



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		176 301	190 168
Sum kostnader		176 301	190 168
Driftsresultat		-176 301	-190 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 559 843	7 867 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 233 139	8 942 923
Annen renteinntekt			5 020
Sum finansinntekter		22 792 982	16 815 230
Annen rentekostnad	4	20 927 599	18 700 543
Sum finanskostnader		20 927 599	18 700 543
Netto finans		1 865 383	-1 885 313
Resultat før skattekostnad		1 689 083	-2 075 481
Skattekostnad på resultat	5	371 598	-456 606
Årsresultat		1 317 485	-1 618 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 485	-1 618 875
Totalresultat		1 317 485	-1 618 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		1 317 485	
Overført fra annen egenkapital			-1 618 875
Sum overføringer og disponeringer	6	1 317 485	-1 618 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 043 119	1 414 717
Sum immaterielle eiendeler		1 043 119	1 414 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	151 827 452	151 827 452
Lån til foretak i samme konsern	3	217 163 537	214 863 111
Sum finansielle anleggsmidler		368 990 989	366 690 563
Sum anleggsmidler		370 034 108	368 105 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 316
Konsernfordringer	3, 3	7 559 843	7 867 287
Sum fordringer		7 559 843	7 895 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 112	457 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 112	457 405
Sum omløpsmidler		7 703 955	8 353 009
SUM EIENDELER		377 738 063	376 458 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 139 256	92 821 772
Sum opptjent egenkapital		94 139 256	92 821 772
Sum egenkapital		94 199 256	92 881 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 100 000	279 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Sum langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	7 509
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 436 101	4 469 008
Sum kortsiktig gjeld		4 438 806	4 476 517
Sum gjeld		283 538 806	283 576 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 738 063	376 458 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642023

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 663 311
HVAM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		176 301	190 168
Sum kostnader		176 301	190 168
Driftsresultat		-176 301	-190 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 559 843	7 867 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 233 139	8 942 923
Annen renteinntekt			5 020
Sum finansinntekter		22 792 982	16 815 230
Annen rentekostnad	4	20 927 599	18 700 543
Sum finanskostnader		20 927 599	18 700 543
Netto finans		1 865 383	-1 885 313
Resultat før skattekostnad		1 689 083	-2 075 481
Skattekostnad på resultat	5	371 598	-456 606
Årsresultat		1 317 485	-1 618 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 485	-1 618 875
Totalresultat		1 317 485	-1 618 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		1 317 485	
Overført fra annen egenkapital			-1 618 875
Sum overføringer og disponeringer	6	1 317 485	-1 618 875



Organisasjonsnr: 920 663 311
HVAM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 043 119	1 414 717
Sum immaterielle eiendeler		1 043 119	1 414 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	151 827 452	151 827 452
Lån til foretak i samme konsern	3	217 163 537	214 863 111
Sum finansielle anleggsmidler		368 990 989	366 690 563
Sum anleggsmidler		370 034 108	368 105 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 316
Konsernfordringer	3, 3	7 559 843	7 867 287
Sum fordringer		7 559 843	7 895 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 112	457 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 112	457 405
Sum omløpsmidler		7 703 955	8 353 009
SUM EIENDELER		377 738 063	376 458 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 139 256	92 821 772
Sum opptjent egenkapital		94 139 256	92 821 772



Sum egenkapital		94 199 256	92 881 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	279 100 000	279 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Sum langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	7 509
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 436 101	4 469 008
Sum kortsiktig gjeld		4 438 806	4 476 517
Sum gjeld		283 538 806	283 576 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 738 063	376 458 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 663 311
HVAM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christer Wennersten
2025-05-06



Årsregnskap 2024

Hvam Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 663 311



RESULTATREGNSKAP

HVAM EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		176 301	190 168
Sum driftskostnader		176 301	190 168
Driftsresultat		-176 301	-190 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 559 843	7 867 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 233 139	8 942 923
Annen renteinntekt		0	5 020
Annen rentekostnad	4	20 927 599	18 700 543
Resultat av finansposter		1 865 383	-1 885 313
Resultat før skattekostnad		1 689 083	-2 075 481
Skattekostnad på resultat	5	371 598	-456 606
Årsresultat		1 317 485	-1 618 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 317 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 618 875
Sum overføringer	6	1 317 485	-1 618 875



BALANSE

HVAM EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 043 119	1 414 717
Sum immaterielle eiendeler		1 043 119	1 414 717
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	151 827 452	151 827 452
Lån til foretak i samme konsern	3	217 163 537	214 863 111
Sum finansielle anleggsmidler		368 990 989	366 690 563
Sum anleggsmidler		370 034 108	368 105 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 316
Konsernfordringer	3	7 559 843	7 867 287
Sum fordringer		7 559 843	7 895 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 112	457 405
Sum omløpsmidler		7 703 955	8 353 009
Sum eiendeler		377 738 063	376 458 288



BALANSE

HVAM EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	94 139 256	92 821 772
Sum opptjent egenkapital		94 139 256	92 821 772
Sum egenkapital		94 199 256	92 881 772
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 100 000	279 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 100 000	279 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 705	7 509
Annen kortsiktig gjeld		4 436 101	4 469 008
Sum kortsiktig gjeld		4 438 806	4 476 517
Sum gjeld		283 538 806	283 576 517
Sum egenkapital og gjeld		377 738 063	376 458 288

Oslo, 06.05.2025
Styret i Hvam Eiendom Invest AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp er i NOK.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hvam Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kjellerholen 7 AS Oslo	100,0%	100,0%	14 637 278	14 637 278	15 448 351	1 092 053
Kjellerholen 9 AS Oslo	100,0%	100,0%	16 832 438	16 832 438	30 452 822	2 365 786
Multianlegg 3 AS Oslo	100,0%	100,0%	120 357 736	120 357 736	68 782 824	3 834 311
Sum			151 827 452	151 827 452	114 683 997	7 292 151



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	217 163 537	214 863 111
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 559 843	7 867 287
Sum	224 723 380	222 730 398
Gjeld		
Sum	0	0

Hvam Eiendom Invest AS har fordring gjennom lån til datterselskapene Kjellerholen 7 AS, Kjellerholen 9 AS og Multianlegg 3 AS på totalt 217,2 millioner kroner. Lånene er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 7,37% p.a.

Andre kortsiktige fordringer konsern er konsernbidrag fra datterselskap.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån BN Bank.	279 100 000	279 100 000
Sum	279 100 000	279 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	151 827 452	151 827 452
Fordringer	217 163 537	214 863 111
Sum	368 990 989	366 690 563

Selskapet har en langsiktig gjeld på til sammen kr. 279 100 000,- til BN Bank.

Kr 179 100 000,- løper avdragsfritt i hele lånets løpetid, og forfaller i sin helhet den 15.04.2026.

Kr 100 000 000,- løpet avdragsfritt i hele lånets løpetid, og forfaller i sin helhet den 15.04.2026.

Ved løpetidens slutt kommer gjenværende hovedstol, med tillegg av påløpte renter og omkostninger, til full innfrielse.

Det er 1. prioritets sikkerhet i:

- Fast eiendom i datterselskapene Multianlegg 3 AS, Kjellerholen 7 AS og Kjellerholen 9 AS, fordelt med kr 250 000 000,- per eiendom.
- 100% av aksjene i datterselskapene Kjellerholen 7 AS, Kjellerholen 9 AS og Multianlegg 3 AS.
- Enkle pengekrav i næringsvirksomheten Multianlegg 3 AS for inntil kr 50 000 000,-.

Det er i tillegg stilt 2. prioritets sikkerhet for gjeld i morselskapet Njord Prosjekt 85 AS.

Sikkerheten består av:

- Fast eiendom i datterselskapene Multianlegg 3 AS, Kjellerholen 7 AS og Kjellerholen 9 AS fordelt med kr 100 000 000,- per eiendom.

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsaklig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	371 598	-456 606
Skattekostnad ordinært resultat	371 598	-456 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 689 083	-2 075 481
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 689 083	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 075 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 663 165	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 663 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 741 451	-6 430 534	-1 689 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 741 451	-6 430 534	-1 689 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 043 119	-1 414 717	-371 598

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	92 821 772	92 881 772
Årets resultat				1 317 485	1 317 485
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	94 139 256	94 199 256

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVAM EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 85 AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter.





RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hvam Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvam Eiendom Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 317 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentteknologi: 6.FFD6-YATVE-L3XWf-OJWXM-3106G-0JXV



Revisors beretning 2024 for Hvam Eiendom Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

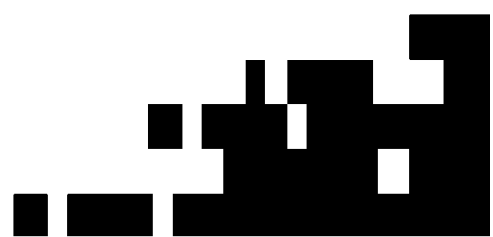
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6.FTD6-YATVE-L3XWJ-OJWXM-3106G-0JXV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 15:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FTD6-YATVE-L3XWF-OJWXM-3T06G-0JXV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.