



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høietun 354A  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 700	331 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 700</b>	<b>331 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	566
Annen driftskostnad	2,5,6	142 551	123 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 512</b>	<b>147 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 188</b>	<b>184 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>529</b>
Annen finanskostnad		45 246	56 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 246</b>	<b>56 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 095</b>	<b>-55 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 093</b>	<b>128 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 093</b>	<b>128 568</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>115 093</b>	<b>128 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 093	-128 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 093</b>	<b>-128 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 610 000	3 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 492</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 050	272 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 050</b>	<b>272 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>283 542</b>	<b>272 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 893 542</b>	<b>3 882 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 231</b>	<b>681 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>797 031</b>	<b>681 938</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 252 224	2 359 094
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 092 224</b>	<b>3 199 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 092 224</b>	<b>3 199 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	650
Annen kortsiktig gjeld		4 288	851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>4 288</b>	<b>1 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 512</b>	<b>3 200 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 893 542</b>	<b>3 882 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høietun 354A  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 700	331 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 700</b>	<b>331 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	566
Annen driftskostnad	2,5,6	142 551	123 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 512</b>	<b>147 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 188</b>	<b>184 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>529</b>
Annen finanskostnad		45 246	56 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 246</b>	<b>56 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 095</b>	<b>-55 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 093</b>	<b>128 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 093</b>	<b>128 568</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,9</b>	<b>115 093</b>	<b>128 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 093	-128 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 093</b>	<b>-128 569</b>



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 610 000	3 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 492</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 050	272 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 050</b>	<b>272 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>283 542</b>	<b>272 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 893 542</b>	<b>3 882 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 231</b>	<b>681 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>797 031</b>	<b>681 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8,10	2 252 224	2 359 094
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 092 224</b>	<b>3 199 094</b>



Sum langsiktig gjeld		3 092 224	3 199 094
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	650
Annen kortsiktig gjeld		4 288	851
Sum kortsiktig gjeld	1	4 288	1 501
Sum gjeld		3 096 512	3 200 595
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 893 542</b>	<b>3 882 533</b>



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		174 816	173 616	174 000	176 400
Inndekning av renter		44 856	57 600	44 400	43 200
Inndekning av ord. avdrag		107 028	100 516	108 000	109 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 700</b>	<b>331 732</b>	<b>326 400</b>	<b>328 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 063	6 875	7 200	7 200
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		15 053	13 376	13 800	15 600
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 961	2 961	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	10 587	0	21 000	15 600
Forsikring		26 146	24 905	30 000	28 800
Kommunale avgifter		78 343	72 475	74 400	81 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	329	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		150	150	0	0
Drift maskiner		888	328	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 521	2 865	2 400	2 400
Avskrivninger	7	0	566	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 512</b>	<b>147 629</b>	<b>174 600</b>	<b>176 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 188</b>	<b>184 103</b>	<b>151 800</b>	<b>152 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		151	529	600	200
Rentekostnad		45 246	56 063	44 400	43 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-45 095</b>	<b>-55 534</b>	<b>-43 800</b>	<b>-43 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>115 093</b>	<b>128 569</b>	<b>108 000</b>	<b>109 200</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-115 093	-128 569	108 000	109 200
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-115 093</b>	<b>-128 569</b>	<b>108 000</b>	<b>109 200</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	3 610 000	3 610 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 492	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		280 050	272 533
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>283 542</b>	<b>272 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 893 542</b>	<b>3 882 533</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		681 138	681 138
Årets resultat		115 093	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>797 031</b>	<b>681 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	2 252 224	2 359 094
Borettsinnskudd	8, 10	840 000	840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 092 224</b>	<b>3 199 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 368	0
Leverandørgjeld		0	650
Påløpne renter		920	851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 288</b>	<b>1 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 512</b>	<b>3 200 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 893 542</b>	<b>3 882 533</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nicolay Kristiansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trine Elisabeth Thøgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Møllen  
Styremedlem

HØIETUN BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>271 032</b>	<b>244 429</b>
Årets resultat	115 093	128 569
Tilbakeføring avskrivninger	0	566
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 870	-102 532
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>8 223</b>	<b>26 602</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>279 255</b>	<b>271 032</b>
Omløpsmidler	283 542	272 533
- Kortsiktig gjeld	4 288	1 501
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>279 255</b>	<b>271 032</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 063	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 063</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>2 961</b>	<b>2 961</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer i 2021 ut over styrehonorar kr.0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 124	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	463	0
<b>Sum</b>	<b>10 587</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	504
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	96
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 993	1 737
<b>Sum</b>	<b>2 521</b>	<b>2 865</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger Honda Snøfres HS 970 ET	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 610 000	33 925
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 610 000	33 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 610 000	0
Anskaffelsesår :	1990	2015
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136374433</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,15 %
Beregnet innfridd:	25.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 630 000
Lånesaldo 01.01:	2 359 094
Avdrag i perioden:	106 870
Lånesaldo 31.12:	<b>2 252 224</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374433	4	285 908	1 143 632
	4	277 148	1 108 592

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	681 138	552 569
Årets resultat	115 093	128 569
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>797 031</b>	<b>681 938</b>

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 092 224	3 199 094
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 610 000	3 610 000



Resultat og balanse med noter for HØIETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HØIETUN BORETTSLAG**

Styreleder	Nicolay Kristiansen (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Martin Møllen (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Trine Elisabeth Thøgersen (sign.)	06.02.2022



Til generalforsamlingen i Høietun Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Høietun Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høietun Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

124 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-07 09:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.