



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 315	14 735
Sum kostnader		12 315	14 735
Driftsresultat		-12 315	-14 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Annen rentekostnad		368	
Sum finanskostnader		368	
Netto finans		-365	22
Resultat før skattekostnad		-12 680	-14 713
Skattekostnad på resultat	2	-2 710	-3 189
Årsresultat	3	-9 970	-11 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 970	-11 524
Totalresultat		-9 970	-11 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 970	-11 524
Sum overføringer og disponeringer		-9 970	-11 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	690 000	3 180 000
Sum fordringer	4	690 000	3 180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109	1 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109	1 512
Sum omløpsmidler		691 109	3 181 512
SUM EIENDELER		691 109	3 181 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 243	383 213
Sum opptjent egenkapital		373 243	383 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	400 758	2 700 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	60 520	75 651
Sum avsetninger for forpliktelser		60 520	75 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		60 520	75 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 421	15 723
Annen kortsiktig gjeld	4	217 410	389 410
Sum kortsiktig gjeld		229 831	405 133
Sum gjeld		290 351	480 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 109	3 181 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410078

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EKEBERG INA FROSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 315	14 735
Sum kostnader		12 315	14 735
Driftsresultat		-12 315	-14 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	22
Sum finansinntekter		3	22
Annen rentekostnad		368	
Sum finanskostnader		368	
Netto finans		-365	22
Resultat før skattekostnad		-12 680	-14 713
Skattekostnad på resultat	2	-2 710	-3 189
Årsresultat	3	-9 970	-11 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 970	-11 524
Totalresultat		-9 970	-11 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 970	-11 524
Sum overføringer og disponeringer		-9 970	-11 524



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	690 000	3 180 000
Sum fordringer	4	690 000	3 180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 109	1 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109	1 512
Sum omløpsmidler		691 109	3 181 512
SUM EIENDELER		691 109	3 181 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	2 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	2 317 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 243	383 213
Sum opptjent egenkapital		373 243	383 213
Sum egenkapital	3	400 758	2 700 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	60 520	75 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 520	75 651



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	60 520	75 651
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	15 723
Annen kortsiktig gjeld	4	389 410
Sum kortsiktig gjeld	229 831	405 133
Sum gjeld	290 351	480 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	691 109	3 181 512



Organisasjonsnr: 918 721 088
E-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

E-M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 721 088



RESULTATREGNSKAP

E-M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 315	14 735
Sum driftskostnader		12 315	14 735
Driftsresultat		-12 315	-14 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	22
Annen rentekostnad		368	0
Resultat av finansposter		-365	22
Resultat før skattekostnad		-12 680	-14 713
Skattekostnad på resultat	2	-2 710	-3 189
Resultat		-9 970	-11 524
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 970	-11 524
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 970	11 524
Sum overføringer		-9 970	-11 524



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	690 000	3 180 000
Sum fordringer	4	690 000	3 180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109	1 512
Sum omløpsmidler		691 109	3 181 512
Sum eiendeler		691 109	3 181 512



BALANSE

E-M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	2 317 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		373 243	383 213
Sum opptjent egenkapital		373 243	383 213
Sum egenkapital	3	400 758	2 700 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	60 520	75 651
Sum avsetning for forpliktelser		60 520	75 651
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	12 421	15 723
Annen kortsiktig gjeld	4	217 410	389 410
Sum kortsiktig gjeld		229 831	405 133
Sum gjeld		290 351	480 784
Sum egenkapital og gjeld		691 109	3 181 512

Styret i E-M Eiendom AS

MEVATNE KIM RICHARD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

E-M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 421	15 723
Endring i utsatt skatt	-15 131	-18 912
Skattekostnad ordinært resultat	-2 710	-3 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 680	-14 713
Permanente forskjeller	368	214
Endring i midlertidige forskjeller	68 773	85 967
Skattepliktig inntekt	56 461	71 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 421	15 723
Sum betalbar skatt i balansen	12 421	15 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	275 093	343 866	68 773
Sum	275 093	343 866	68 773
Grunnlag for utsatt skatt	275 093	343 866	68 773



Utsatt skatt (22 %)	60 520	75 651	15 130
---------------------	--------	--------	--------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 320 000	0	-2 485	383 213	2 700 728
Årets resultat				-9 970	-9 970
Kapitalnedsettelse	- 2 290 000			0	-2 290 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-2 485	373 243	400 758

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eiere pålydende kr 217 410. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Selskapet har en fordring mot datterselskap pålydende kr 690 000. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E-M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKEBERG INA FROSTRUD	1 000	50,0	50,0
MEVATNE KIM RICHARD	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EKEBERG INA FROSTRUD	Daglig leder	1 000
MEVATNE KIM RICHARD	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000