



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Varekostnad			340 464
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 096	170 200
Sum kostnader		169 096	510 663
Driftsresultat		-119 096	-510 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		873 979	4 215 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 114	699 585
Annen renteinntekt		138 644	400 671
Sum finansinntekter		1 240 737	5 315 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 329
Annen rentekostnad		10 698	167 004
Sum finanskostnader		10 698	239 333
Netto finans		1 230 039	5 075 974
Resultat før skattekostnad		1 110 943	4 565 311
Skattekostnad på resultat		246 761	1 040 996
Årsresultat		864 182	3 524 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 182	3 524 315
Totalresultat		864 182	3 524 315
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			13 112 640
Avsatt til annen egenkapital		864 182	-9 588 325
Sum overføringer og disponeringer		864 182	3 524 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 564 371	12 502 748
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		12 564 371	12 502 748
Sum anleggsmidler		12 564 371	12 502 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Konsernfordringer		5 099 017	12 968 674
Sum fordringer		5 124 017	12 968 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 157 602	4 130 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 602	4 130 976
Sum omløpsmidler		10 281 618	17 099 650
SUM EIENDELER		22 845 989	29 602 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		437 088	437 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		437 088	437 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 304 894	13 440 712
Sum opptjent egenkapital		14 304 894	13 440 712
Sum egenkapital		14 741 982	13 877 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 017	353 771
Betalbar skatt		229 380	895 963
Kortsiktig konserngjeld		7 825 610	14 474 864
Sum kortsiktig gjeld		8 104 007	15 724 598
Sum gjeld		8 104 007	15 724 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 845 989	29 602 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393804

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Varekostnad			340 464
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 096	170 200
Sum kostnader		169 096	510 663
Driftsresultat		-119 096	-510 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		873 979	4 215 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 114	699 585
Annen renteinntekt		138 644	400 671
Sum finansinntekter		1 240 737	5 315 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 329
Annen rentekostnad		10 698	167 004
Sum finanskostnader		10 698	239 333
Netto finans		1 230 039	5 075 974
Resultat før skattekostnad		1 110 943	4 565 311
Skattekostnad på resultat		246 761	1 040 996
Årsresultat		864 182	3 524 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 182	3 524 315
Totalresultat		864 182	3 524 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 112 640
Avsatt til annen egenkapital		864 182	-9 588 325
Sum overføringer og disponeringer		864 182	3 524 315



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 564 371	12 502 748
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		12 564 371	12 502 748
Sum anleggsmidler		12 564 371	12 502 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Konsernfordringer		5 099 017	12 968 674
Sum fordringer		5 124 017	12 968 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 157 602	4 130 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 602	4 130 976
Sum omløpsmidler		10 281 618	17 099 650
SUM EIENDELER		22 845 989	29 602 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		437 088	437 088
Sum innskutt egenkapital		437 088	437 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 304 894	13 440 712
Sum opptjent egenkapital		14 304 894	13 440 712



Sum egenkapital	14 741 982	13 877 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 017	353 771
Betalbar skatt	229 380	895 963
Kortsiktig konserngjeld	7 825 610	14 474 864
Sum kortsiktig gjeld	8 104 007	15 724 598
Sum gjeld	8 104 007	15 724 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 845 989	29 602 398



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Svelvigen Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvigen Brygge AS som viser et overskudd på kr 864 182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CZW5A-08NGO-F5A5H-NLAU3-UM9Z-13YGR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-24 13:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZW5A-08NGO-F5A5H-NLAU3-UNI9Z-13YGR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Svelvigen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 528 079



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Varekostnad		0	340 464
Annen driftskostnad	1	169 096	170 200
Sum driftskostnader		169 096	510 663
Driftsresultat		-119 096	-510 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		873 979	4 215 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 114	699 585
Annen renteinntekt		138 644	400 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72 329
Annen rentekostnad		10 698	167 004
Resultat av finansposter		1 230 039	5 075 974
Resultat før skattekostnad		1 110 943	4 565 311
Skattekostnad på resultat		246 761	1 040 996
Årsresultat		864 182	3 524 315
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	13 112 640
Avsatt til annen egenkapital		864 182	-9 588 325
Sum overføringer		864 182	3 524 315



Balanse

Svelvigen Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	12 564 371	12 502 748
Sum finansielle anleggsmidler		12 564 371	12 502 748
Sum anleggsmidler		12 564 371	12 502 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Konsernfordringer		5 099 017	12 968 674
Sum fordringer		5 124 017	12 968 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 157 602	4 130 976
Sum omløpsmidler		10 281 618	17 099 650
Sum eiendeler		22 845 989	29 602 398



Balanse

Svelvigen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		437 088	437 088
Sum innskutt egenkapital		437 088	437 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 304 894	13 440 712
Sum opptjent egenkapital		14 304 894	13 440 712
Sum egenkapital		14 741 982	13 877 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 017	353 771
Betalbar skatt		229 380	895 963
Konserngjeld		7 825 610	14 474 864
Sum kortsiktig gjeld		8 104 007	15 724 598
Sum gjeld		8 104 007	15 724 598
Sum egenkapital og gjeld		22 845 989	29 602 398

Svelvik
Styret i Svelvigen Brygge AS

Sigmund Landaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Svelvigen Eiendom 1 AS	Svelvik	100%	2 850 370	-15 844	3 047 733
Svelvigen Brygge 1 AS	Svelvik	100%	6 604 120	-14 215	6 647 842
Svelvigen Brygge 2 AS	Svelvik	100%	1 463 121	-9 459	1 472 580
Svelvigen Brygge Sagtunet AS	Svelvik	100%	260 442	-15 349	1 396 216
Balanseført verdi 31.12.2024				0	12 564 371

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.