



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 247  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALVESTIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alvestien 2A  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kurdøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 857	363 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 857</b>	<b>363 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,4,5	268 444	253 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 854</b>	<b>264 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 003</b>	<b>98 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 626	1 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 626</b>	<b>1 069</b>
Annen finanskostnad		4 629	7 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 629</b>	<b>7 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-6 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 000</b>	<b>92 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 000</b>	<b>92 306</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>88 999</b>	<b>92 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 999	-92 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 999</b>	<b>-92 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 931 842	4 931 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 842</b>	<b>4 931 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 842</b>	<b>4 931 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 376</b>	<b>33 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 139	111 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 139</b>	<b>111 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>204 515</b>	<b>145 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 357</b>	<b>5 076 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 180</b>	<b>-69 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 981</b>	<b>-69 019</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	31 767	92 669
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 020 000	5 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 051 767</b>	<b>5 112 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 051 767</b>	<b>5 112 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 872	33 235
Annen kortsiktig gjeld		7 738	99
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>64 610</b>	<b>33 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 377</b>	<b>5 146 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 357</b>	<b>5 076 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 247  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALVESTIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alvestien 2A  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kurdøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 987 523 247  
ALVESTIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 857	363 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 857</b>	<b>363 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,4,5	268 444	253 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 854</b>	<b>264 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 003</b>	<b>98 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 626	1 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 626</b>	<b>1 069</b>
Annen finanskostnad		4 629	7 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 629</b>	<b>7 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-6 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>89 000</b>	<b>92 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>89 000</b>	<b>92 306</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>88 999</b>	<b>92 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 999	-92 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 999</b>	<b>-92 307</b>





Sum langsiktig gjeld		5 051 767	5 112 669
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 872	33 235
Annen kortsiktig gjeld		7 738	99
Sum kortsiktig gjeld	6	64 610	33 334
Sum gjeld		5 116 377	5 146 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 136 357	5 076 984



Organisasjonsnr: 987 523 247  
ALVESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		254 400	254 400	254 400	254 400
Inndekning av renter		3 992	6 600	4 341	645
Inndekning av ord. avdrag		61 232	58 520	60 914	31 771
Innbetalt kabel TV		49 233	43 839	46 020	47 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 857</b>	<b>363 359</b>	<b>365 675</b>	<b>334 768</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 625	8 125	8 600	9 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		15 970	15 125	15 500	16 475
Rådgivningstjenester		36 930	7 752	7 980	12 050
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	4	17 697	34 782	62 170	53 814
Kabel-tv		36 672	45 536	46 020	47 952
Forsikring		34 190	31 950	34 500	36 750
Kommunale avgifter		97 440	89 220	100 196	99 868
Andre leiekostnader		10 915	9 093	9 400	11 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		129	1 408	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		763	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	7 113	8 404	2 644	1 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 854</b>	<b>264 804</b>	<b>300 420</b>	<b>302 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 003</b>	<b>98 555</b>	<b>65 255</b>	<b>32 416</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 900	446	0	0
Annen finansinntekt		726	623	0	0
Rentekostnad		4 629	7 317	4 341	645
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3</b>	<b>-6 248</b>	<b>-4 341</b>	<b>-645</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>88 999</b>	<b>92 307</b>	<b>60 914</b>	<b>31 771</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-88 999	-92 307	60 914	31 771
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-88 999</b>	<b>-92 307</b>	<b>60 914</b>	<b>31 771</b>

ALVESTIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 931 842	4 931 842
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 842</b>	<b>4 931 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 851	0
Andre fordringer		42 525	33 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		158 139	111 768
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>204 515</b>	<b>145 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 357</b>	<b>5 076 984</b>

ALVESTIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 84 ALVESTIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		-69 819	-69 819
Årets resultat		88 999	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 981</b>	<b>-69 019</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	31 767	92 669
Borettsinnskudd	9, 10	5 020 000	5 020 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 051 767</b>	<b>5 112 669</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 704	0
Leverandørgjeld		56 872	33 235
Påløpne renter		34	99
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>64 610</b>	<b>33 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 377</b>	<b>5 146 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 357</b>	<b>5 076 984</b>

ALVESTIEN BORETTSLAG

Kristiansand, 26.03.2025

(Signert elektronisk)

Charlotte Kurdøl  
Styreleder

Liliane Åteigen  
Styremedlem

Bernt Rune Aanensen  
Styremedlem

ALVESTIEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 625	8 125
<b>Sum</b>	<b>8 625</b>	<b>8 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	190	18 605
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 482	1 935
6630 BRØYTING	15 025	14 242
<b>Sum</b>	<b>17 697</b>	<b>34 782</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	958	189
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	2 015	0
7440 KONTINGENT NBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	817	1 887
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 483	5 800
<b>Sum</b>	<b>7 113</b>	<b>8 404</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>111 808</b>	<b>77 506</b>
Årets resultat	88 999	92 307
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 902	-58 005
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>28 097</b>	<b>34 302</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>139 906</b>	<b>111 808</b>
Omløpsmidler	204 515	145 142
- Kortsiktig gjeld	64 610	33 334
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>139 906</b>	<b>111 808</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	-69 819	-162 126
Årets resultat	88 999	92 307
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>19 981</b>	<b>-69 019</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 931 842
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 931 842
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0

ALVESTIEN BORETTSLAG



Noter 2024

**Note 8 - Anleggsmidler**

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 931 842
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2024

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 051 767	5 112 669
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 931 842	4 931 842

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007922767</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Nominell rente nominell 5,70%
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	92 669
Avdrag i perioden:	60 902
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 767</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922767	8	3 971	31 768

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for ALVESTIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ALVESTIEN BORETTSLAG**

Styreleder	Charlotte Kurdøl (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Bernt Rune Aanensen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Liliane Åteigen (sign.)	13.04.2025



Til generalforsamlingen i ALVESTIEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALVESTIEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 84

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.