



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Alexander Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 65 625 |
| Sum inntekter | | | 65 625 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | 133 274 |
| Annen driftskostnad | 1 | 488 463 | 481 766 |
| Sum kostnader | | 488 463 | 615 040 |
| Driftsresultat | | -488 463 | -549 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 91 |
| Annen rentekostnad | | 422 689 | 310 987 |
| Sum finanskostnader | | 422 689 | 310 987 |
| Netto finans | | -422 674 | -310 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -911 137 | -860 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -911 137 | -860 310 |
| Årsresultat | | -911 137 | -860 310 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -911 137 | -860 310 |
| Totalresultat | | -911 137 | -860 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -911 137 | -860 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -911 137 | -860 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7 | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Maskiner og anlegg | 5, 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 826 813 | 91 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 813 | 91 744 |
| Sum omløpsmidler | | 1 826 813 | 91 744 |
| SUM EIENDELER | | 8 289 265 | 6 454 196 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 8 | | |
| Udekket tap | 3 | 2 654 941 | 1 743 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 654 941 | -1 743 804 |
| Sum egenkapital | | -2 624 941 | -1 713 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 399 687 | 5 399 746 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Langsiktig gjeld til TS | 6 | 3 511 699 | 2 693 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 911 387 | 8 092 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 911 387 | 8 092 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 820 | 75 250 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 820 | 75 250 |
| Sum gjeld | | 10 914 207 | 8 168 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 289 265 | 6 454 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578682

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Alexander Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 65 625 |
| Sum inntekter | | | 65 625 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | 133 274 |
| Annen driftskostnad | 1 | 488 463 | 481 766 |
| Sum kostnader | | 488 463 | 615 040 |
| Driftsresultat | | -488 463 | -549 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 91 |
| Annen rentekostnad | | 422 689 | 310 987 |
| Sum finanskostnader | | 422 689 | 310 987 |
| Netto finans | | -422 674 | -310 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -911 137 | -860 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -911 137 | -860 310 |
| Årsresultat | | -911 137 | -860 310 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -911 137 | -860 310 |
| Totalresultat | | -911 137 | -860 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -911 137 | -860 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -911 137 | -860 310 |



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5, 7 | 6 462 452 | 6 362 452 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5, 7 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 7 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 5, 7 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 6 462 452 | 6 362 452 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 6 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 462 452 | 6 362 452 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lager av varer og annen | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| beholdning | 7 | | |
|------------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 7 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 6 | | |
|-------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|--------|
| l. | | 1 826 813 | 91 744 |
|----|--|-----------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 1 826 813 | 91 744 |
|--------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 1 826 813 | 91 744 |
|------------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 826 813 | 91 744 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 289 265 | 6 454 196 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 8 | | |
| Udekket tap | 3 | 2 654 941 | 1 743 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 654 941 | -1 743 804 |
| Sum egenkapital | | -2 624 941 | -1 713 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 399 687 | 5 399 746 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Langsiktig gjeld til TS | 6 | 3 511 699 | 2 693 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 911 387 | 8 092 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 911 387 | 8 092 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 820 | 75 250 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 820 | 75 250 |
| Sum gjeld | | 10 914 207 | 8 168 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 289 265 | 6 454 196 |



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3WL-610XH-N7M6J-XJKC8-Z15VJ-EK3YD

Organisasjonsnr: 917 686 513



Resultatregnskap
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 65 625 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 65 625 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 0 | 133 274 |
| Annen driftskostnad | 1 | 488 463 | 481 766 |
| Sum driftskostnader | | 488 463 | 615 040 |
| Driftsresultat | | -488 463 | -549 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 91 |
| Annen rentekostnad | | 422 689 | 310 987 |
| Resultat av finansposter | | -422 674 | -310 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -911 137 | -860 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -911 137 | -860 310 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 911 137 | 860 310 |
| Sum overføringer | 3 | -911 137 | -860 310 |

Penneo Dokumentnr: 1C3WL-610XH-N7M6J-XJKC8-Z15VJ-EK3YD



Balanse

RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7 | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Sum anleggsmidler | | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 826 813 | 91 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 826 813 | 91 744 |
| Sum omløpsmidler | | 1 826 813 | 91 744 |
| Sum eiendeler | | 8 289 265 | 6 454 196 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3WL-610XH-N7M6J-XJKC8-Z15VJ-EK3YD



Balanse

RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 654 941 | -1 743 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 654 941 | -1 743 804 |
| Sum egenkapital | | -2 624 941 | -1 713 804 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 399 687 | 5 399 746 |
| Langsiktig gjeld til TS | 6 | 3 511 699 | 2 693 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 911 387 | 8 092 750 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 820 | 75 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 820 | 75 250 |
| Sum gjeld | | 10 914 207 | 8 168 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 289 265 | 6 454 196 |

Jessheim, 23.03.2021
Styret i RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

Per Henrik Bråthen
styreleder

Tim Alexander Holmvik
styremedlem/ daglig leder

Øivind Dahl
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnr: 1C3WL-610XH-N7M6J-XJKC8-Z15VJ-EK3YD



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -911 137 | -860 310 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 133 274 |
| Skattepliktig inntekt | -911 137 | -727 036 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -37 387 | -37 387 | 0 |
| Sum | -37 387 | -37 387 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 617 555 | -1 706 418 | 911 137 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 654 942 | 1 743 805 | -911 137 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -584 087 | -383 637 | 200 450 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -1 743 804 | -1 713 804 |
| Årets resultat | | -911 137 | -911 137 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -2 654 941 | -2 624 941 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 500,0 | 30 000 |
| Sum | 60 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| HOBRA EIENDOM AS | 30 | 50,0 |
| BRENNESUND HOLDING AS | 15 | 25,0 |
| ØVIND DAHL HOLDING AS | 15 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 60 | 100,0 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6 663 722 | 6 663 722 |
| Tilgang | 100 000 | 100 000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6 763 722 | 6 763 722 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -301 270 | -301 270 |
| Balanseført verdi 31.12 | 6 462 452 | 6 462 452 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Eiendomen er å anse som tomt fra 2020 og er dermed ikke lenger gjenstand for avskrivning.

Note 6 Mellomværende med TS

| Gjeld til TS | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til Lindeberg Eiendom AS | -408 874 | -233 148 |
| Langsiktig gjeld til Øyvind Dahl Holding AS | -408 874 | -233 148 |
| Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS | -2 693 952 | -2 226 708 |
| Sum gjeld | -3 511 699 | -2 693 004 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Gjeld og pantstillelser m.v

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 399 687 | 5 399 746 |
| Sum | 7 399 687 | 5 399 746 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 6 462 452 | 6 362 452 |
| Sum | 6 462 452 | 6 362 452 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og eiere har lånt inn penger til å dekke den tapte egenkapitalen. Selskapet er et utviklingselskap som forventer å gi positive resultater på sikt. Fortsatt drift legges til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: 1C3WL-610XH-N7M6J-XJK8-Z15VJ-EK3YD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tim Alexander Holmvik

Daglig leder

På vegne av: Ringvegen 31 B Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-856435

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-07-09 15:57:24Z



Per Henrik Bråthen

Styreleder

På vegne av: Ringvegen 31 B Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-727143

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-07-09 16:03:25Z



Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Ringvegen 31 B Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1269560

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-07-12 08:06:29Z



John Arne Brennsund

Styremedlem

På vegne av: Ringvegen 31 B Utvikling AS

Serienummer: 9578-5990-4-2964815

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-07-12 17:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: YC3WL-610XH-N7M6J-XKC8-Z15VJ-EK3YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>