



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 500	33 335 128
Annen driftsinntekt		107 000	210 944
Sum inntekter		266 500	33 546 071
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-310 982	7 355 565
Varekostnad		831 009	21 092 257
Lønnskostnad	1	1 033 134	851 120
Annen driftskostnad	1	1 872 548	1 935 481
Sum kostnader		3 425 709	31 234 423
Driftsresultat		-3 159 209	2 311 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		93	37 860
Anna renteinntekt		799	111 159
Annen finansinntekt		31 889	13 177
Sum finansinntekter		32 781	162 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-613 272	
Rentekostnad til føretak i same konsern		258 462	133 354
Annan rentekostnad			7 659
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		-354 430	141 013
Netto finans		387 211	21 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 771 998	2 332 831
Skattekostnad på resultat	3	-743 961	513 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 028 037	1 819 235
Årsresultat		-2 028 037	1 819 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 028 037	1 819 235
Totalresultat		-2 028 037	1 819 235
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			1 256 246
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 641	562 989
Overført fra annen egenkapital		-387 397	
Sum overføringer og disponeringar	4	-2 028 037	1 819 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	889 956	145 995
Sum immaterielle egedelar		889 956	145 995
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2		
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Investeringar i tilknytt selskap	2		
Investeringar i aksjer og andeler	2	2 255 368	1 642 096
Obligasjonar			190 312
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 255 368	1 832 408
Sum anleggsmiddel		3 145 324	1 978 403
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 681 284	23 370 302
Sum varer		23 681 284	23 370 302
Krav			
Kundefordringer	5	3 485 683	3 437 261
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	212 771	62 634
Andre kortsiktige fordringer		7 057	1 159
Konsernkrav	6		1 603 256
Sum krav		3 705 510	5 104 310
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 687 194	2 528 623
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 687 194	2 528 623
Sum omløpsmiddel		29 073 989	31 003 235
SUM EIGEDELAR		32 219 313	32 981 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten egenkapital		2 085 938	3 726 579
Sum innskoten egenkapital		2 585 938	4 226 579
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			387 397
Sum opptent egenkapital			387 397
Sum egenkapital	4	2 585 938	4 613 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 800 000	4 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		18 600 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 600 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 401 511	5 146 709
Leverandørgjeld	6	1 657 328	5 537 786
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 108	90 263
Kortsiktig konserngjeld	6	336 181	1 709 323
Annen kortsiktig gjeld		3 566 247	3 583 581
Sum kortsiktig gjeld		11 033 375	16 067 662
Sum gjeld		29 633 375	28 367 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 219 313	32 981 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497909

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 500	33 335 128
Annen driftsinntekt		107 000	210 944
Sum inntekter		266 500	33 546 071
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-310 982	7 355 565
Varekostnad		831 009	21 092 257
Lønnskostnad	1	1 033 134	851 120
Annen driftskostnad	1	1 872 548	1 935 481
Sum kostnader		3 425 709	31 234 423
Driftsresultat		-3 159 209	2 311 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		93	37 860
Anna renteinntekt		799	111 159
Annen finansinntekt		31 889	13 177
Sum finansinntekter		32 781	162 196
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-613 272	
Rentekostnad til føretak i same konsern		258 462	133 354
Annan rentekostnad			7 659
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		-354 430	141 013
Netto finans		387 211	21 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 771 998	2 332 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 028 037	1 819 235
Årsresultat		-2 028 037	1 819 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 028 037	1 819 235
Totalresultat		-2 028 037	1 819 235
Overføringer og disponeringar			



Avgjevne konsernbidrag		1 256 246
Avsatt til annen egenkapital	-1 640 641	562 989
Overført fra annen egenkapital	-387 397	
Sum overføringer og disponeringar	4	1 819 235



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	889 956	145 995
Sum immaterielle egedelar		889 956	145 995
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2		
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Investeringar i tilknytt selskap	2		
Investeringar i aksjer og andeler	2	2 255 368	1 642 096
Obligasjonar			190 312
Andre langsiktige fordringar	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 255 368	1 832 408
Sum anleggsmiddel		3 145 324	1 978 403
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 681 284	23 370 302
Sum varer		23 681 284	23 370 302
Krav			
Kundefordringer	5	3 485 683	3 437 261
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	212 771	62 634
Andre kortsiktige fordringar		7 057	1 159
Konsernkrav	6		1 603 256
Sum krav		3 705 510	5 104 310
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o. l.	5	1 687 194	2 528 623
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 687 194	2 528 623
Sum omløpsmiddel		29 073 989	31 003 235
SUM EIGEDELAR		32 219 313	32 981 638



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		2 085 938	3 726 579
Sum innskoten eigenkapital		2 585 938	4 226 579

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			387 397
Sum opptent eigenkapital			387 397

Sum eigenkapital	4	2 585 938	4 613 976
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 800 000	4 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		18 600 000	12 300 000

Sum langsiktig gjeld		18 600 000	12 300 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 401 511	5 146 709
Leverandørgjeld	6	1 657 328	5 537 786
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 108	90 263
Kortsiktig konserngjeld	6	336 181	1 709 323
Annen kortsiktig gjeld		3 566 247	3 583 581
Sum kortsiktig gjeld		11 033 375	16 067 662

Sum gjeld		29 633 375	28 367 662
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 219 313	32 981 638
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdal Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DBWH7-BEN1B-SMHHC-WH623-JL04U-EZJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-27 15:02:58 UTC



Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-27 15:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBWH7-BEN1B-SMHHO-WH623-JL04U-E2JZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gravdal Prosjektutvikling AS

