



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sivlevegen 66
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
Sum inntekter		335 500	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		113 682	165 610
Sum kostnader		135 682	187 610
Driftsresultat		199 818	147 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 455	13 453
Annen finansinntekt		3 376	3 214
Sum finansinntekter		21 831	16 667
Annen rentekostnad			2 125
Sum finanskostnader			2 125
Netto finans		21 831	14 542
Resultat før skattekostnad		221 649	162 432
Skattekostnad på resultat	3	48 764	35 747
Årsresultat	4	172 885	126 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 885	126 685
Totalresultat		172 885	126 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 885	126 685
Sum overføringer og disponeringer		172 885	126 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 249 042	1 271 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 249 042	1 271 042
Sum anleggsmidler		1 249 042	1 271 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 773	1 007 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 773	1 007 277
Sum omløpsmidler		1 207 773	1 007 277
SUM EIENDELER		2 456 815	2 278 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
Overkurs		1 530 042	1 530 042
Sum innskutt egenkapital		1 652 042	1 652 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 152	563 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		736 152	563 267
Sum egenkapital	4	2 388 194	2 215 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 112	7 485
Sum avsetninger for forpliktelser		7 112	7 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 112	7 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	
Betalbar skatt	3	49 137	35 815
Annen kortsiktig gjeld		10 588	19 710
Sum kortsiktig gjeld		61 509	55 525
Sum gjeld		68 621	63 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 815	2 278 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589382

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sivlevegen 66
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 834 393
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
Sum inntekter		335 500	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		113 682	165 610
Sum kostnader		135 682	187 610
Driftsresultat		199 818	147 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 455	13 453
Annen finansinntekt		3 376	3 214
Sum finansinntekter		21 831	16 667
Annen rentekostnad			2 125
Sum finanskostnader			2 125
Netto finans		21 831	14 542
Resultat før skattekostnad		221 649	162 432
Skattekostnad på resultat	3	48 764	35 747
Årsresultat	4	172 885	126 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 885	126 685
Totalresultat		172 885	126 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 885	126 685
Sum overføringer og disponeringer		172 885	126 685



Organisasjonsnr: 985 834 393
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 249 042	1 271 042
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 249 042	1 271 042
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 249 042	1 271 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 207 773	1 007 277
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 207 773	1 007 277
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 207 773	1 007 277
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 456 815	2 278 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		122 000	122 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 530 042	1 530 042
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 652 042	1 652 042
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		736 152	563 267
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		736 152	563 267
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 388 194	2 215 309
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	7 112	7 485
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 112	7 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 112	7 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	
Betalbar skatt	3	49 137	35 815
Annen kortsiktig gjeld		10 588	19 710
Sum kortsiktig gjeld		61 509	55 525
Sum gjeld		68 621	63 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 815	2 278 319



Organisasjonsnr: 985 834 393
HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haugen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 834 393



RESULTATREGNSKAP

HAUGEN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
Sum driftsinntekter		335 500	335 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		113 682	165 610
Sum driftskostnader		135 682	187 610
Driftsresultat		199 818	147 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 455	13 453
Annen finansinntekt		3 376	3 214
Annen rentekostnad		0	2 125
Resultat av finansposter		21 831	14 542
Resultat før skattekostnad		221 649	162 432
Skattekostnad på resultat	3	48 764	35 747
Årsresultat	4	172 885	126 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 885	126 685
Sum overføringer		172 885	126 685



BALANSE

HAUGEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 249 042	1 271 042
Sum varige driftsmidler	2	1 249 042	1 271 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 249 042	1 271 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 773	1 007 277
Sum omløpsmidler		1 207 773	1 007 277
Sum eiendeler		2 456 815	2 278 319



BALANSE

HAUGEN EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		122 000	122 000
Overkurs		1 530 042	1 530 042
Sum innskutt egenkapital		1 652 042	1 652 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		736 152	563 267
Sum opptjent egenkapital		736 152	563 267
Sum egenkapital	4	2 388 194	2 215 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 112	7 485
Sum avsetning for forpliktelser		7 112	7 485
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 784	0
Betalbar skatt	3	49 137	35 815
Annen kortsiktig gjeld		10 588	19 710
Sum kortsiktig gjeld		61 509	55 525
Sum gjeld		68 621	63 010
Sum egenkapital og gjeld		2 456 815	2 278 319

Voss den, 26.06.2025
Styret i Haugen Eiendomsselskap AS

Ingeborg Almeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Haugen Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 397 542	1 397 542
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 397 542	1 397 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	148 500	148 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 249 042	1 249 042
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 137	35 815
Endring i utsatt skatt	-373	-68
Skattekostnad ordinært resultat	48 764	35 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 649	162 432
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	1 700	307
Skattepliktig inntekt	223 349	162 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 137	35 815
Sum betalbar skatt i balansen	49 137	35 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 325	34 025	1 700
Sum	32 325	34 025	1 700
Grunnlag for utsatt skatt	32 325	34 025	1 700
Utsatt skatt (22 %)	7 112	7 485	374



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	122 000	1 530 042	0	563 267	2 215 309
Årets resultat				172 885	172 885
Pr 31.12.2024	122 000	1 530 042	0	736 152	2 388 194