



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VINJETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Øko-Drift AS
Dikeveien 32
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 988355321

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 971 316	1 843 040
Sum inntekter		1 971 316	1 843 040
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	
Annen driftskostnad		1 357 391	1 851 936
Sum kostnader		1 437 261	1 851 936
Driftsresultat		534 055	-8 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 193	21 005
Sum finansinntekter		21 193	21 005
Annen finanskostnad		444	
Sum finanskostnader		444	0
Netto finans		20 749	21 005
Resultat før skattekostnad		554 804	12 109
Årsresultat		554 804	12 109
Totalresultat		554 804	12 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 804	12 109
Sum overføringer og disponeringer		554 804	12 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 221	4 400
Andre fordringer		364 905	306 028
Sum fordringer		377 126	310 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 329	830 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 329	830 463
Sum omløpsmidler		1 564 455	1 140 890
SUM EIENDELER		1 564 455	1 140 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 708	876 905
Sum opptjent egenkapital		1 431 708	876 905
Sum egenkapital		1 431 708	876 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 838	164 131
Skyldige offentlige avgifter		20 705	
Annen kortsiktig gjeld		5 204	9 855
Sum kortsiktig gjeld		42 747	173 986
Sum gjeld		132 747	263 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 455	1 140 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347620

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 355 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VINJETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Øko-Drift AS
Dikeveien 32
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 988 355 321
VINJETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 971 316	1 843 040
Sum inntekter		1 971 316	1 843 040
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	
Annen driftskostnad		1 357 391	1 851 936
Sum kostnader		1 437 261	1 851 936
Driftsresultat		534 055	-8 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 193	21 005
Sum finansinntekter		21 193	21 005
Annen finanskostnad		444	
Sum finanskostnader		444	0
Netto finans		20 749	21 005
Resultat før skattekostnad		554 804	12 109
Årsresultat		554 804	12 109
Totalresultat		554 804	12 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 804	12 109
Sum overføringer og disponeringer		554 804	12 109



Organisasjonsnr: 988 355 321
VINJETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 221	4 400
Andre fordringer		364 905	306 028
Sum fordringer		377 126	310 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 329	830 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 329	830 463
Sum omløpsmidler		1 564 455	1 140 890
SUM EIENDELER		1 564 455	1 140 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 708	876 905
Sum opptjent egenkapital		1 431 708	876 905



Sum egenkapital	1 431 708	876 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld	90 000	90 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 838	164 131
Skyldige offentlige avgifter	20 705	
Annen kortsiktig gjeld	5 204	9 855
Sum kortsiktig gjeld	42 747	173 986
Sum gjeld	132 747	263 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 564 455	1 140 890



Organisasjonsnr: 988 355 321
VINJETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 547

VINJETUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i VINJETUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2026 kl. 19:00, Røde Kors Huset, Ilaveien 106, Fredrikstad.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det vil bli avholdt et beboermøte fra kl. 17.30 hvor styret vil informere om aktuelle saker og eierne vil kunne stille spørsmål. Fra kl. 19.00 starter det formelle årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallelsen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i VINJETUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Edvin Blomkvist er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltagere i møtet er registrert i en fremmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er tilstede.

Sak 3

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Mette Kind Stene er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallelsen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallelsen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2025.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025 med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35.000 for perioden 2025/2026.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 35.000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

På valg: Tore Villy Karlsen (leder) og Marit Nygård (varamedlem)



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tore Villy Karlsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marit Nygård

Vedlegg

1. Valgkomitéens innstilling årsmøte 18.3.2026.pdf

Sak 8

Valg av valgkomité

Det bør velges to medlemmer til valgkomité for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Alma Pizvic
- Ingen kandidat



Til årsmøtet i Vinjetunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinjetunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

6 av 15

Årsregnskap 2025 med revisjonsberetning.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2026

Tell Norge AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



VINJETUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988355321, KLIENTNR. 547

