



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTEL PARK AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 868	360 000
Sum inntekter		510 868	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	244 989	302 561
Sum kostnader		244 989	302 561
Driftsresultat		265 879	57 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	100 018	
Annen renteinntekt		1 610	9 170
Sum finansinntekter		101 628	9 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		101 628	9 140
Ordinært resultat før skattekostnad		367 506	66 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 851	13 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 655	53 442
Årsresultat		286 655	53 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 655	53 442
Totalresultat		286 655	53 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	286 655	53 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		286 655	53 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	1	47 515 539	
Sum finansielle anleggsmidler		48 215 539	200 000
Sum anleggsmidler		48 215 539	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 429	
Andre fordringer			188 579
Konsernfordringer	1		362 321
Sum fordringer	6	39 573 680	115 437 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 719	62 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 719	62 849
Sum omløpsmidler		20 462 773	58 057 066
SUM EIENDELER		68 678 312	58 257 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	85 322	85 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 085 322	1 085 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	340 098	53 442
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		340 098	53 442
Sum egenkapital		1 425 420	1 138 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 988	13 137
Sum avsetninger for forpliktelser		93 988	13 137
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	18 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1	48 678 994	56 069 683
Sum annen langsiktig gjeld		66 678 994	56 069 683
Sum langsiktig gjeld		66 772 982	56 082 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 499	1 030 134
Annen kortsiktig gjeld		40 411	5 347
Sum kortsiktig gjeld		479 910	1 035 481
Sum gjeld		67 252 892	57 118 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 678 312	58 257 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510619

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTEL PARK AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 921 337 744
MISTEL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 868	360 000
Sum inntekter		510 868	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	244 989	302 561
Sum kostnader		244 989	302 561
Driftsresultat		265 879	57 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	100 018	
Annen renteinntekt		1 610	9 170
Sum finansinntekter		101 628	9 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		30
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		101 628	9 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 851	13 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 655	53 442
Årsresultat		286 655	53 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 655	53 442
Totalresultat		286 655	53 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	286 655	53 442
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		286 655	53 442





Organisasjonsnr: 921 337 744
MISTEL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	1	47 515 539	
Sum finansielle anleggsmidler		48 215 539	200 000
Sum anleggsmidler		48 215 539	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 429	
Andre fordringer			188 579
Konsernfordringer	1		362 321
Sum fordringer	6	39 573 680	115 437 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 719	62 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 719	62 849
Sum omløpsmidler		20 462 773	58 057 066
SUM EIENDELER		68 678 312	58 257 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	85 322	85 322
Sum innskutt egenkapital		1 085 322	1 085 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	340 098	53 442
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		340 098	53 442



Sum egenkapital		1 425 420	1 138 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 988	13 137
Sum avsetninger for forpliktelser	4	93 988	13 137
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	18 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1	48 678 994	56 069 683
Sum annen langsiktig gjeld		66 678 994	56 069 683
Sum langsiktig gjeld		66 772 982	56 082 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 499	1 030 134
Annen kortsiktig gjeld		40 411	5 347
Sum kortsiktig gjeld		479 910	1 035 481
Sum gjeld		67 252 892	57 118 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 678 312	58 257 066



Organisasjonsnr: 921 337 744
MISTEL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marienlyst Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mistelpark B1 AS	100.00%	100.00%	58549.00	-31385.00
Mistelpark R1 AS	100.00%	100.00%	57995.00	-31679.00
Mistelpark Tomt AS	100.00%	100.00%	450000.00	
Mistelpark Tomt B1 AS	100.00%	100.00%	50000.00	



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistel Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mistel Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GE4A1-3VNJB-CEGFE-TXW3O-IMQSS-7MP6M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mistel Park AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GE4A1-3VNJB-CEGFE-TXW3O-IMQSS-7MP6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-24 14:04:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: GE4A1-3VNJB-CEGFE-TXW3O-IMQSS-7MP6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Mistel Park AS



Resultatregnskap			
Mistel Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		510 868	360 000
Sum driftsinntekter		510 868	360 000
Annen driftskostnad	5	244 989	302 561
Sum driftskostnader		244 989	302 561
Driftsresultat		265 879	57 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	100 018	0
Annen renteinntekt		1 610	9 170
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		101 628	9 140
Ordinært resultat før skattekostnad		367 506	66 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 851	13 137
Ordinært resultat		286 655	53 442
Årsresultat		286 655	53 442
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	286 655	53 442
Sum overføringer		286 655	53 442