Penneo document key: 3JJJ-5BU7A-MM6VA-QEPMS-C28KP-K4LSW

Organisasjonsnr: 979 918 461



Resultatregnskap

Gravdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		159 500	33 335 128
Annen driftsinntekt		107 000	210 944
Sum driftsinntekter		266 500	33 546 071
Varekostnad		831 009	21 092 257
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-310 982	7 355 565
Lønnskostnad	1	1 033 134	851 120
Annen driftskostnad	1	1 872 548	1 935 481
Sum driftskostnader		3 425 709	31 234 423
Driftsresultat		-3 159 209	2 311 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93	37 860
Annen renteinntekt		799	111 159
Annen finansinntekt		31 889	13 177
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-613 272	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 462	133 354
Annen rentekostnad		0	7 659
Annen finanskostnad		380	0
Resultat av finansposter		387 211	21 183
Resultat før skattekostnad		-2 771 998	2 332 831
Skattekostnad på resultat	3	-743 961	513 596
Årsresultat		-2 028 037	1 819 235
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 256 246
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 641	562 989
Overført fra annen egenkapital		387 397	0
Sum overføringer	4	-2 028 037	1 819 235

Penneo document key: 3JJJ-5BU7A-MM6VA-QEPM5-C28KP-K4LSW



Balanse

Gravdal Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	889 956	145 995
Sum immaterielle eiendeler		889 956	145 995
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 255 368	1 642 096
Obligasjoner		0	190 312
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 368	1 832 408
Sum anleggsmidler		3 145 324	1 978 403
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 681 284	23 370 302
Sum varer		23 681 284	23 370 302
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 485 683	3 437 261
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	212 771	62 634
Andre kortsiktige fordringer		7 057	1 159
Konsernfordringer	6	0	1 603 256
Sum fordringer		3 705 510	5 104 310
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 687 194	2 528 623
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 687 194	2 528 623
Sum omløpsmidler		29 073 989	31 003 235
Sum eiendeler		32 219 313	32 981 638

Penneo document key: 3JJJ-5BU7A-MM6VA-QEPMS-C28KP-K4LSW



Balanse

Gravdal Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 085 938	3 726 579
Sum innskutt egenkapital		2 585 938	4 226 579
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	387 397
Sum opptjent egenkapital		0	387 397
Sum egenkapital	4	2 585 938	4 613 976
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 800 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	12 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 401 511	5 146 709
Leverandørgjeld		1 180 888	1 403 565
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	476 440	4 134 221
Skyldig offentlige avgifter		72 108	90 263
Kortsiktig konserngjeld	6	336 181	1 709 323
Annen kortsiktig gjeld		3 566 247	3 583 581
Sum kortsiktig gjeld		11 033 375	16 067 662
Sum gjeld		29 633 375	28 367 662
Sum egenkapital og gjeld		32 219 313	32 981 638

Førde , 20.04.2023
Styret i Gravdal Prosjektutvikling AS

Petter Flølo Geithus
styreleder

Bodil Kidøy Lunde
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Gravdal Prosjektutvikling AS

Side 5

Penneo document key: 3JJJ-5BU7A-MM6VA-QEPM5-C28KP-K4LSW



Noter til regnskapet 2022

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	911 516,48	695 341
Arbeidsgiveravgift	102 475	80 725
Pensjonskostnader	14 052	63 767
Andre ytelser	5 091	11 287
Sum	1 033 134	851 120

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,7 0,7

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Emerging Europe Land Development AS	500 368
Croatian Development Property II AS	1 755 000
Balanseført verdi 31.12	2 255 368

De to aksjepostene er tidligere nedskrevet. Alle aksjene er solgt i januar 2023, og tidligere nedskrivning er redusert slik at bokført verdi er lik vederlagene for aksjene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	354 326
Endring i utsatt skattefordel	-743 961	159 270
Skattekostnad ordinært resultat	-743 961	513 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 771 998	2 332 831
Permanente forskjeller	-609 642	1 699
Endring i midlertidige forskjeller	-265 051	236 417
Avgitt konsernbidrag	0	-1 610 571
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-960 375
Skattepliktig inntekt	-3 646 692	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	354 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-354 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-69 675	-87 093	-17 419
Varebeholdning	-40 688	-222 522	-181 834
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	-263 200	-328 999	-65 799
Sum	-398 563	-663 614	-265 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 646 692	0	3 646 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 045 254	-663 614	3 381 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-889 956	-145 995	743 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 726 579	387 397	4 613 976
Mottatt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		-1 640 641	-387 397	-2 028 038
Pr 31.12	500 000	2 085 938	0	2 585 938

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	7 800 000
Byggelån / Tomtelån	5 401 511	5 146 709
Sum	13 201 511	12 946 709

Gjeld med forfall senere enn 5 år 0 0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og prosjekter	23 681 284	23 370 302
Bankinnskudd	1 642 014	2 495 124
Kundefordringer	3 485 683	3 437 261
Sum	28 808 981	29 302 687

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovanfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	212 771	62 634
Andre fordringer	0	1 603 256
Sum fordringer	212 771	1 665 890

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-10 800 000	-4 500 000
Leverandørgjeld	-476 440	-4 134 221
Kortsiktig gjeld	-336 181	-1 709 323
Sum gjeld	-11 612 621	-10 343 544

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	500	100,0	100,0

Styreleiar John Helge Lunde og dagleg leiar Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 %av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS.

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Penneo document key: 3JJJ-5BU7A-MM6VA-QEPM5-C28KP-K4LSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Flølo Geithus

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-25 08:30:51 UTC



Bodil Kidøy Lunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503362

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-05-26 08:55:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JJJ-5BU7A-MM6VA-QEPM5-C28KP-K4LSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>