



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Tøsdalsvegen 149
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 515	68 756
Sum kostnader		29 515	68 756
Driftsresultat		18 485	-68 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Netto finans		1	14
Ordinært resultat før skattekostnad		18 486	-68 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 486	-68 742
Årsresultat		18 486	-68 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 486	-68 742
Totalresultat		18 486	-68 742
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		18 486	-68 742
Sum overføringer og disponeringar		18 486	-68 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		314 988	162 054
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 339
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1	8 339
Sum omløpsmiddel		314 989	170 393
SUM EIGEDELAR		314 989	170 393
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekt tap		50 256	68 742
Sum opptent eigenkapital		-60 256	-78 742
Sum eigenkapital		39 744	21 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 150	139 135
Sum anna langsiktig gjeld		240 150	139 135
Sum langsiktig gjeld		240 150	139 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 120	
Annen kortsiktig gjeld		13 975	10 000
Sum kortsiktig gjeld		35 095	10 000
Sum gjeld		275 245	149 135
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		314 989	170 393



ÅRSREGNSKAP

2017

NYGÅRD UTBYGGING AS

Organisasjonsnummer: 916 983 735



Resultatregnskap			
Nygård Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Annen driftskostnad	3	29 515	68 756
Sum driftskostnader		29 515	68 756
Driftsresultat		18 485	-68 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	14
Resultat av finansposter		1	14
Ordinært resultat		18 486	-68 742
Årsresultat		18 486	-68 742
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 486	0
Overført til udekket tap		0	68 742
Sum overføringer		18 486	-68 742



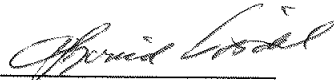
Balanse			
Nygård Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Tomtefelter		<u>314 988</u>	<u>162 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 339
Sum omløpsmidler		<u>314 989</u>	<u>170 393</u>
Sum eiendeler		<u>314 989</u>	<u>170 393</u>

Nygård Utbygging AS Side 2



Balanse			
Nygård Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		-50 256	-68 742
Sum opptjent egenkapital		-60 256	-78 742
Sum egenkapital		39 744	21 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 150	139 135
Sum annen langsiktig gjeld		240 150	139 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 120	0
Annen kortsiktig gjeld		13 975	10 000
Sum kortsiktig gjeld		35 095	10 000
Sum gjeld		275 245	149 135
Sum egenkapital og gjeld		314 989	170 393

Os, 11.05.2018
Styret i Nygård Utbygging AS


Øyvind Tøsdal
styreleder/daglig leder

Nygård Utbygging AS Side 3



Nygård Utbygging AS AS
Noter til årsregnskapet 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som for utleie av fast eiendom er etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Nygård Utbygging AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 i alt kr 100 000.

Eierstruktur

Aksjonære i Nygård Utbygging AS pr 31.12.2017 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Odd Tøsdal AS	100	100 %



Nygård Utbygging AS AS
Noter til årsregnskapet 2017

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.
Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 17 400, herav konsulentonorar kr 7 900.
Merverdiavgift kommer i tillegg.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Langsiktig gjeld til Odd Tøsdal AS	240 150	139 134

NOTE 5 EGENKAPITALBEVEGELSE

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.17	100 000	-78 742	21 258
Årets resultat		18 486	18 486
Egenkapital 31.12.17	100 000	-60 256	39 744



Nygård Utbygging AS AS
Noter til årsregnskapet 2017

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Bokført endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

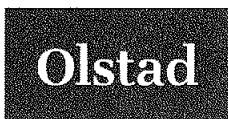
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	18 486	-68 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbar underskudd	-18 486	0
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	0	-68 742

Betalbar skatt (24%/25 %) på årets resultat	0	0
--	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:	2017	2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-50 256	-68 742	-18 486
Sum grunnlag utsatt skatt	-50 256	-68 742	-18 486

Utsatt skatt (23 %/24 %)	-11 559	-16 498	-4 939
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Til generalforsamlingen i

Nygård Utbygging AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Jan Olstad
Registrert revisor

Atle Mønstad
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Oia T. Gimnes
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 18 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28.05. 2018

Olstad AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor