



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0602
Havrenesvegen 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	828 671	545 335
Sum inntekter		828 671	545 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	5 010	
Annan driftskostnad	4,5,6	609 494	201 897
Sum kostnader		614 505	201 897
Driftsresultat		214 166	343 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 166	343 438
Totalresultat		214 166	343 438
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		214 166	343 438
Sum overføringer og disponeringar		214 166	343 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	37 937	
Sum varige driftsmiddel		37 937	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		37 937	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		73 820	220 947
Sum krav		73 820	220 947
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		669 967	491 689
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		669 967	491 689
Sum omløpsmiddel		743 787	712 636
SUM EIGEDELAR		781 724	712 636

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		557 604	343 438
Sum opptent egenkapital		557 604	343 438
Sum egenkapital		557 604	343 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 650	113 827
Anna kortsiktig gjeld		122 470	255 371
Sum kortsiktig gjeld		224 120	369 198
Sum gjeld		224 120	369 198
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		781 724	712 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616823

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0602
Havrenesvegen 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 928 044 149
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	828 671	545 335
Sum inntekter		828 671	545 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	5 010	
Annan driftskostnad	4, 5, 6	609 494	201 897
Sum kostnader		614 505	201 897
Driftsresultat		214 166	343 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 166	343 438
Totalresultat		214 166	343 438
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		214 166	343 438
Sum overføringer og disponeringar		214 166	343 438



Organisasjonsnr: 928 044 149
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
Sum varige driftsmiddel	3	37 937	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		37 937	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		73 820	220 947
Sum krav		73 820	220 947
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		669 967	491 689
Sum omløpsmiddel		743 787	712 636
SUM EIGEDELAR		781 724	712 636
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	557 604	343 438
Sum opptent egenkapital	557 604	343 438
Sum egenkapital	557 604	343 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 650	113 827
Anna kortsiktig gjeld	122 470	255 371
Sum kortsiktig gjeld	224 120	369 198
Sum gjeld	224 120	369 198
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	781 724	712 636



Organisasjonsnr: 928 044 149
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Notøbakken Panorama Sameie 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Notøbakken Panorama Sameie 1 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8KY5Y-ESHIX-ISZFP-AADLI-8X8Z2-6YD80



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Notøbakken Panorama Sameie 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 2. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KY5Y-ESHIX-ISZFP-AADLI-8X8Z2-6YD80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-12 10:16:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 8KY5Y-ESHX-5ZFP-AADL-8X8Z2-6YD80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Notøbakken Panorama Sameie 1
2022**

Notøbakken Panorama Sameie 1 Org.nr. 928044149

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Notøbakken Panorama Sameie 1
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	828 671	545 335	836 300	831 032
Sum inntekter		828 671	545 335	836 300	831 032
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	22 100	22 100
Avskrivninger	3	5 010	0	0	0
Felles strøm og varme		232 573	37 507	151 100	160 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		-601	0	60 200	35 000
Andre driftskostnader	4	197 106	103 873	319 400	321 453
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	21 603	943	16 000	14 000
Vedlikehold	6	2 760	0	117 000	117 000
Forretningsførsel		63 159	12 030	62 000	51 000
Revisjonshonorar		2 844	6 250	0	10 000
Andre konsulentonorarer		32 750	0	31 000	31 000
Forsikring		57 301	41 294	60 000	61 200
Sum driftskostnader		614 505	201 897	838 800	822 753
Driftsresultat		214 166	343 438	-2 500	8 279
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		0	0	2 500	0
Sum finansinntekter		0	0	2 500	0
Resultat av finansposter		0	0	2 500	0
Resultat		214 166	343 438	0	8 279
Til/fra annen EK		214 166	343 438	0	0
Sum disponeringer		214 166	343 438	0	0

Resultatrapport 2022 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Notøbakken Panorama Sameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	37 937	0
Sum varige driftsmidler		37 937	0
Sum anleggsmidler		37 937	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 758	163 646
Forskuddsbetalte kostnader		68 166	57 301
Andre fordringer		3 896	0
Sum fordringer		73 820	220 947
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		669 967	491 689
Sum bankinnsk. og kontanter		669 967	491 689
Sum omløpsmidler		743 787	712 636
SUM EIENDELER		781 724	712 636

Balanserapport 2022 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Notøbakken Panorama Sameie 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	557 604	343 438
Sum opptjent egenkapital	557 604	343 438
SUM EGENKAPITAL	557 604	343 438
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 650	113 827
Annen kortsiktig gjeld	122 470	255 371
Sum kortsiktig gjeld	224 120	369 198
SUM GJELD	224 120	369 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 724	712 636

Førde,
Styret for Notøbakken Panorama Sameie 1

Reidun Hatlenes Toft
Styrets leder

Thor-Arne Ullaland
Styremedlem

Per Grøtting
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	569 964	-3 162	703 500	569 964
3801 Andel driftskostnader	0	375 883	0	0
3804 Utleie garasjeplasser	36 156	21 746	36 000	36 000
3814 Brenselsinntekter	96 828	63 320	96 800	96 800
3816 Kabel-TV	125 723	87 548	0	128 268
Sum felleskostnader	828 671	545 335	836 300	831 032

Note 3 - Andre eiendeler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	42 947
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 947
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 010
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 010
Bokført verdi pr.31.12	37 936
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	610	0	8 000	8 000
6326 Snømaking og brøyting	6 125	0	5 000	10 000
6345 Lyspærer	0	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	45 465	5 384	25 000	46 185
6372 Heis	30 187	6 655	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	83 985	89 584	134 400	128 268
6376 Vaktmestertjenester	0	0	90 000	75 000
6390 Andre driftskostnader	848	0	19 000	19 000
6391 Diverse serviceavtaler	26 700	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
6900 telefon	0	0	5 000	0
7740 Øreavrunding	-9	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 627	0	0	2 000
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	569	0	0	0
Sum driftskostnader	197 106	103 873	319 400	321 453

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	7 000	7 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 375	0	0	2 000
6510 Verktøy og redskap	17 228	943	0	0
6540 Inventar	0	0	4 000	0
6553 Abonnement	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 603	943	16 000	14 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygg	0	0	71 000	71 000
6603 Vedlikehold elektro	0	0	31 000	31 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	329	0	15 000	15 000
6606 Vedlikehold heis	2 431	0	0	0
Sum vedlikehold	2 760	0	117 000	117 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	343 438	0
Periodens resultat	214 166	343 438
Årets avskrivninger	5 010	0
Årets investeringer	-42 947	0
Endring i disponible midler	176 230	343 438
Disponible midler 31.12.	519 667	343 438

Dokumentet er elektronisk signert



12-8196 - årsre...

Name Date
Ullaland, Thor-Arne 2023-04-02

Identification

 bankID Ullaland, Thor-Arne
PR MOBIL


Name Date
Grøtting, Per 2023-04-01

Identification

 bankID Grøtting, Per

Name Date
Toft, Reidun Hatlenes 2023-04-02

Identification

 bankID Toft, Reidun Hatlenes
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))