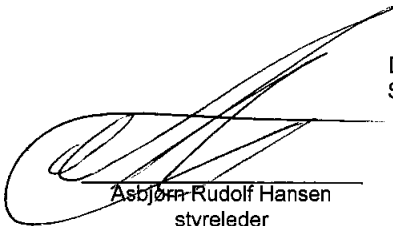


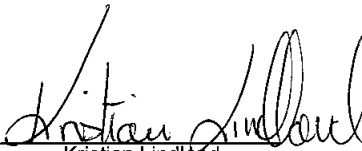
Balanse			
Mistel Park AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	700 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	1	47 515 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 215 539	200 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid	6	19 709 625	57 443 316
Kundefordringer		154 429	0
Andre fordringer		0	188 579
Fordringer på konsernselskap	1	0	362 321
Sum fordringer		19 864 054	57 994 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 719	62 849
Sum omløpsmidler		20 462 773	58 057 066
Sum eiendeler		68 678 312	58 257 066



Balanse			
Mistel Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	85 322	85 322
Sum innskutt egenkapital		1 085 322	1 085 322
Annen egenkapital	3	340 098	53 442
Sum opptjent egenkapital		340 098	53 442
Sum egenkapital		1 425 420	1 138 765
Gjeld			
Utsatt skatt	4	93 988	13 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	48 678 994	56 069 683
Sum annen langsiktig gjeld		66 678 994	56 069 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 499	1 030 134
Annen kortsiktig gjeld		40 411	5 347
Sum kortsiktig gjeld		479 910	1 035 481
Sum gjeld		67 252 892	57 118 301
Sum egenkapital og gjeld		68 678 312	58 257 066

Drammen, 22.06.2021
Styret i Mistel Park AS


Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder


Kristian Lindland
styremedlem

Mistel Park AS Side 4



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i år da selskapene og konsernet som helhet faller inn under reglene for små foretak.

Datterselskaper

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Mistel Park AS er overdragende selskap i fisjon i 2020. Dette for å skille ut eiendom i separate eiendomsselskap i forbindelse med eiendomsutvikling.

Fisjonen er gjennomført som skattepliktig fisjon og med regnskapsmessig kontinuitet, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020.

Mistel Park AS (org nr 921 337 744) er overdragende selskap, med overføring til datterselskapene Mistelpark Tomt AS (org nr 925 219 908) og Mistelpark Tomt B1 AS (org nr 925 219 894) som de overtakende selskapene.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Langsiktig gjeld Marienlyst Eiendom AS	48 678 994	37 917 378
Leverandørgjeld Marienlyst Eiendom AS	163 225	0
Langsiktig fordring Mistelpark Tomt B1 AS	10 651 000	0
Langsiktig fordring Mistelpark Tomt AS	29 301 000	0
Langsiktig fordring Mistelpark R1 AS	4 009 883	0
Langsiktig fordring Mistelpark B1 AS	3 553 656	0
Tilgode konsernbidrag	0	92 189
Kortsiktig fordring Park Utvikling AS	0	190 829
Kortsiktig fordring Marienlyst Parkering AS	0	79 303
Kundefordring Mistelpark R1 AS	102 500	0

Lånet fra Marienlyst Eiendom AS er renteberegnet med kr. 1 221 631,46

Rentene anses som byggelånsrenter og er aktivert som en del av varer under tilvirkning.

Lån til Mistelpark R1 AS og Mistelpark B1 AS er renteberegnet med kr. 100 017,59, og er inntektsført som finansinntekt.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, totalt kr 1 000 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Marienlyst Eiendom AS	750	75 %
Heti Holding AS	250	25 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	85 322	53 443	1 138 765
Fisjon, kapitalnedsettelse	-500 000	0	0	-500 000
Kapitalforhøyelse, emisjon	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	286 655	286 655
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	85 322	340 098	1 425 420



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	367 506
Endring i midlertidige forskjeller	-1 608 502
Skattepliktig inntekt	-1 240 996

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-2 693 511	-1 452 516
Varer under tilvirkning	3 120 730	1 512 228
Grunnlag utsatt skatt	427 219	59 712
Utsatt skatt, 22%	93 988	13 137

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	80 851
Årets skattekostnad	80 851

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 19 250 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 82 844,- i annen bistand.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 6 GJELD, PANTSTILLELSER OG LIGNENDE

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
DNB Bank	18 000 000	0
Sum	18 000 000	-

Pantstillelse overfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Anlegg under oppføring	19 709 625	55 931 088
Totalt	19 709 625	55 931 088



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Datterselskap:					
Mistelpark R1 AS	Drammen	100 %	100 %	57 995	-31 679
Mistelpark B1 AS	Drammen	100 %	100 %	58 549	-31 385
Mistel Park Tomt AS	Drammen	100 %	100 %	450 000	0
Mistel Park Tomt B1 AS	Drammen	100 %	100 %	50 000	0