	<b>133 157</b>	<b>239 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 984	-150 289	178 695
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-435 472</b>	<b>-17 132</b>	<b>418 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 804</b>	<b>-3 769</b>	<b>92 035</b>



# Årsregnskap 2021 Eh Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 803 693

Doc ID: c61115d2ab4fbfa735f7b017795bf0bb2f47a9bf



### Resultatregnskap

Eh Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	2 350 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 350 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	5	2 338 208	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 004	0
Annen driftskostnad	2	198 098	17 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 549 310</b>	<b>17 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 310</b>	<b>-17 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	22 775	0
Annen rentekostnad		196 255	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 029</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 340</b>	<b>-17 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-92 035	-3 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	326 305	13 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-326 305</b>	<b>-13 363</b>



## Balanse

Eh Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	95 804	3 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 804</b>	<b>3 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	29 688	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 883	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 375</b>	<b>3 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt	5, 6	14 554 316	1 433 157
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	403 891	980 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 958 207</b>	<b>3 413 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>



## Balanse

Eh Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-339 668	-13 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 668</b>	<b>-13 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 332</b>	<b>2 016 637</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 677 535	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 677 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 965	100 969
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 749	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 714</b>	<b>1 400 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 416 249</b>	<b>1 400 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 106 581</b>	<b>3 417 606</b>

31.03.2022  
Styret i Eh Bolig AS

*Ernst O. Høiland*

Ernst Ove Høiland  
styremedlem/daglig leder

*Ståle Førre*

Ståle Førre  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakts metode anvendes ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 250	34 325	65 575
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>31 250</b>	<b>34 325</b>	<b>65 575</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 562	11 442	13 004
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 562</b>	<b>11 442</b>	<b>13 004</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 688</b>	<b>22 883</b>	<b>52 571</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Boligprosjekt

	2021	2020
Boligprosjekt Havnealleen	5 284 425	1 327 531
Boligprosjekt Grevlingveien	7 376 787	91 282
Boligprosjekt Sømsøyveien	0	14 344
Boligprosjekt Knausen	1 893 104	0
<b>Sum</b>	<b>14 554 316</b>	<b>1 433 157</b>

Tomten knyttet til Boligprosjekt Sømsøyveien ble solgt i året og pådratte kostnader er kostnadsført som varekostnad.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra Domum Eiendom AS	790 775	0
Påløpt rente	5 974	0
Gjeld kjøp av tomt	2 250 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 046 749</b>	<b>1 300 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 677 535. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 554 316.

Renter på lån fra Domum Eiendom AS er renteberegnet med kr. 22 775.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eh Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom AS	750	75%	75%
Høiland AS	250	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Ernst Ove Høiland eier 100% av aksjene i Høiland AS.

Styremedlem Ståle Førre eier 50% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Stalfo AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>-13 363</b>	<b>2 016 637</b>
Årets resultat	0	0	-326 305	-326 305
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>-339 668</b>	<b>1 690 332</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 035	-3 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 035</b>	<b>-3 769</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 340	-17 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 645	-133 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 695</b>	<b>-150 289</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 543	0	-3 543
Varebeholdning	-110 031	133 157	243 188
<b>Sum</b>	<b>-106 488</b>	<b>133 157</b>	<b>239 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 984	-150 289	178 695
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-435 472</b>	<b>-17 132</b>	<b>418 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 804</b>	<b>-3 769</b>	<b>92 035</b>