



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 9 AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 9A  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Esten Gjølmesli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 067 736	1 031 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 736</b>	<b>1 031 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 181	237 181
Annen driftskostnad	2	258 434	234 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 614</b>	<b>471 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 122</b>	<b>560 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 652	32 774
Annen rentekostnad		207 111	152 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 763</b>	<b>185 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 569</b>	<b>-185 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 552</b>	<b>374 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 689	82 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	250 637	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 774	291 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 890 391	7 093 480
Maskiner og anlegg	1	65 767	99 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 678	14 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 678</b>	<b>14 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 070 804	1 046 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 804</b>	<b>1 046 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 481</b>	<b>1 061 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 686	640 460



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 686</b>	<b>640 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 686</b>	<b>740 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 336	99 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 336</b>	<b>99 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 948 753	2 099 101
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	4 809 375	5 146 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 758 128</b>	<b>7 245 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 845 464</b>	<b>7 345 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 814	34 899
Betalbar skatt	4	11 542	92 506
Skyldig offentlige avgifter		36 026	34 890
Kortsiktig konserngjeld	3	321 329	
Annen kortsiktig gjeld		52 778	6 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 489</b>	<b>168 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 953</b>	<b>7 514 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 9 AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 9 A  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Esten Gjølmesli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 989 757 350  
KVENILDMYRA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 067 736	1 031 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 736</b>	<b>1 031 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 181	237 181
Annen driftskostnad	2	258 434	234 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 614</b>	<b>471 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 122</b>	<b>560 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 652	32 774
Annen rentekostnad		207 111	152 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 763</b>	<b>185 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 569</b>	<b>-185 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 689	82 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	250 637	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 774	291 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>



Organisasjonsnr: 989 757 350  
KVENILDMYRA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 890 391	7 093 480
Maskiner og anlegg	1	65 767	99 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 678	14 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 678</b>	<b>14 702</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 070 804	1 046 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 804</b>	<b>1 046 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 481</b>	<b>1 061 439</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	636 686	640 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 686</b>	<b>640 460</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 686</b>	<b>740 460</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	87 336	99 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>87 336</b>	<b>99 881</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 948 753	2 099 101
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	4 809 375	5 146 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 758 128</b>	<b>7 245 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 845 464</b>	<b>7 345 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 814	34 899
Betalbar skatt	4	11 542	92 506
Skyldig offentlige avgifter		36 026	34 890
Kortsiktig konserngjeld	3	321 329	
Annen kortsiktig gjeld		52 778	6 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 489</b>	<b>168 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 953</b>	<b>7 514 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>



Organisasjonsnr: 989 757 350  
KVENILDMYRA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Kvenildmyra 9 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildmyra 9 AS som viser et overskudd på kr 246 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 15. mars 2023

**Pergus AS**

  
Espen Askim  
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Kvenildmyra 9 AS**

**Foretaksnr. 989757350**



Kvenildmyra 9 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 067 736	1 031 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 736</b>	<b>1 031 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 181	237 181
Annen driftskostnad	2	258 434	234 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 614</b>	<b>471 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>572 122</b>	<b>560 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 194	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	49 652	32 774
Annen rentekostnad		207 111	152 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 763</b>	<b>185 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-255 569</b>	<b>-185 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 552</b>	<b>374 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 689	82 357
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	250 637	0
Overføringer annen egenkapital	5	-3 774	291 995
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>

Årsregnskap for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 890 391	7 093 480
Maskiner og anlegg	1	65 767	99 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 678	14 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 678</b>	<b>14 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 070 804	1 046 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 087 481</b>	<b>1 061 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>

Årsregnskap for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 686	640 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 686</b>	<b>640 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>736 686</b>	<b>740 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 336	99 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 336</b>	<b>99 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 948 753	2 099 101
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	4 809 375	5 146 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 758 128</b>	<b>7 245 976</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 845 464</b>	<b>7 345 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 815	34 899
Betalbar skatt	4	11 542	92 506
Skyldig offentlige avgifter		36 026	34 890
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	321 329	0
Annen kortsiktig gjeld		52 778	6 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>461 469</b>	<b>168 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 306 953</b>	<b>7 514 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>

Trondheim, den 15.03.2023

Per Esten Gjølmesli  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 504 622	340 917	9 845 539
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 504 622</b>	<b>340 917</b>	<b>9 845 539</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 411 142	241 058	2 652 200
+ Ordinære avskrivninger	203 089	34 092	237 181
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 614 231</b>	<b>275 150</b>	<b>2 889 381</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 890 391</b>	<b>65 767</b>	<b>6 956 158</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-3	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller nærstående.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	321 329	0
Annen langsiktig gjeld	1 948 753	2 099 101
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 270 082</b>	<b>2 099 101</b>

Det er bokført kr. 49.652 i rentekostnader knyttet til lån til konsernselskaper i år.

