



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 150 125
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT BOSSES STIFTELSE SOLSTUA
Forretningsadresse:	Thorleif Haugs vei 14 0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 204 633	543 769
Annen driftsinntekt	1	24 576	244 427
Sum inntekter		1 229 209	788 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 525	34 230
Avskrivning av driftsmidler	4	6 792	5 743
Strøm, fyring, renovasjon		112 265	90 153
Forsikring		63 118	60 644
Kontor, telefon, avis		1 078	2 768
Utgifter eiendom	3	223 060	176 457
Løsøre		69 942	33 409
Reklame		34 168	30 721
Forretningsførsel og revisjon	2	111 294	151 497
Annen driftskostnad	2	14 548	6 782
Sum kostnader		669 790	592 403
Driftsresultat		559 419	195 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		42	365
Annen finanskostnad		3 890	1 366
Sum finanskostnader		3 932	1 731
Netto finans		-3 927	-1 731
Ordinært resultat før skattekostnad		555 492	194 061
Skattekostnad på resultat	5	17 666	7 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 826	186 732
Årsresultat		537 826	186 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 826	186 732
Totalresultat		537 826	186 732
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond		537 826	186 732
Sum overføringer og disponeringer	6	537 826	186 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34 Solstua	4	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 581	111 373
Sum varige driftsmidler		877 581	911 373
Sum anleggsmidler		877 581	911 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 024	86 175
Andre kortsiktige fordringer		110 021	108 101
Sum fordringer		347 045	194 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	726 250	409 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 250	409 366
Sum omløpsmidler		1 073 294	603 642
SUM EIENDELER		1 950 875	1 515 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	1 249 977	1 249 977
Sum innskutt egenkapital		1 249 977	1 249 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	1 668 592	1 130 766
Udekket tap	6	1 574 638	1 574 638
Sum opptjent egenkapital		93 954	-443 872
Sum egenkapital		1 343 931	806 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	222 065	330 440
Sum annen langsiktig gjeld		222 065	330 440
Sum langsiktig gjeld		222 065	330 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 896	351 759
Skyldig offentlige avgifter		15 025	18 030
Utbytte	6		
Påløpte kostnader		90 958	8 680
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		384 879	378 469
Sum gjeld		606 944	708 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 875	1 515 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530564

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 150 125
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 14
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 959 150 125
PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 204 633	543 769
Annen driftsinntekt	1	24 576	244 427
Sum inntekter		1 229 209	788 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 525	34 230
Avskrivning av driftsmidler	4	6 792	5 743
Strøm, fyring, renovasjon		112 265	90 153
Forsikring		63 118	60 644
Kontor, telefon, avis		1 078	2 768
Utgifter eiendom	3	223 060	176 457
Løsøre		69 942	33 409
Reklame		34 168	30 721
Forretningsførsel og revisjon	2	111 294	151 497
Annen driftskostnad	2	14 548	6 782
Sum kostnader		669 790	592 403
Driftsresultat		559 419	195 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		42	365
Annen finanskostnad		3 890	1 366
Sum finanskostnader		3 932	1 731
Netto finans		-3 927	-1 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	17 666	7 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 826	186 732
Årsresultat		537 826	186 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 826	186 732
Totalresultat		537 826	186 732
Overføringer og disponeringer			



Overført til vedlikeholdsfond		537 826	186 732
Sum overføringer og disponeringer	6	537 826	186 732



Organisasjonsnr: 959 150 125
PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34

Solstua 4 800 000 800 000

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 77 581 111 373

Sum varige driftsmidler 877 581 911 373

Sum anleggsmidler 877 581 911 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 237 024 86 175

Andre kortsiktige

fordringer 110 021 108 101

Sum fordringer 347 045 194 276

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 726 250 409 366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 726 250 409 366

Sum omløpsmidler 1 073 294 603 642

SUM EIENDELER 1 950 875 1 515 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital 6 1 249 977 1 249 977

Sum innskutt egenkapital 1 249 977 1 249 977

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 6 1 668 592 1 130 766

Udekket tap 6 1 574 638 1 574 638

Sum opptjent egenkapital 93 954 -443 872



Sum egenkapital		1 343 931	806 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	222 065	330 440
Sum annen langsiktig gjeld		222 065	330 440
Sum langsiktig gjeld		222 065	330 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 896	351 759
Skyldig offentlige avgifter		15 025	18 030
Utbytte	6		
Påløpte kostnader		90 958	8 680
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		384 879	378 469
Sum gjeld		606 944	708 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 875	1 515 014



Organisasjonsnr: 959 150 125
PROFESSOR DR EWALD BOSSES OG MARGIT
BOSSES STIFTELSE SOLSTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Professor Dr Ewald Bosses og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Dr Ewald Bosses og Margit Bosses Stiftelse Solstua.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 181W6-81172-E85JZ-7W4Q1-08KIF-IJMSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 17:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18W6-81172-E85JZ-7W4Q1-08KIF-1JMSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 150 125



