



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTESKOGVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hamar
Nystedveien 6
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 204	27 474
Sum kostnader		30 204	27 474
Driftsresultat		-30 204	-27 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 267
Sum finanskostnader		0	2 267
Netto finans		0	-2 267
Resultat før skattekostnad		-30 204	-29 741
Årsresultat		-30 204	-29 741
Annen egenkapital		-30 204	-29 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 031 603	1 435 554
Sum varige driftsmidler		2 031 603	1 435 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 031 603	1 435 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 966	39 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 966	39 126
Sum omløpsmidler		15 966	39 126
SUM EIENDELER		2 047 569	1 474 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 407	280 611
Sum opptjent egenkapital		250 407	280 611
Sum egenkapital		280 407	310 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 022 867	419 774
Annen kortsiktig gjeld	2	744 295	744 295
Sum kortsiktig gjeld		1 767 162	1 164 069
Sum gjeld		1 767 162	1 164 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 569	1 474 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329719

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTESKOGVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hamar
Nystedveien 6
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 704 418
PLANTESKOGVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 204	27 474
Sum kostnader		30 204	27 474
Driftsresultat		-30 204	-27 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 267
Sum finanskostnader		0	2 267
Netto finans		0	-2 267
Resultat før skattekostnad		-30 204	-29 741
Årsresultat		-30 204	-29 741
Annen egenkapital		-30 204	-29 741



Organisasjonsnr: 923 704 418
PLANTESKOGVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 031 603	1 435 554
Sum varige driftsmidler		2 031 603	1 435 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 031 603	1 435 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 966	39 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 966	39 126
Sum omløpsmidler		15 966	39 126
SUM EIENDELER		2 047 569	1 474 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 407	280 611
Sum opptjent egenkapital		250 407	280 611



Sum egenkapital	280 407	310 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 022 867	419 774
Annen kortsiktig gjeld	2 744 295	744 295
Sum kortsiktig gjeld	1 767 162	1 164 069
Sum gjeld	1 767 162	1 164 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 047 569	1 474 681



Organisasjonsnr: 923 704 418
PLANTESKOGVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives

etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig

verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke

balanseført. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 12.736.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
PLANTESKOGVEGEN 9 AS

923704418

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PLANTESKOGVEGEN 9 AS
923 704 418

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 204	-27 474
Sum driftskostnader		-30 204	-27 474
Driftsresultat		-30 204	-27 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 267
Sum finanskostnader		0	-2 267
Netto finans		0	-2 267
Årsresultat		-30 204	-29 741
Overføringer			
Annen egenkapital		-30 204	-29 741
Sum overføringer		-30 204	-29 741



PLANTESKOGVEGEN 9 AS
923 704 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 031 603	1 435 554
Sum varige driftsmidler		2 031 603	1 435 554
Sum anleggsmidler		2 031 603	1 435 554
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 966	39 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 966	39 126
Sum omløpsmidler		15 966	39 126
SUM EIENDELER		2 047 569	1 474 681



PLANTESKOGVEGEN 9 AS
923 704 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 407	280 611
Sum opptjent egenkapital		250 407	280 611
Sum egenkapital		280 407	310 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 022 867	419 774
Annen kortsiktig gjeld	2	744 295	744 295
Sum kortsiktig gjeld		1 767 162	1 164 069
Sum gjeld		1 767 162	1 164 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 569	1 474 681

MOI, 05.03.2026

Terje Hamar
styrets leder



PLANTESKOGVEGEN 9 AS
923 704 418

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av eiendomsprosjekter i Lund og Flekkefjord kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 12.736.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 435 554
Tilgang i året	596 049
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 031 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 031 603
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



PLANTESKOGVEGEN 9 AS
923 704 418

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler består av ikke avskrivbar tomt og eiendom under utførelse.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.