



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 783	187 977
Sum kostnader		71 783	187 977
Driftsresultat		-71 783	-187 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		168 895	180 838
Sum finanskostnader		168 895	180 838
Netto finans		-168 895	-180 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 678	-368 809
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 678	-368 809
Årsresultat	7	-240 678	-368 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 678	-368 809
Totalresultat		-240 678	-368 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-240 678	-368 809
Sum overføringer og disponeringer		-240 678	-368 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 047 138	7 756 904
Sum varige driftsmidler	3	8 047 138	7 756 904
Sum anleggsmidler		8 047 138	7 756 904
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149	2 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149	2 867
Sum omløpsmidler		2 149	2 867
SUM EIENDELER		8 049 287	7 759 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	699 224	699 224
Overkurs		2 309 661	2 550 339
Sum innskutt egenkapital		3 008 885	3 249 563
Sum egenkapital	7	3 008 885	3 249 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Gjeld til aksjonærer		985 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 985 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 563	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 838	10 208
Sum kortsiktig gjeld		55 401	10 208
Sum gjeld		5 040 401	4 510 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 287	7 759 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203943

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 783	187 977
Sum kostnader		71 783	187 977
Driftsresultat		-71 783	-187 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		168 895	180 838
Sum finanskostnader		168 895	180 838
Netto finans		-168 895	-180 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 678	-368 809
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 678	-368 809
Årsresultat	7	-240 678	-368 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 678	-368 809
Totalresultat		-240 678	-368 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-240 678	-368 809
Sum overføringer og disponeringer		-240 678	-368 809



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

Sum varige driftsmidler 3 8 047 138 7 756 904

Sum anleggsmidler 8 047 138 7 756 904

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 149 2 867

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 149 2 867

Sum omløpsmidler 2 149 2 867

SUM EIENDELER 8 049 287 7 759 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

699 224 699 224

Overkurs

2 309 661 2 550 339

Sum innskutt egenkapital 3 008 885 3 249 563

Sum egenkapital 7 3 008 885 3 249 563

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

4 000 000 4 000 000

Gjeld til aksjonærer

985 000 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 5

Sum annen langsiktig gjeld 4 985 000 4 500 000

Sum langsiktig gjeld 4 985 000 4 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 563	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 838	10 208
Sum kortsiktig gjeld		55 401	10 208
Sum gjeld		5 040 401	4 510 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 287	7 759 772



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kriva II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kriva II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 11EBC-UJEN8-M3HAT-GYJ5H-KNG6Z-4NQW7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kriva II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 4. april 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1EBC-UIEN8-M3HAT-GYJ5H-KNG6Z-4NQW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 08:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1IEBC-UIEN8-M3HAT-GYJ5H-KVNG6Z-4NQW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kriva li AS

Org.nr.: 996 281 280



Resultatregnskap

Kriva li AS

Note		2021	2020
	Driftsinntekter og driftskostnader		
2	Annen driftskostnad	71 783	187 977
	Sum driftskostnader	71 783	187 977
	Driftsresultat	-71 783	-187 977
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt	0	5
	Rentekostnad	168 895	180 838
	Resultat av finansposter	-168 895	-180 832
	Ordinært resultat før skattekostnad	-240 678	-368 809
4	Skattekostnad	0	0
7	Arsresultat	-240 678	-368 809
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	-240 678	-368 809
	Sum overføringer	-240 678	-368 809




Balanse
Kriva li AS

Note	EIENDELER	2021	2020
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 047 138	7 756 904
3	Sum varige driftsmidler	8 047 138	7 756 904
	Sum anleggsmidler	8 047 138	7 756 904
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 149	2 867
	Sum omløpsmidler	2 149	2 867
	SUM EIENDELER	8 049 287	7 759 772

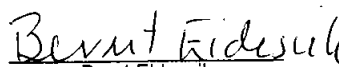


Balanse
Kriva li AS

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	699 224	699 224
	Overkurs	2 309 661	2 550 339
	Sum innskutt egenkapital	3 008 885	3 249 563
7	Sum egenkapital	3 008 885	3 249 563
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
	Gjeld til aksjonærer	985 000	500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 985 000	4 500 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	44 563	0
	Annen kortsiktig gjeld	10 838	10 208
	Sum kortsiktig gjeld	55 401	10 208
	Sum gjeld	5 040 401	4 510 208
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 049 287	7 759 772


Ivar Magne Clausen
styreleder

Haugesund, den 4/4-22
Styret i Kriva li AS


Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kriva li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2020: kr. 13 500 eks mva

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter Gofarnes
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 756 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	290 234
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 047 138
= Bokført verdi 31.12.21	8 047 138



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 678	-368 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 996	-47 495
Skattepliktig inntekt	-278 674	-416 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-151 987	-189 983	-37 996
Sum	-151 987	-189 983	-37 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 000 793	-9 722 119	278 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 152 779	9 912 102	-240 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	985 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 985 000	4 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter med bokført verdi kr. 8 047 138 pr. 31.12.

Det er stillet garanti overfor Karmøy Kommune med kr. 363 875.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kriva II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	349 612	2,00	699 224
Sum		349 612	349 612

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	174 806	50,0	50,0
Claudius AS	174 806	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	349 612	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	699 224	2 550 339	3 249 563
Årets resultat		-240 678	-240 678
Pr 31.12.2021	699 224	2 309 661	3 008 885