



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 684 309 | 833 428 |
| Sum inntekter | | 684 309 | 833 428 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 569 681 | 91 736 |
| Sum kostnader | | 574 681 | 91 736 |
| Driftsresultat | | 109 628 | 741 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 766 | 6 143 |
| Sum finansinntekter | | 9 766 | 6 143 |
| Annen rentekostnad | | 620 902 | 387 727 |
| Sum finanskostnader | | 620 902 | 387 727 |
| Netto finans | | -611 136 | -381 584 |
| Resultat før skattekostnad | | -501 508 | 360 108 |
| Skattekostnad | 3 | -55 440 | 79 224 |
| Årsresultat | | -446 068 | 280 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 196 560 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -249 508 | 280 884 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -446 068 | 280 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 970 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 363 | 54 585 |
| Konsernfordringer | 4 | 252 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 302 333 | 54 585 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum omløpsmidler | | 370 038 | 290 324 |
| SUM EIENDELER | | 8 964 556 | 8 719 842 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 776 | 4 776 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 776 | 34 776 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 501 | 318 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 501 | 318 010 |
| Sum egenkapital | | 103 277 | 352 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 567 | 687 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 79 224 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 759 639 | 236 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 073 | 50 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 279 | 367 056 |
| Sum gjeld | | 8 861 279 | 8 367 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 964 556 | 8 719 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396666

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4C
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 684 309 | 833 428 |
| Sum inntekter | | 684 309 | 833 428 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 569 681 | 91 736 |
| Sum kostnader | | 574 681 | 91 736 |
| Driftsresultat | | 109 628 | 741 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 766 | 6 143 |
| Sum finansinntekter | | 9 766 | 6 143 |
| Annen rentekostnad | | 620 902 | 387 727 |
| Sum finanskostnader | | 620 902 | 387 727 |
| Netto finans | | -611 136 | -381 584 |
| Resultat før skattekostnad | | -501 508 | 360 108 |
| Skattekostnad | 3 | -55 440 | 79 224 |
| Årsresultat | | -446 068 | 280 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 196 560 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -249 508 | 280 884 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -446 068 | 280 884 |



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 5 | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 970 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 363 | 54 585 |
| Konsernfordringer | 4 | 252 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 302 333 | 54 585 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum omløpsmidler | | 370 038 | 290 324 |
| SUM EIENDELER | | 8 964 556 | 8 719 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 776 | 4 776 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 776 | 34 776 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 501 | 318 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 501 | 318 010 |
| Sum egenkapital | | 103 277 | 352 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 567 | 687 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 79 224 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 759 639 | 236 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 073 | 50 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 279 | 367 056 |
| Sum gjeld | | 8 861 279 | 8 367 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 964 556 | 8 719 842 |



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8429518.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 165000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8594518.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8594518.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 759639.00 | 236607.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8594518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

TERESE EIENDOM AS

999030971

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 684 309 | 833 428 |
| Sum driftsinntekter | | 684 309 | 833 428 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -569 681 | -91 736 |
| Sum driftskostnader | | -574 681 | -91 736 |
| Driftsresultat | | 109 628 | 741 692 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 766 | 6 143 |
| Sum finansinntekter | | 9 766 | 6 143 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -620 902 | -387 727 |
| Sum finanskostnader | | -620 902 | -387 727 |
| Netto finans | | -611 136 | -381 584 |
| Resultat før skattekostnad | | -501 508 | 360 108 |
| Skattekostnad | 3 | 55 440 | -79 224 |
| Årsresultat | | -446 068 | 280 884 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | -196 560 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -249 508 | 280 884 |
| Sum overføringer | | -446 068 | 280 884 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Sum anleggsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 970 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 252 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 363 | 54 585 |
| Sum fordringer | | 302 333 | 54 585 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum omløpsmidler | | 370 038 | 290 324 |
| SUM EIENDELER | | 8 964 556 | 8 719 842 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 776 | 4 776 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 776 | 34 776 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 501 | 318 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 501 | 318 010 |
| Sum egenkapital | | 103 277 | 352 786 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 567 | 687 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 79 224 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 759 639 | 236 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 073 | 50 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 279 | 367 056 |
| Sum gjeld | | 8 861 279 | 8 367 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 964 556 | 8 719 842 |

NÆRBØ, 25.04.2025

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 000 | 0 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -55 440 | 79 224 |
| Skattekostnad | -55 440 | 79 224 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -501 508 | 360 108 |
| Permanente forskjeller | 1 858 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 252 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -247 650 | 360 108 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 79 224 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 79 224 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 4 776 | 318 010 | 352 786 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -446 068 | -446 068 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 196 560 | 196 560 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 4 776 | 68 501 | 103 277 |

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 429 518 |
| Tilgang i året | 165 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 594 518 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 594 518 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling A | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 594 518 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 759 639 | 236 607 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rassin Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Terese Eiendom AS

7bc42a64-a5eb-4d34-932c-575d5281eea4 - 2025-04-26 13:42:31 UTC +03:00

BankID - 84a428e9-a651-48c8-93a2-85b3b6cd7b2c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b49c12e9-3831-4f9b-8a5c-bb7b5b6c7672>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 684 309 | 833 428 |
| Sum driftsinntekter | | 684 309 | 833 428 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -569 681 | -91 736 |
| Sum driftskostnader | | -574 681 | -91 736 |
| Driftsresultat | | 109 628 | 741 692 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 766 | 6 143 |
| Sum finansinntekter | | 9 766 | 6 143 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -620 902 | -387 727 |
| Sum finanskostnader | | -620 902 | -387 727 |
| Netto finans | | -611 136 | -381 584 |
| Resultat før skattekostnad | | -501 508 | 360 108 |
| Skattekostnad | 3 | 55 440 | -79 224 |
| Årsresultat | | -446 068 | 280 884 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | -196 560 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -249 508 | 280 884 |
| Sum overføringer | | -446 068 | 280 884 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Sum anleggsmidler | | 8 594 518 | 8 429 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 970 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 252 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 363 | 54 585 |
| Sum fordringer | | 302 333 | 54 585 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 705 | 235 739 |
| Sum omløpsmidler | | 370 038 | 290 324 |
| SUM EIENDELER | | 8 964 556 | 8 719 842 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 776 | 4 776 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 776 | 34 776 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 501 | 318 010 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 501 | 318 010 |
| Sum egenkapital | | 103 277 | 352 786 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 567 | 687 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 79 224 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 759 639 | 236 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 073 | 50 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 279 | 367 056 |
| Sum gjeld | | 8 861 279 | 8 367 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 964 556 | 8 719 842 |

NÆRBØ, 25.04.2025

Rassin Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 000 | 0 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -55 440 | 79 224 |
| Skattekostnad | -55 440 | 79 224 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -501 508 | 360 108 |
| Permanente forskjeller | 1 858 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 252 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -247 650 | 360 108 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 79 224 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 79 224 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 4 776 | 318 010 | 352 786 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -446 068 | -446 068 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 196 560 | 196 560 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 4 776 | 68 501 | 103 277 |

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 429 518 |
| Tilgang i året | 165 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 594 518 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 594 518 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| H1 Arkitektur & Eiendomsutvikling A | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 594 518 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



TERESE EIENDOM AS
999 030 971

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 759 639 | 236 607 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.