Resultatregnskap

Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 204 633	543 769
Annen driftsinntekt	1	24 576	244 427
Sum driftsinntekter		1 229 209	788 196
Lønnskostnad	2	33 525	34 230
Strøm, fyring, renovasjon		112 265	90 153
Forsikring		63 118	60 644
Kontor, telefon, avis		1 078	2 768
Utgifter eiendom	3	223 060	176 457
Løsøre		69 942	33 409
Reklame		34 168	30 721
Forretningsførsel og revisjon	2	111 294	151 497
Avskrivning av driftsmidler	4	6 792	5 743
Annen driftskostnad	2	14 548	6 782
Sum driftskostnader		669 790	592 403
Driftsresultat		559 419	195 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5	0
Rentekostnad		42	365
Annen finanskostnad		3 890	1 366
Resultat av finansposter		-3 927	-1 731
Resultat før skattekostnad		555 492	194 061
Skattekostnad på resultat	5	17 666	7 329
Årsresultat		537 826	186 732
Overføringer			
Overført til vedlikeholdsfond		-537 826	-186 732
Sum overføringer	6	537 826	186 732



Balanse

Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendom Gnr. 33 Bnr. 34 Solstua	4	800 000	800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 581	111 373
Sum varige driftsmidler		877 581	911 373
Sum anleggsmidler		877 581	911 373
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		237 024	86 175
Andre kortsiktige fordringer		110 021	108 101
Sum fordringer		347 045	194 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	726 250	409 366
Sum omløpsmidler		1 073 294	603 642
Sum eiendeler		1 950 875	1 515 014



Balanse

Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	6	1 249 977	1 249 977
Sum innskutt egenkapital		1 249 977	1 249 977
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond	6	1 668 592	1 130 766
Udekket tap	6	-1 574 638	-1 574 638
Sum opptjent egenkapital		93 954	-443 872
Sum egenkapital		1 343 931	806 105
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	222 065	330 440
Sum annen langsiktig gjeld		222 065	330 440
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		261 230	344 430
Betalbar skatt	5	17 666	7 329
Påløpte kostnader		90 958	8 680
Skyldig offentlige avgifter		15 025	18 030
Sum kortsiktig gjeld		384 879	378 469
Sum gjeld		606 944	708 909
Sum egenkapital og gjeld		1 950 875	1 515 014

Oslo, den _____ 2022

Styret i Professor Dr Ewald Bosses Og Margit Bosses Stiftelse Solstua

Jørn Holme
styreleder

Per Morten Johansen
styremedlem

Sten Sture Larre
daglig leder

Kristin Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Annen inntekt

Annen inntekt inntektsføres ved tilsagn og peiodiseres dersom utbetaling skjer en senere periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen har gått fra å være en skattefri stiftelse til å bli skattepliktig i 2018. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av tilskudd for inntektsbortfall utbetalt av Lotteri- og stiftesestilsynet. Stiftelsen har i 2022 søkt om kr 35 108,- og har fått tildelt 70 % av søknadsbeløpet, totalt kr 24 576,-. Søknad er sendt og utbetaling er mottatt i 2022 og dermed er det ingen periodisering til 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
Sum	33 525	34 230

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 44 419,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	25 669
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	18 750
Sum honorar til revisor	44 419

Forretningsførsel

Det er kostnadsført kr 66 875 inkludert mva i honorar som er utført av Advokatfirmaet Sture Larre.

Note 3 Spesifikasjon utgifter eiendom

	2022	2021
Brøyting / strøing	33 853	29 103
Alarm / Verisure AS	3 850	11 911
Rep og vedlikehold bygninger	107 367	23 314
Annen fremmedtjeneste	77 991	112 129
Sum	223 060	176 457



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	128 893	800 000	928 893
Tilgang	0	0	0
Avgang	-27 000	0	-27 000
Anskaffelseskost 31.12	101 893	800 000	901 893
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	24 312	0	24 312
Balanseført verdi 31.12	77 581	800 000	877 581
Årets avskrivninger	6 792	0	6 792
Avskrivningssats	6,6 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		
Fast eiendom			
Kommune	Gårdsnr	Bruksnr	
Oslo	33	34	
Thorleif Haugsvei 14, 0791 Oslo.			

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Formuesskatt	17 666	7 329	
Sum skattekostnad	17 666	7 329	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	555 492	194 061	
Permanente forskjeller	-5	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-547 914	-581 177	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 573	0	
Årets skattegrunnlag	0	-387 116	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Formuesskatt	17 666	7 329	
Sum betalbar skatt i balansen	17 666	7 329	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 709 651	-55 257 565	-547 914
Sum	-54 709 651	-55 257 565	-547 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 942 048	-1 949 621	-7 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 651 699	57 207 186	555 487
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 249 977	-1 574 638	1 130 766	806 105
Årets resultat			537 826	537 826
Pr 31.12	1 249 977	-1 574 638	1 668 592	1 343 931

Vedlikeholdsfondet består av overskudd fra 2011 til og med 2014, samt 2016, 2018, 2021 og 2022. Underskudd 2015, 2017, 2019 og 2020 er ført mot udekket tap. Bygningene trenger et løpende vedlikehold samt at det trengs rehabilitering av deler av bygningsmassen. Vedlikeholdsfondet har blitt benyttet til antikvarisk vedlikehold av bygningene. Den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere da det er knyttet vesentlig merverdier til tomt og bygningsmasse.

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	11 719	14 019

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Forpliktelse Erik Sture Larres dødsbo	-222 065	-222 065
Kortsiktig forpliktelse til Kristian Qvigstad	0	0
Forpliktelse Larre Eiendom AS	0	-108 375
Forretningsførsel fra Advokatfirmaet Sture Larre	66 875	79 375

Gjelden er ikke renteberegnet.