Noter for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 552
+ Permanente og andre forskjeller	215
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 023
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>373 791</b>
- Ytet konsernbidrag	321 329
<b>= Inntekt</b>	<b>52 462</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 234
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>82 234</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 689</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 234
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-70 692
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 542</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	376 331	428 191
+ Gevinst- og tapskonto	20 654	25 817
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>396 985</b>	<b>454 008</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>87 336</b>	<b>99 881</b>

Noter for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	640 460	740 460
+Fra årets resultat		246 863	246 863
+/-Avgitt konsernbidrag:		- 250 637	- 250 637
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>636 686</b>	<b>736 686</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 321.329 med skattemessig virkning.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 4.809.375 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 5.146.875

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 809 375	5 146 875
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kvenildmyra 9	6 890 391	7 093 480
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 890 391</b>	<b>7 093 480</b>

Det er registrert en frivillig pant på selskapet, pålydende kr 1 000 000.

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler pr. 31.12.

Noter for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 000	100 000	100%
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 100 000</b>	

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sapeg Holding AS	1 000

Styrets leder eier, indirekte sammen med andre nærstående, 100 % av aksjene i Sapeg Holding AS.

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Noter for Kvenildmyra 9 AS

Organisasjonsnr. 989757350



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjølmesli, Per Esten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2023 11.44.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 504 622	340 917	9 845 539
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 504 622</b>	<b>340 917</b>	<b>9 845 539</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 411 142	241 058	2 652 200
+ Ordinære avskrivninger	203 089	34 092	237 181
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 614 231</b>	<b>275 150</b>	<b>2 889 381</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 890 391</b>	<b>65 767</b>	<b>6 956 158</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-3	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller nærstående.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	321 329	0
Annen langsiktig gjeld	1 948 753	2 099 101
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 270 082</b>	<b>2 099 101</b>

Det er bokført kr. 49.652 i rentekostnader knyttet til lån til konsernselskaper i år.



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 552
+ Permanente og andre forskjeller	215
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 023
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>373 791</b>
- Ytet konsernbidrag	321 329
<b>= Inntekt</b>	<b>52 462</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 234
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>82 234</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 689</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 234
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-70 692
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 542</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	376 331	428 191
+ Gevinst- og tapskonto	20 654	25 817
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>396 985</b>	<b>454 008</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>87 336</b>	<b>99 881</b>



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	640 460	740 460
+Fra årets resultat		246 863	246 863
+/-Avgitt konsernbidrag:		- 250 637	- 250 637
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>636 686</b>	<b>736 686</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 321.329 med skattemessig virkning.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 4.809.375 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 5.146.875

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 809 375	5 146 875
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kvenildmyra 9	6 890 391	7 093 480
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 890 391</b>	<b>7 093 480</b>

Det er registrert en frivillig pant på selskapet, pålydende kr 1 000 000.

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler pr. 31.12.



Kvenildmyra 9 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 000	100 000	100%
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 100 000</b>	

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sapeg Holding AS	1 000

Styrets leder eier, indirekte sammen med andre nærstående, 100 % av aksjene i Sapeg Holding AS.

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Kvenildmyra 9 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 067 736	1 031 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 736</b>	<b>1 031 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 181	237 181
Annen driftskostnad	2	258 434	234 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 614</b>	<b>471 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>572 122</b>	<b>560 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 194	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	49 652	32 774
Annen rentekostnad		207 111	152 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 763</b>	<b>185 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-255 569</b>	<b>-185 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 552</b>	<b>374 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 689	82 357
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,5	250 637	0
Overføringer annen egenkapital	5	-3 774	291 995
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>246 863</b>	<b>291 995</b>



Kvenildmyra 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 890 391	7 093 480
Maskiner og anlegg	1	65 767	99 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 956 158</b>	<b>7 193 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 678	14 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 678</b>	<b>14 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 070 804	1 046 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 087 481</b>	<b>1 061 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>



Kvenildmyra 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 686	640 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 686</b>	<b>640 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>736 686</b>	<b>740 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 336	99 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 336</b>	<b>99 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 948 753	2 099 101
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	4 809 375	5 146 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 758 128</b>	<b>7 245 976</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 845 464</b>	<b>7 345 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 815	34 899
Betalbar skatt	4	11 542	92 506
Skyldig offentlige avgifter		36 026	34 890
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	321 329	0
Annen kortsiktig gjeld		52 778	6 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>461 489</b>	<b>168 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 306 953</b>	<b>7 514 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 639</b>	<b>8 254 778</b>

Trondheim, den 15.03.2023

Per Esten Gjølmesli  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Kvenildmyra 9 AS**

Foretaksnr. 989757350