



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		159 720	159 720
Sum inntekter		159 720	159 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	135 127	111 142
Sum kostnader		135 127	111 142
Driftsresultat		24 593	48 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	33
Sum finansinntekter		40	33
Annen rentekostnad		7 481	9 091
Sum finanskostnader		7 481	9 091
Netto finans		-7 441	-9 058
Ordinært resultat før skattekostnad		17 152	39 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 152	39 520
Årsresultat		17 152	39 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA		77 638	81 761
DNB BANK ASA		1 573	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 211	81 767
Sum omløpsmidler		79 211	81 767
SUM EIENDELER		316 915	319 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-76 986	-94 139
Sum opptjent egenkapital		-76 986	-94 139
Sum egenkapital	3	23 014	5 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	281 910	302 506
Sum annen langsiktig gjeld		281 910	302 506
Sum langsiktig gjeld		281 910	302 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 414	10 172
Annen kortsiktig gjeld		576	933
Sum kortsiktig gjeld		11 990	11 105
Sum gjeld		293 900	313 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 914	319 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767172

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		159 720	159 720
Sum inntekter		159 720	159 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	135 127	111 142
Sum kostnader		135 127	111 142
Driftsresultat		24 593	48 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	33
Sum finansinntekter		40	33
Annen rentekostnad		7 481	9 091
Sum finanskostnader		7 481	9 091
Netto finans		-7 441	-9 058
Ordinært resultat før skattekostnad		17 152	39 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 152	39 520
Årsresultat		17 152	39 520



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA		77 638	81 761
DNB BANK ASA		1 573	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 211	81 767
Sum omløpsmidler		79 211	81 767
SUM EIENDELER		316 915	319 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-76 986	-94 139
Sum opptjent egenkapital		-76 986	-94 139
Sum egenkapital	3	23 014	5 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	281 910	302 506
Sum annen langsiktig gjeld		281 910	302 506
Sum langsiktig gjeld		281 910	302 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 414	10 172



Annen kortsiktig gjeld	576	933
Sum kortsiktig gjeld	11 990	11 105
Sum gjeld	293 900	313 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 914	319 472



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLÆBUVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	16667.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLÆBUVEIEN 155 A/S	6.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	151 091
PÅKOSTNING I 2006	86 613

BOKFØRT VERDI PR. 31.12.20	237 704
----------------------------	----------------

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNINGER AV BOLIGMASSEN I ÅR.

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJER OG AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL :	100 000
ANTALL AKSJER:	10
PÅLYD. PR. AKSJE:	10 000

TORIL LARSEN (DAGLIG LEDER)	2 AKSJER
ARAVINDA PERERA	2 AKSJER
VILDE STEFANSSON OG KYRRE CHRISTIANSEN	2 AKSJER
REBECCA THERESE BØE	1 AKSJE
KAROLINE ULRIKSBORG	2 AKSJER
LOUISE NATALIE GREEN	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	5 861
ÅRETS RESULTAT	17 153

EGENKAPITAL 31.12.2020	23 014
-------------------------------	---------------

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LÅN

REFINANSIERT GAMMELT LÅN OG LÅNT OPP KR. 345 000,- I 2017.
FORMÅL: MALERARBEI I TO TRAPPOPPGANGER.
RENTESATS: 2,30%

SALDO PR. 31.12.20	-281 910
--------------------	----------

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UTBETALT STYREHONORAR.
DET ER HELLER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

SKIFTE AV HOVEDSIKRING	-16 873
SALMIAKK	-444
GARDINTRAPP	-699
LYSPÆRER	-260
MALERPENSLER	-55
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-5 114

SUM -23 444

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYRER -2 935

SUM -2 935

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 70 663

ÅRETS RESULTAT 17 153

AVDRAG LÅN -20 596

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -3 442

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020 67 221



BALANSE

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	237 704	237 704
OMLØPSMIDLER			
DANSKE BANK ASA		77 638	81 761
DNB BANK ASA		1 573	6
SUM OMLØPSMIDLER		79 210	81 767
SUM EIENDELER		316 915	319 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		76 986	94 139
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		76 986	94 139
SUM EGENKAPITAL	3	-23 014	-5 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-281 910	-302 506
SUM LANGSIKTIG GJELD		-281 910	-302 506
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-11 414	-10 172
PÅLØPT RENTE		-576	-933
SUM KORSIKTIG GJELD		-11 990	-11 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-316 915	-319 471



RESULTAT

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		159 720	159 720	159 700
SUM INNETEKTER		159 720	159 720	159 700
UTGIFTER				
REVISJONSHONORAR			-10 625	
REGNSKAPSHONORAR		-18 219	-17 595	-18 500
STRØM		-7 264	-7 470	-8 000
VEDLIKEHOLD	6	-23 444	-10 844	-8 000
FORSIKRING		-40 053	-37 086	-40 000
EIENDOMSAVGIFT		-43 212	-24 491	-41 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-2 935	-3 031	-3 000
SUM UTGIFTER		-135 127	-111 142	-118 500
DRIFTSRESULTAT		24 593	48 578	41 200
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		40	33	
RENTEUTGIFTER		-7 481	-9 091	-7 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-7 440	-9 058	-7 500
ÅRSRESULTAT		17 153	39 520	33 700
AVDRAG LÅN		-20 596	-19 666	-21 000
ENDRING DISPONIBL MIDLER		-3 443	19 854	12 700