



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	236 928	286 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 928</b>	<b>286 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	120 944	60 473
Annen driftskostnad	5,6,7	302 039	96 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 983</b>	<b>157 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 055</b>	<b>129 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 397	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 397</b>	<b>244</b>
Annen rentekostnad		9 981	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 981</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 585</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 640	129 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 292	26 142
Sum fordringer		28 292	26 142
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	126 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	126 734
Sum omløpsmidler		385 749	152 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 749</b>	<b>152 876</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			129 558
Udekket tap	8	65 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 081</b>	<b>129 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 081</b>	<b>129 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	365 648	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>365 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 205	20 209
Skyldige offentlige avgifter		7 473	
Annen kortsiktig gjeld		53 505	3 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 182</b>	<b>23 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 830</b>	<b>23 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 749</b>	<b>152 876</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 842 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 924 842 865  
SAMEIET HALHJEMSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	236 928	286 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 928</b>	<b>286 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	120 944	60 473
Annen driftskostnad	5, 6, 7	302 039	96 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 983</b>	<b>157 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 055</b>	<b>129 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 397	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 397</b>	<b>244</b>
Annen rentekostnad		9 981	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 981</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 585</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 640	129 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>



Organisasjonsnr: 924 842 865  
SAMEIET HALHJEMSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 292	26 142
Sum fordringer		28 292	26 142
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	126 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	126 734
Sum omløpsmidler		385 749	152 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 749</b>	<b>152 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			129 558
Udekket tap	8	65 081	
Sum opptjent egenkapital		-65 081	129 558



Sum egenkapital	-65 081	129 558
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 365 648	
Sum annen langsiktig gjeld	365 648	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 205	20 209
Skyldige offentlige avgifter	7 473	
Annen kortsiktig gjeld	53 505	3 109
Sum kortsiktig gjeld	85 182	23 318
Sum gjeld	450 830	23 318
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>385 749</b>	<b>152 876</b>



Organisasjonsnr: 924 842 865  
SAMEIET HALHJEMSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	105998.00	53000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	105998.00	53000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Halhjemstunet  
2021**

---

Sameiet Halhjemstunet Org.nr. 924842865

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Halhjemstunet

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	236 928	286 390	237 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 928</b>	<b>286 390</b>	<b>237 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	105 998	53 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	14 946	7 473	8 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	10 000
Felles strøm og varme		3 197	4 198	3 000
Andre driftskostnader	5	32 520	27 887	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 561	13 399	0
Vedlikehold	7	208 613	0	345 000
Forretningsførsel		32 160	23 436	32 250
Andre konsulentonorarer		0	7 375	20 000
Forsikring		19 988	20 308	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 983</b>	<b>157 076</b>	<b>220 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 055</b>	<b>129 314</b>	<b>-288 250</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		584	244	0
Andre renteinntekter		813	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 397</b>	<b>244</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		9 981	0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 981</b>	<b>0</b>	<b>11 551</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 585</b>	<b>244</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-194 640</b>	<b>129 558</b>	<b>-295 750</b>
Til/fra annen EK		-129 558	129 558	0
Til/fra udekket tap		-65 081	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Halhjemstunet

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	4 263	6 143
Forskuddsbetalte kostnader	21 192	19 988
Andre fordringer	2 838	11
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 293</b>	<b>26 142</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	357 456	126 734
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>357 456</b>	<b>126 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>385 749</b>	<b>152 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>385 749</b>	<b>152 876</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Halhjemstunet  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	129 558
Udekket tap	8	-65 081	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 081</b>	<b>129 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-65 081</b>	<b>129 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	365 648	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>365 648</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	2 857
Leverandørgjeld		24 205	20 209
Skyldige off. myndigheter		7 473	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		53 000	0
Påløpne renter		68	0
Annen kortsiktig gjeld		437	252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 182</b>	<b>23 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>450 830</b>	<b>23 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 749</b>	<b>152 876</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Halhjemstunet

Sunniva Helene Palmork  
Styrets leder

Trude Fjæreide  
Styremedlem

Joar Moberg Søyvik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	236 928	286 390	237 000	237 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>236 928</b>	<b>286 390</b>	<b>237 000</b>	<b>237 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	52 998	53 000	55 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	53 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>105 998</b>	<b>53 000</b>	<b>55 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	21 688	27 885	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	10 430	0	0	0
6940 Porto	340	0	0	0
7740 Øreavrunding	27	0	0	0
7779 Andre gebyr	36	2	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>32 520</b>	<b>27 887</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	4 124	13 399	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 437	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 561</b>	<b>13 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	166 250	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	42 363	0	300 000	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	40 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>208 613</b>	<b>0</b>	<b>345 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-65 081	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

400 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

34 352

Lånesaldo 31.12

365 648

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2031

### Sum langsiktig gjeld

365 648

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

175 368

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363606796	4	26 992	107 968
	2	26 714	53 428
	6	25 601	153 606
	2	25 323	50 646

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	365 648	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

#### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>129 558</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	-194 640	129 558
Opptak lån	400 000	0
Avdrag lån	-34 352	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>171 009</b>	<b>129 558</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>300 567</b>	<b>129 558</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-499 - Årsreg...

Name Date  
**Søvik, Joar Moberg** 2022-05-09

Identification

 Søvik, Joar Moberg

Name Date  
**Fjæreide, Trude** 2022-05-10

Identification

 Fjæreide, Trude

Name Date  
**Palmork, Sunniva Helene** 2022-05-23

Identification

 Palmork, Sunniva Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))