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 970 764	1 839 070	1 854 000	2 038 152
Andre inntekter	3	553	3 970	150 000	150 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 971 317	1 843 040	2 004 000	2 188 152
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	0	-8 000	-5 000
Styrehonorar	5	-70 000	0	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-8 125	-27 875	-5 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-78 000	-87 572	-95 000	-66 000
Konsulenthonorar		-11 533	-5 205	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-228 957	-650 518	-454 000	-596 340
Forsikringer		-140 463	-144 017	-180 000	-201 600
Festeavgift		-53 244	-53 244	-53 000	-55 000
Kommunale avgifter		-339 084	-335 011	-375 000	-400 950
Energi/fyring	8	-36 873	-112 312	-210 000	-210 000
TV-anlegg/bredbånd		-238 154	-223 923	-224 000	-250 000
Andre driftskostnader	9	-222 959	-212 260	-357 000	-203 310
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 437 261	-1 851 936	-2 006 000	-2 058 200
DRIFTSRESULTAT		534 055	-8 896	-2 000	129 952
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 193	21 005	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-444	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 749	21 005	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		554 804	12 109	0	131 952
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		554 804	12 109		



VINJETUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988355321, KLIENTNR. 547

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		231 723	116 942
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 221	4 400
Forskuddsbetalte kostnader		133 181	168 354
Andre kortsiktige fordringer		0	20 732
Driftskonto OBOS-banken		609 181	287 039
Skattetrekkskonto OBOS-banken		15 770	0
Innestående i andre banker		0	0
Sparekonto OBOS-banken		562 378	543 424
SUM OMLØPSMIDLER		1 564 455	1 140 890
SUM EIENDELER		1 564 455	1 140 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 431 708	876 905
SUM EGENKAPITAL		1 431 708	876 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	12	90 000	90 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 000	90 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 204	9 855
Leverandørgjeld		16 838	164 131
Skyldige offentlige avgifter	13	20 705	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 747	173 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 455	1 140 890
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 25.2.2026
Styret i Vinjetunet Boligsameie

Tore Villy Karlsen /s/

Mette Kind Stene /s/

Tommy Roger Olsen /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 960 944
Leie/felleskostnader tidl.år	9 820
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 970 764

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Nøkler	553
SUM ANDRE INNTEKTER	553

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-70 000
SUM STYREHONORAR	-70 000



NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 125
SUM REVISJONSHONORAR	-8 125

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-44 214
Drift/vedlikehold VVS	-9 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 339
Drift/vedlikehold heisanlegg	-48 430
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-91 816
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 111
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 602
Kostnader dugnader	-4 069
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-228 957

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-36 873
SUM ENERGI / FYRING	-36 873

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 000
Lyspærer og sikringer	-1 906
Vaktmestertjenester	-119 239
Renhold ved firmaer	-90 155
Andre driftskostnader	-1 247
Kontor- og datarekvisita	-507
Trykksaker	-1 113
Andre kontorkostnader	-1 459
Porto	-60
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-2 804
Øreavrunding	81
Velferdskostnader	-350
Tap på fordringer	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-222 959

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 024
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 954
Andre renteinntekter	1 215
SUM FINANSINTEKTER	21 193



NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld -444

SUM FINANSKOSTNADER -444

NOTE 12

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning vedlikeholdsmidler -90 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -90 000

NOTE 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -15 770

Skyldig arbeidsgiveravgift -4 935

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -20 705



Vinjetunet Boligsameie

Wilbergjordet, Fredrikstad




Valgkomiteens forslag til Årsmøtet 2026

Verv	Navn	Adresse	Periode
Leder	Tore Karlsen	Wilbergjordet 3C	2026-2028
Nestleder	Tommy Olsen	Wilbergjordet 5K	Ikke på valg
Medlem	Mette Stene	Wilbergjordet 5J	Ikke på valg
Vara	Marit Nygård	Wilbergjordet 3F	2026-2028
Vara	Marit Bentsen Karstensen	Wilbergjordet 5H	Ikke på valg

Fredrikstad, 16.1.26


Åge Østereng


Alma Pizivic



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 18.03.26

Selskapsnummer: 547 Selskapsnavn: VINJETUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.