



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 632 653	1 516 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 516 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	193 150	193 181
Annen driftskostnad	1		
Annen driftskostnad		455 801	418 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 951</b>	<b>612 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 702</b>	<b>904 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	1 225
Annen finansinntekt		1 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 122</b>	<b>1 225</b>
Annen rentekostnad		142 476	189 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 476</b>	<b>189 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 354</b>	<b>-188 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 348</b>	<b>716 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	185 487	157 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		236 455	
Avsatt til annen egenkapital		421 406	558 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	657 861	558 760



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	126 012	96 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 012</b>	<b>96 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 554 925	7 748 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 554 925</b>	<b>7 748 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 680 937</b>	<b>7 844 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		91 513
Andre kortsiktige fordringer		16 412	14 723
Konsernfordringer	2	1 170 249	537 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 661</b>	<b>643 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 129	561 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 129</b>	<b>561 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 791</b>	<b>1 205 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 345 727</b>	<b>9 049 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 067 000	2 067 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 000</b>	<b>2 067 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 927 317	1 505 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 317</b>	<b>1 505 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 994 317</b>	<b>3 572 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 895	108 076
Betalbar skatt	6	148 767	104 351
Skyldig offentlige avgifter		53 675	47 477
Kortsiktig konserngjeld		303 147	342 867
Annen kortsiktig gjeld		18 927	73 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 411</b>	<b>676 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 411</b>	<b>5 476 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 345 727</b>	<b>9 049 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	1 632 653	1 516 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 516 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	193 150	193 181
Annen driftskostnad	1	455 801	418 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 951</b>	<b>612 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 702</b>	<b>904 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	1 225
Annen finansinntekt		1 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 122</b>	<b>1 225</b>
Annen rentekostnad		142 476	189 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 476</b>	<b>189 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 354</b>	<b>-188 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 348</b>	<b>716 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	185 487	157 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		236 455	
Avsatt til annen egenkapital		421 406	558 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>657 861</b>	<b>558 760</b>



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	126 012	96 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 012</b>	<b>96 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 554 925	7 748 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 554 925</b>	<b>7 748 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 680 937</b>	<b>7 844 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		91 513
Andre kortsiktige fordringer		16 412	14 723
Konsernfordringer	2	1 170 249	537 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 661</b>	<b>643 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 129	561 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 129</b>	<b>561 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 791</b>	<b>1 205 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 345 727</b>	<b>9 049 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 067 000	2 067 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 000</b>	<b>2 067 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 927 317	1 505 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 317</b>	<b>1 505 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 994 317</b>	<b>3 572 910</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 895	108 076
Betalbar skatt	6	148 767	104 351
Skyldig offentlige avgifter		53 675	47 477
Kortsiktig konserngjeld		303 147	342 867
Annen kortsiktig gjeld		18 927	73 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 411</b>	<b>676 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 411</b>	<b>5 476 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 345 727</b>	<b>9 049 193</b>



Organisasjonsnr: 985 179 891  
KOMETVEIEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kometveien 7 B AS

Penneo Dokumentnøkkel: OJJAE-X06A1-7WJG6-SDD5H-O3KQM-E737M

---

Organisasjonsnr: 985 179 891



## Resultatregnskap

### Kometveien 7 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	1 632 653	1 516 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 632 653</b>	<b>1 516 899</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	193 150	193 181
Annen driftskostnad		455 801	418 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 951</b>	<b>612 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 702</b>	<b>904 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	1 225
Annen finansinntekt		1 879	0
Annen rentekostnad		142 476	189 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 354</b>	<b>-188 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 348</b>	<b>716 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	185 487	157 616
<b>Årsresultat</b>		<b>657 861</b>	<b>558 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		236 455	0
Avsatt til annen egenkapital		421 406	558 760
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>657 861</b>	<b>558 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OJAE-X06A1-7WJG6-SDD5H-O3KQM-E737M



### Balanse

#### Kometveien 7 B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	126 012	96 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 012</b>	<b>96 040</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 554 925	7 748 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 554 925</b>	<b>7 748 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 680 937</b>	<b>7 844 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	91 513
Andre kortsiktige fordringer		16 412	14 723
Konsernfordringer	2	1 170 249	537 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 661</b>	<b>643 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 129	561 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>478 129</b>	<b>561 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 791</b>	<b>1 205 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 345 727</b>	<b>9 049 193</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OJAE-X06A1-7WJG6-SDD5H-03KQM-E737M



## Balanse

### Kometveien 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	2 067 000	2 067 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 000</b>	<b>2 067 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	1 927 317	1 505 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 927 317</b>	<b>1 505 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 994 317</b>	<b>3 572 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		26 895	108 076
Betalbar skatt	6	148 767	104 351
Skyldig offentlige avgifter		53 675	47 477
Kortsiktig konserngjeld		303 147	342 867
Annen kortsiktig gjeld		18 927	73 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 411</b>	<b>676 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 411</b>	<b>5 476 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 345 727</b>	<b>9 049 193</b>

Molde, 27.05.2022  
Styret i Kometveien 7 B AS

Yngve Bøe Myklebust  
styreleder

Odd Arne Helseth  
styremedlem

Jørn Lund Salthammer  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OJJA-E-X06A1-7WJG6-SDD5H-O3KQM-E737M



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til inngåtte kontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	1 170 249	537 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 170 249</b>	<b>537 000</b>
<hr/>		
Kortsiktig gjeld	303 147	342 867
<b>Sum gjeld</b>	<b>303 147</b>	<b>342 867</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Utleie av lokaler:</b>		
Selskaper med samme eier	1 310 324	1 112 710

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<hr/>		
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 554 925	7 748 075
Kundefordringer	0	91 513
<b>Sum</b>	<b>7 554 925</b>	<b>7 839 588</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OJAE-X06A1-7WJG6-SDD5H-03KQM-E737M



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 705 194	10 705 194
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 705 194	10 705 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 150 269	3 150 269
= Bokført verdi 31.12.21	7 554 925	7 554 925
Årets ordinære avskrivninger	193 150	193 150
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 459	179 782
Endring i utsatt skattefordel	-29 972	-22 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 487</b>	<b>157 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	843 348	716 376
Permanente forskjeller	-226	60
Endring i midlertidige forskjeller	136 236	100 754
Avgitt konsernbidrag	-303 147	-342 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>676 212</b>	<b>474 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 459	179 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 692	-75 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 767</b>	<b>104 351</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-572 781	-436 545	136 236
<b>Sum</b>	<b>-572 781</b>	<b>-436 545</b>	<b>136 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-572 781</b>	<b>-436 545</b>	<b>136 236</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 012</b>	<b>-96 040</b>	<b>29 972</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 067 000	1 505 910	3 572 910
Avgitt konsernbidrag		-236 455	-236 455
Årets resultat		657 861	657 861
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 067 000</b>	<b>1 927 317</b>	<b>3 994 317</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Yngve Bøe Myklebust

Styreleder

På vegne av: SHM Solutions

Serienummer: 9578-5992-4-2539146

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-27 07:44:54 UTC



### Jørn Lund Salthammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2695637

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-05-27 08:53:21 UTC



### Odd Arne Helseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275678

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-05-27 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJJAE-X06A1-7WJG6-SDD5H-O3KQM-E737M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometveien 7 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometveien 7 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. mai 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor