



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	866 806 632
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BORETTSLAGENES SIKRINGSFOND
Forretningsadresse:	Stortorvet 10 0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	328 505	328 131
Sum kostnader		328 505	328 131
Driftsresultat		-328 505	-328 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 362 537	147 395
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 829	
Sum finansinntekter		5 427 366	147 395
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			14 564
Annen finanskostnad			36 440
Sum finanskostnader			51 004
Netto finans		5 427 366	96 391
Ordinært resultat før skattekostnad		5 098 861	-231 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 098 861	-231 740
Ekstraordinære poster		18 150	
Årsresultat		5 117 011	-231 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		88 000 000	88 000 000
Obligasjoner		4 182 826	3 871 023
Andre fordringer		5 009 960	8 016
Sum finansielle anleggsmidler		97 192 786	91 879 039
Sum anleggsmidler		97 192 786	91 879 039
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 395	2 165 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 395	2 165 540
Sum omløpsmidler		1 975 395	2 165 540
SUM EIENDELER		99 168 181	94 044 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	7, 8	90 861 090	85 744 078
Sum opptjent egenkapital		90 861 090	85 744 078
Sum egenkapital		99 061 090	93 944 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		107 091	100 500
Sum avsetninger for forpliktelser		107 091	100 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 091	100 500
Sum gjeld		107 091	100 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 168 181	94 044 578



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	10 319 466	8 669 171
Sum inntekter		10 319 466	8 669 171
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 9	7 946 800	6 677 020
Sum kostnader		7 946 800	6 677 020
Driftsresultat		2 372 666	1 992 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 092 100	3 256 829
Annen renteinntekt		755 537	575 653
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 859 230	
Sum finansinntekter		16 706 867	3 832 482
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 220 029
Annen finanskostnad		266 394	247 642
Sum finanskostnader		266 394	6 467 671
Netto finans		16 440 473	-2 635 189
Ordinært resultat før skattekostnad		18 813 139	-643 038
Skattekostnad på ordinært resultat		2 554 911	954 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 258 228	-1 597 887
Ekstraordinære poster		1 012 727	
Årsresultat		17 270 955	-1 597 887



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		53 639 814	43 428 418
Obligasjoner		119 101 326	102 600 837
Sum finansielle anleggsmidler		172 741 140	146 029 255
Sum anleggsmidler		172 741 140	146 029 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 080	4 836
Andre fordringer		9 960	8 016
Sum fordringer		12 040	12 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 287 751	28 832 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 287 751	28 832 001
Sum omløpsmidler		20 299 791	28 844 853
SUM EIENDELER		193 040 931	174 874 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7, 8	176 615 044	159 325 939
Sum opptjent egenkapital		176 615 044	159 325 939
Sum egenkapital		184 815 044	167 525 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 453 278	1 449 783
Andre avsetninger for forpliktelser		2 551 418	1 582 733
Sum avsetninger for forpliktelser		4 004 696	3 032 516
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 221 190	4 315 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 190	4 315 653
Sum langsiktig gjeld		8 225 886	7 348 169
Sum gjeld		8 225 886	7 348 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 040 930	174 874 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337877

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 806 632
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BORETTSLAGENES
SIKRINGSFOND
Forretningsadresse: Stortorvet 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 866 806 632
STIFTELSEN BORETTSLAGENES
SIKRINGSFOND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	328 505	328 131
Sum kostnader		328 505	328 131
Driftsresultat		-328 505	-328 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 362 537	147 395
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 829	
Sum finansinntekter		5 427 366	147 395
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			14 564
Annen finanskostnad			36 440
Sum finanskostnader			51 004
Netto finans		5 427 366	96 391
Ordinært resultat før skattekostnad		5 098 861	-231 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 098 861	-231 740
Ekstraordinære poster		18 150	
Årsresultat		5 117 011	-231 740



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	107 091	100 500
Sum gjeld	107 091	100 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 168 181	94 044 578



Organisasjonsnr: 866 806 632
STIFTELSEN BORETTSLAGENES
SIKRINGSFOND

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	10 319 466	8 669 171
Sum inntekter		10 319 466	8 669 171
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 9	7 946 800	6 677 020
Sum kostnader		7 946 800	6 677 020
Driftsresultat		2 372 666	1 992 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 092 100	3 256 829
Annen renteinntekt		755 537	575 653
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 859 230	
Sum finansinntekter		16 706 867	3 832 482
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 220 029
Annen finanskostnad		266 394	247 642
Sum finanskostnader		266 394	6 467 671
Netto finans		16 440 473	-2 635 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 554 911	954 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 258 228	-1 597 887
Ekstraordinære poster		1 012 727	
Årsresultat		17 270 955	-1 597 887



Organisasjonsnr: 866 806 632
STIFTELSEN BORETTSLAGENES
SIKRINGSFOND

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	53 639 814	43 428 418
Obligasjoner	119 101 326	102 600 837
Sum finansielle anleggsmidler	172 741 140	146 029 255
Sum anleggsmidler	172 741 140	146 029 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 080	4 836
Andre fordringer	9 960	8 016
Sum fordringer	12 040	12 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 287 751	28 832 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 287 751	28 832 001
Sum omløpsmidler	20 299 791	28 844 853

SUM EIENDELER **193 040 931** **174 874 108**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	176 615 044	159 325 939
Sum opptjent egenkapital		176 615 044	159 325 939

Sum egenkapital **184 815 044** **167 525 939**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 453 278	1 449 783
Andre avsetninger for forpliktelse	2 551 418	1 582 733
Sum avsetninger for forpliktelse	4 004 696	3 032 516
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 221 190	4 315 653
Sum annen langsiktig gjeld	4 221 190	4 315 653
 Sum langsiktig gjeld	 8 225 886	 7 348 169
 Sum gjeld	 8 225 886	 7 348 169
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 193 040 930	 174 874 108



Organisasjonsnr: 866 806 632
STIFTELSEN BORETTSLAGENES
SIKRINGSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 866 806 632
STIFTELSEN BORETTSLAGENES
SIKRINGSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 03 24 v-1 Årsberetning 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Eek, Thor	BANKID	2024-03-06 13:24 GMT+01
Gaarder, Sidsel	BANKID	2024-03-06 13:23 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID_MOBILE	2024-03-06 13:19 GMT+01
Strandhagen, Ole Jakob Valla	BANKID	2024-03-06 13:19 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2024-03-06 13:17 GMT+01
Granerud, Asle Frantsvåg	BANKID	2024-03-06 13:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 80D75E5BD9B3408D9EDB62D745015683



Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond Årsberetning 2023

Virksomhetens art

STIFTELSEN BORETTSLAGENES SIKRINGSFOND har til formål å bygge opp om borettslag som en trygg og sikker eieform. Fram til og med 2012 drev stiftelsen i egen regi sikringsvirksomhet, hvor man foresto utbetalinger til borettslag som hadde lidd tap som følge av andelseiers manglende betaling av felleskostnader. Endringer i borettslagsloven førte til at virksomheten ikke lenger kunne drives av stiftelsen. Stiftelsen etablerte derfor det heleide Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS som med virkning fra 1. januar 2013 overtok stiftelsens virksomhet.

Stiftelsens hovedoppgave etter dette er å være eierselskap for Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Stiftelsens styre

Ved utgangen av 2023 besto styret av:

Marianne Hegna	styreleder
Kirstin M. Leiros	styremedlem
Asle F. Granerud	styremedlem
Sidsel Gaarder	styremedlem
Ole Jacob Valla Strandhagen	styremedlem

Styret har hatt 5 styremøter og behandlet 10 saker.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr. år er 5 MNOK.

Selskapets administrasjon og ytre miljø

Stiftelsens forretningskontor ligger på Stortorvet 10, Oslo. Stiftelsens eneste ansatte er adm. direktør som er innleid fra NBBL. Adm. direktør er i sin helhet lønnet av NBBL som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser. I tillegg leier stiftelsen inn øvrig administrativt personell fra NBBL og NBBL Fulltegningsforsikring AS, samt kjøper enkelte tjenester fra NBBL.

Av stiftelsens fem styremedlemmer er det pr. dato tre kvinner og to menn. Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte mv. er gitt i noter til regnskapet. Stiftelsens virksomhet forurenser ikke i nevneverdig grad det ytre miljø.

Risikostyring

Stiftelsens hovedoppgave er å være eier av Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Stiftelsens disponible midler er plassert i bank, obligasjoner og obligasjonsfond.

En viktig del av eierskapet er å følge utviklingen i datterselskapet. Oppfølgingen forenkles betydelig i og med at stiftelsen og datterselskapet har identiske styrever.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80D75E5BD9B3408D9EDB62D745015683



Datterselskapet har egne rutiner for risikostyring. Borettslagenes Sikringsordning opererer innen virksomhetsområdene sikring av felleskostnader og finansforvaltning.

Datterselskapet er underlagt Solvens II og har jobbet kontinuerlig med risikostyring og internkontroll. Det er utviklet retningslinjer for alle de viktigste risikoområdene. Disse revideres årlig og vedtas av styret.

For sikring av felleskostnader følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko når et borettslag tegner forsikring. Innen kapitalforvaltning følges den vedtatte strategien som omhandler aktivaklasser, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans, og litt mindre sikre papirer som industri og ansvarlige lån. Investeringer i mer risikable papirer er hovedsakelig gjort gjennom high-yield fond. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den hovedsakelig er plassert i ulike norske og utenlandske fond. Likviditetsrisikoen er lav, da selskapet har store plasseringer i bank og i tillegg er en stor del av porteføljen investert i lett omsettelige verdipapirer.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd på kr 5.117.011 foreslås overført til annen opptjent egenkapital.

Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond fikk et resultat på kr. 17.289.105.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse et riktig bilde av drift og stilling pr 31.12.2023. Det har ikke inntrådt spesielle forhold etter årets utgang som kan antas å få betydning for vurderingen av stiftelsen eller konsernet. Forutsetningen om fortsatt drift for stiftelsen er til stede.

Oslo, den 6. mars 2024

Marianne Hegna
Styreleder

Kirstin M. Leiros
Styremedlem

Asle F. Granerud
Styremedlem

Ole Jacob Valla
Strandhagen
Styremedlem

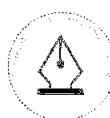
Sidsel Gaarder
Styremedlem

Thor Eek
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80D75E5BD9B3408D9EDB62D745015683



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80D75E5BD9B3408D9EDB62D745015683



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 03 24 v-2 Årsoppgjør 2023 for Stiftelsen og konsern.docx.pdf

Name	Method	Signed at
Eek, Thor	BANKID	2024-03-06 13:26 GMT+01
Gaarder, Sidsel	BANKID	2024-03-06 13:23 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID_MOBILE	2024-03-06 13:20 GMT+01
Strandhagen, Ole Jakob Valla	BANKID	2024-03-06 13:19 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2024-03-06 13:16 GMT+01
Granerud, Asle Frantsvåg	BANKID	2024-03-06 13:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5A0DDF89B93C4E4396C093F52C3B24FA



Resultatregnskap konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2022	Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2023		Note	Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2023	Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2022
-	-	Premieinntekter m.v.			
-	-	Opptjente bruttopremier		10 319 466	8 669 171
-	-	-Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier		-	-
-	-	Sum premieinntekter for egen regning	1, 5	10 319 466	8 669 171
-	-	Realisasjon av immaterielle eiendeler			
-	-	Erstatningskostnader i skadeforsikring			
-	-	Brutto erstatningskostnader	5	-1 013 675	-464 645
-	-	-Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader	5	-	-
-	-	Sum erstatningskostnader for egen regning		-1 013 675	-464 645
-	-	Forsikringsrelaterte driftskostnader			
-	-	Salgskostnader	9	-1 388 262	-1 089 627
-328 131	-328 505	Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	9	-5 544 864	-5 122 748
-328 131	-328 505	Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-6 933 126	-6 212 375
-328 131	-328 505	Resultat av teknisk regnskap		2 372 666	1 992 151
		Netto inntekt fra investeringer			
147 395	5 362 537	Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		7 092 100	3 256 829
-14 565	64 829	Verdendringer på investeringer		398 225	-5 987 831
-36 440	-	Realisert gevinst og tap på investeringer		8 461 006	-232 198
-	-	Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader		-266 394	-247 642
96 391	5 427 366	Sum netto inntekter fra investeringer		15 684 936	-3 210 843
-	-	Andre inntekter		755 537	575 653
96 391	5 427 366	Resultat av ikke-teknisk regnskap		16 440 473	-2 635 190
-231 740	5 098 861	Resultat før skattekostnad		18 813 139	-643 039
-	-	Skattekostnad	6	-2 554 911	-954 849
-231 740	5 098 861	Resultat før andre inntekter og kostnader		16 258 228	-1 597 887
-	18 150	Andre inntekter og kostnader		1 012 727	-
-231 740	5 117 011	Totalresultat		17 270 955	-1 597 887
		Overføringer og disponeringer			
-231 740	5 117 011	Overført til annen egenkapital		17 289 105	-1 597 887
-231 740	5 117 011	Sum overføringer og disponeringer		17 289 105	-1 597 887



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A0DDF89B93C4E4396C093F52C3B24FA



Balanse pr. 31. desember
konsernet
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2022	Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2023		Noter	Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2023	Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 31.12.2022
Eiendeler					
Investeringer					
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi					
-	-	Aksjer	2,10,12	53 639 814	43 428 418
88 000 000	88 000 000	Aksjer i datterselskap	13	-	-
3 871 023	4 182 826	Rentebærende verdipapirer	2,10,12	119 101 326	102 600 837
91 871 023	92 182 826	Sum investeringer		172 741 139	146 029 255
Fordringer					
Fordringer i forbindelse med direkte forretninger					
-	-	Forsikringstakere		2 080	4 836
8 016	5 009 960	Andre fordringer		9 960	8 016
8 016	5 009 960	Sum fordringer		12 040	12 852
Andre eiendeler					
2 145 540	1 975 395	Kasse, Bank		20 287 751	28 832 001
2 145 540	1 975 395	Sum andre eiendeler		20 287 751	28 832 001
94 044 578	99 168 181	Sum eiendeler		193 040 930	174 874 108
Egenkapital og forpliktelser					
Innskutt egenkapital					
200 000	200 000	Grunnkapital	7, 8	200 000	200 000
8 000 000	8 000 000	Grunnkapitalfond	7, 8	8 000 000	8 000 000
8 200 000	8 200 000	Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital					
85 744 078	90 861 090	Annen opptjent egenkapital	7, 8	176 205 044	158 935 939
-	-	Avsetning til garantiordningen		410 000	390 000
85 744 078	90 861 090	Sum opptjent egenkapital		176 615 044	159 325 939
93 944 078	99 061 090	Sum egenkapital		184 815 044	167 525 939
Brutto forsikringsforpliktelser					
-	-	Brutto forsikringsforpliktelser		-	-
-	-	Avsetning for ikke opptjent bruttopremie		-	-
-	-	Brutto erstatningsavsetning	5	2 904 035	2 449 058
-	-	Sum brutto forsikringspliktelse		2 904 035	2 449 058
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Forpliktelser ved periodeskatt	6	2 551 418	1 582 733
-	-	Forpliktelser ved utsatt skatt		1 453 278	1 449 783
-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		4 004 696	3 032 516
Forpliktelser					
-	-	Forpliktelser i forbindelse med direkte forsikring		-	-
100 500	107 091	Andre forpliktelser	9	1 317 155	1 866 595
100 500	107 091	Sum forpliktelser		1 317 155	1 866 595
94 044 578	99 168 181	Sum egenkapital og forpliktelser		193 040 930	174 874 108

31.12.2023

Oslo, den 06.03.2024

I styret for konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Marianne Hegna
Asle F. Granerud

Kirstin M. Leiros

Ole Jakob Valla Strandhagen Sidsel Gaarder

Thor Eek
adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A0DDF89B93C4E4396C093F52C3B24FA



Til styret i Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, som består av:

- årsregnskapet for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond (stiftelsen), som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond og dets konsoliderte datterselskap (konsernet), som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 6. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stiftelsen

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-03-06 13:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

1. Generell informasjon og viktige regnskapsprinsipper

Generelt

Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et skadeforsikringselskap. Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond har foretaksregistrert kontor i Stortorvet 10 i Oslo.

Viktige regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18. desember 2015, regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Nye regnskapsstandarder som er vedtatt, men ennå ikke er tatt i bruk

Det er ingen standarder eller fortløknings som ikke er trådt i kraft som forventes å gi en vesentlig påvirkning på selskapets regnskap.

Nye og endrede standarder som er tatt i bruk i 2023

IFRS 9 Finansielle instrumenter

Fra 1.1.2023 erstatter IFRS 9 Finansielle instrumenter, IAS 39. IFRS 9 introduserer nye målemetoder og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for finansielle eiendeler målt til amortisert kost og til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i.

Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, måles til amortisert kost. Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å både motta kontraktsfestede kontantstrømmer og selge, måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Øvrige gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter måles til virkelig verdi over resultatet.

I tabellen nedenfor er de opprinnelige målekategoriene i henhold til IAS 39 og de nye målekategoriene etter IFRS 9 for selskapets finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser vist per 1. januar 2023. Overgangen til IFRS 9 har ingen effekt for selskapet.

Statistikk	Opprinnelig målekategori under IAS 39	Ny målekategori under IFRS 9	Opprinnelig balanse verdi IAS 39	Ny balanse verdi IFRS 9
------------	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------------

Statistikk	Opprinnelig målekategori under IAS 39	Ny målekategori under IFRS 9	Opprinnelig balanse verdi IAS 39	Ny balanse verdi IFRS 9
Finansielle eiendeler				
AKS, ut og andeler	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)		2 874 722
Obligasjonsfond	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	2 874 722	2 874 722
Obligasjoner	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	996 308	996 308
Kasse, bank	Amortisert kost (Utlån og fordringer)	Amortisert kost	2 165 540	2 165 540

Statistikk	Opprinnelig målekategori under IAS 39	Ny målekategori under IFRS 9	Opprinnelig balanse verdi IAS 39	Ny balanse verdi IFRS 9
------------	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------------

Statistikk	Opprinnelig målekategori under IAS 39	Ny målekategori under IFRS 9	Opprinnelig balanse verdi IAS 39	Ny balanse verdi IFRS 9
Finansielle eiendeler				
AKS, ut og andeler	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	43 428 418	43 428 418
Obligasjonsfond	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	35 212 309	35 212 309
Obligasjoner	Virkelig verdi over resultatet (Utpokt)	Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	77 386 678	77 386 678
Kasse, bank	Amortisert kost (Utlån og fordringer)	Amortisert kost	26 823 163	26 823 163

Nedskrivningsmodell

Selskapets finansielle instrumenter underlagt den nye nedskrivningsmodellen er begrenset til bankkonti og obligasjoner. Obligasjoner består i all hovedsak av investment grade papirer. Selskapet beregninger tilsier at tapsavsetninger er uvesentlige. Bankkonti gjelder utelukkende kredittvurderte banker som oppfyller standardens lave kredittskoleforutsetning, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

IAS 1.117

Selskapet har implementert endringene i IAS 1.117 om vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Finansielle eiendeler

Innregning

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet.

Klassifisering

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

- Amortisert kost
- Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader
- Virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel måles til amortisert kost hvis begge følgende kriterier er oppfylt og den finansielle eiendelen ikke er utpekt til virkelig verdi over resultatet («virkelig verdi opsjonen»):

- den finansielle eiendelen innehas i en forretningsmodell hvis formål er å holde finansielle eiendeler for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer, og
- kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen fører på bestemte tidspunkter til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

En finansiell eiendel måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader hvis begge følgende kriterier er oppfylt og den finansielle eiendelen ikke er utpekt til virkelig verdi over resultatet («virkelig verdi opsjonen»):

- den finansielle eiendelen innehas i en forretningsmodell hvis formål kan oppnås ved både å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer og selge finansielle eiendeler, og
- kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen fører på bestemte tidspunkter til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

Øvrige finansielle eiendeler måles til virkelig verdi over resultatet.

Klassifisering av finansielle instrumenter fremkommer av note 2 og 3.

Nedskrivningsmodell

Etter IFRS 9 skal tapsavsetningene innregnes basert på forventet kreditttap (ECL). For selskapet gjelder den generelle modellen for nedskrivninger av finansielle eiendeler i IFRS 9 finansielle eiendeler som måles til amortisert kost dvs. bankinnskudd og finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader dvs. obligasjoner.

Obligasjoner består i all hovedsak av investment grade papirer. Selskapet beregninger tilsier at tapsavsetninger er uvesentlige. Bankinnskudd er utelukkende mot banker med kreditt-rating og som oppfyller standardens presumpsjon om lav kredittisiko og selskapet har vurdert at dette sammenholdt med LGD og lav eksponering til å gi uvesentlige tapsavsetninger. Selskapet har følgelig ikke foretatt tapsavsetninger knyttet til denne balanseposten.

Premieinntekter/premieperiodisering

Forsikringsrisikoen knyttet til foretakets forsikring mot manglende betaling av felleskostnader fordeler seg jevnt gjennom året. Dekningsperioden løper fra 1. januar til 31. desember. Hovedforfall er 1. januar. Foretaket inntektsfører premien lineært over dekningsperioden. Årets premie er fullt opplyst ved årsslutt. Det er derfor ingen premieavsetning i balansen per 31. desember.



Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Forsikringsforpliktelse

Forsikringsforpliktelse er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak paragraf. 3-5 og risikostatistikk i skadeforsikring. Brutto erstatningsavsetning skal tilsvare de forventede fremtidige brutto erstatningskostnader for alle skadetilfeller som på balansedagen er intruffet, men ikke oppgjort. Forsikringsforpliktelsen er beregnet i henhold til regler for beste estimat og er ikke neddiskontert. Erstatningsavsetningen omfatter indirekte skadebehandlingskostnader. Se forøvrig note 5.

2. Rentebærende verdipapirer Sikringsfondet

Etthandehaverobligasjoner Sikringsfondet

Navn	Pålydende	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Tryg Forsikring AS 15/45	1 000 000	1 011 400	1	1 014 450
Sum børsnoterte rentebærende verdipapirer	1 000 000	1 011 400		1 014 450
Sum pr 31.12.2022	1 000 000	1 011 400		996 300

Obligasjonsfond Sikringsfondet

	Antall	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Fondsfinans Kredit (NO0010876083)	145	1 500 972	11 113	1 613 576
Holberg Kredit (NO0010630866)	14 367	1 418 160	106	1 554 800
Sum pr 31.12.2023		2 919 132		3 168 376
Sum pr 31.12.2022		2 919 132		1 874 722
Sum rentebærende verdipapirer 31.12.2023		3 930 532		4 182 826
Sum rentebærende verdipapirer 31.12.2022		3 930 532		3 871 023

3. Finansielle eiendeler

Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond er generelt en langsiktig investør. Det er for tiden ingen investeringer i aksjer eller aksjefond aksjefond.

Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi - Sikringsfondet

Kategoriert til virkelig verdi over resultatet	2023		2022	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
	4 182 826	4 182 826	3 871 023	3 871 023
Sum finansielle eiendeler	4 182 826	4 182 826	3 871 023	3 871 023

Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi - Konsernet

Kategoriert til virkelig verdi over resultatet	2023		2022	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
	172 741 140	172 741 140	146 029 255	146 029 255
Sum finansielle eiendeler	172 741 140	172 741 140	146 029 255	146 029 255

4. Utbetalte honorarer til styrehonorarer, samt kostandeferte honorarer til revisor og aktuar

Styre:	Honorar	Kostnadsmet	80% Sikringsordningen	20% Sikringsfondet	Mva Sikringsfondet
Styreleder Marianne Høyna	106 800		85 440	21 360	
Styremedlem Kirstin M. Lefros	70 500		56 400	14 100	
Styremedlem Astle Granrud	70 500		56 400	14 100	
Styremedlem Ole Fritjof Godfredsen	70 500		56 400	14 100	
Styremedlem Sidsel Gaarder ved NBBL	70 500		56 400	14 100	3 525
Sum	388 800		311 040	77 760	

Revisor (uopplyst revisjon) inklusiv mva:

32 125

Revisjon konsulent:

3 724

Styrehonorar for Sidsel Gaarder overført til NBBL, der hun er ansatt.



Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

5. Premieinntekter og forsikringsteknikke avsetninger konsernet

Oppgjente bruttopremier:

Forfalt bruttopremie er kr 10.319.466. Alt er opptjent pr. 31.12.2023.

Brutto erstatningskostnader er på kr 1.013.675, og denne består av betalte brutto erstatninger på kr 292.204, endring i brutto erstatningsavsetning på kr 20.368, indirekte skadebehandlingskostnader på kr 475.345 samt forfalte skadebehandlingskostnader på kr 266.394.

Erstatningsavsetning uliskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært over forsikringsperioden. Krav som ikke er innkommet innen ett år etter at tap kan anses konstatert, er å anse som forfaldet. Brutto erstatningsavsetning er kr 2.323.228. I tillegg beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som andel av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 25% av brutto erstatningsavsetning, og utgjorde kr 580.807.

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en konstantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres konstantstrømmen med EIOPAs risiko/risikofrie rente, før elementane summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er beregnet til kr 2.811.925, hvorav ULAE utgjør kr 562.385 ved utgangen av 2023.

Årgang	IB erstatningsavsetning	Endring brutto erstatningsavsetning	UB erstatningsavsetning	Utbetalt erstatning 2023
2012	-	-	-	-
2013	-4 155	4 155	-	-
2015	-3 680	526	-3 154	-
2016	-35 256	32 287	-2 969	-
2017	-36 322	4 149	-32 173	-
2018	-57 745	34 874	-32 871	95 027
2019	-165 909	103 285	-62 624	197 277
2020	-394 259	235 410	-158 850	-
2021	-734 456	364 586	-369 880	-
2022	901 814	216 335	-685 479	-
2023	-	-975 250	-975 250	-
Erstatningsavsetning	-2 343 595	20 367	-2 323 228	292 304
Indirekte skadekostnader	-105 462	-475 345	-580 807	-
brutto erstatningsavsetning	-2 449 058	-454 978	-2 904 035	-

6. Skattekostnad konsernet

Betalbar skatt i årets skattekostnad for Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	18 831 289	-643 039
Andre inntekter og kostnader	1 012 727	-
Permanente forskjeller, ikke skattemessig fradragsberettiget	107 981	71 688
Verdienring verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-1 346 123	5 973 266
Tilbaketilføring av verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omlopsmidler	-	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	-8 505 616	-15 828
Regnskapsmessig tap ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradragsberettiget	44 610	211 586
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer	16 000	15 828
Skattemessig tap ved salg av verdipapirer	-44 610	-211 586
Renteminnet på illignet skatt	3 486	-537
Utbytte som er skattemessig fradragsberettiget	-	-
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	-	-
Endring av forskjeller ved avskrivninger, skattemessig fradragsberettiget	-134 003	-167 503
Endringer ved reorganisering og administrasjonsavsetning, skattemessig fradragsberettiget	1 728 625	1 728 625
Endringer ved pensjonsforpliktelser	-	-
Fremførbart underskudd, skattemessig fradragsberettiget	-	-
Forskjeller pga. Siftelsen resultat	-117 011	231 740
Grunnlag betalbar skatt	11 587 357	7 194 240

Midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sikringsforbeholdninger	8 643 122	6 914 497	-1 728 625
Obligasjoner	-1 383 181	227 326	-1 610 507
Sum	7 259 941	7 259 941	-
Avskrivninger	-670 015	-536 012	-134 003
Netto midlertidige forskjeller	6 589 926	6 605 811	-15 885
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	1 449 784	1 453 278	-3 494

	2022	2023
Skattekostnad	-	-
Endring i utsatt skatt	636 472	-3 494
Ikke balanseført utsatt skatt/ skattefordel (-)	-	-
Betalbar skatt	-1 582 733	-2 551 418
Sum skattekostnad/ -inntekt (-)	-946 261	-2 934 814
Betalbar skatt i balansen	-1 582 733	-2 551 418
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skatteutbetaling av kompensationsdrag	-	-
Betalbar skatt i balanse	-1 582 733	-2 551 418

Aksjeutbytte

Aksjergevinst ved realisasjon	0	0
= Gevinst ved salg av aksjer	0	0
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

(*) 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden, jfr Skattefossen § 2-35 sjette ledd.

Etter innføring av fritaksmetoden ble det fastslått at fradragsføring knyttet til skattefrie inntekter var for gunstig. En 3 % sjablongregel for å kompensere kostnadsfradraget ble innført.

7. Aksjekapital

I Borettslagenes Sikringsfond utgjør innskutt egenkapital kr 8 200 000, annen egenkapital utgjør kr 90.861.690 pr 31.12.2023. I konsernet utgjør den innskutte egenkapitalen kr 8 200 000, mens annen egenkapital utgjør kr 176.615.044.



Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

8. Solvensmargin Borettslagenes Sikringsordning

Borettslagenes Sikringsordning ansvarlige kapital består kun av basiskapital. Kapitalen fremgår av tallen under:

Tilgjengelig kapital Solvens II regler		
Elementer	2023	2022
	Beløp	Beløp
Verdipapirer	168 558 314	142 158 232
Låntåndsfordringer	7 080	4 836
Bank m.m.	18 312 356	28 666 451
Sum elementer	184 872 750	168 829 529
Gjeld		
Tekniske avsetninger	2 811 925	2 371 378
Risikomargin	421 789	355 202
Arvnet gjeld	10 142 233	4 732 446
Sum gjeld	13 375 947	7 464 531
Sum tilgjengelig kapital	173 496 804	161 364 999

Selskapets solvenskapitalkrav SCR fordeler seg på følgende risikotyper:

Solvens kapitalkrav, SCR	Kapitalkrav	Kapitalkrav
Markedsrisiko	29 006 997	22 508 658
Inspektjonsrisiko	1 826 120	1 563 693
Skadeforsikringsrisiko	7 299 228	6 280 571
Fratrekk for diversifiseringseffekt	-5 826 035	-4 924 102
Operasjonell risiko	309 584	260 075
Tapsabsorberende utsatt skatt	-1 380 750	-2 403 914
Solvens kapitalkrav, SCR	31 228 134	23 286 780

Selskapets SCR margin er 555 % 693 %

MCR (Minimum Capital Requirement)	Beløp	Beløp
Tilgjengelig kapital	173 496 804	161 364 999
Årsdelt minimum MCR (2,700.000 Euro)	32 058 450	27 817 560

Selskapets MCR margin er 541 % 580 %

Selskapet har en SCR margin på 555 %. Av den grunn forsettes videre drift etter SCR scenariet.

9. Nærstående parter / Salgskostnader / Administrasjonskostnader / Administrasjonskostnader finans

Salgskostnader innebærer alle kostnader knyttet til aktiviteten salg. Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader relaterer seg til forsikringsrelaterte aktiviteter som ikke har å gjøre med salg eller finans. Administrasjonskostnader relaterer seg til aktiviteter vedrørende finans. Administrerende direktør er eneste ansatt. Det lites inn arbeidskraft m.m fra NBBL SA og NBBL Fulltidsforsikring etter avtale. Total pris på tjenestene utgjorde i 2023 kr 5 248 739 for konsernet, hvorav kr. 151.509 gjaldt Stiftelsen.

Mellomværende med nærstående parter

Fordringer i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Borettslagenes Sikringsordning	-	-
Gjeld i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Borettslagenes Sikringsordning	-	-
Utblytte i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Borettslagenes Sikringsordning	5 000 000	-
Gjeld i NOK	31.12.2023	31.12.2022
NBBL SA	23 344	22 436
Fordring i NOK	31.12.2023	31.12.2022
NBBL SA	-	-

10. Finansiell risiko

Innen finansforvaltning følges strategier som omhandler aktivklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans og litt mindre sikre papirer som industri. Av plasseringen i industri papirer er en relativt liten andel plassert i papirer med høyere kredittbilko. Hovedtydning er at plasseringer i høyere risikoklasser har lave beløp per papir. Startstedene av selskapets portefolje er plassert i lett omsettelige verdipapirer. Markedsvolymen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjeportefoljen har stor diversifisering da den er delt mellom plasseringer i ulike norske og utenlandske aksjefond. I tillegg er noe plassert i aktive fond og noe i indeks fond.

Klimarisiko

Selskapet har vurdert klimarisiko knyttet til skadeforsikringsrisikoforholdet samt selskapets finansplasseringer. Klimarisikoen er vurdert ut fra fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko. Det er særlig å se for seg at klimarisiko og de tre angitte risikoene vil få direkte konsekvenser for selskapets skadebelid. Dette begrunnes med hvilket forsikringsansvar som selskapet skal dekke. Selskapet dekker økonomiske tap, ikke tap som følge av fysiske forhold/ulykker på boligene. Selskapet har også et forbehold om at det ikke dekkes skader som direkte eller indirekte er forårsaket eller står i sammenheng med krig, Jordskjelv, etc. Selskapet er gjennom sine finansielle plasseringer utsatt for alle de tre risikoen, men synes det er usannsynlig å kunne påvirke dette sænt enn å selskapet har en løpende vurdering av porteføljen og søker seg mot bærekraftige investeringer. Det er også foretatt investeringsfaglige obligasjoner

Likviditetsrisiko/ Tid til forfall

Stiftelsen	3 - 12 mndr.	1 - 3 år	5 - 100 år	Uten forfall	Sum
Aksjer og andeler	-	-	-	-	-
Rentebærende verdipapirer	-	1 014 450	-	-	1 014 450
Rentefond	-	-	-	3 168 376	3 168 376
Sum	-	1 014 450	-	3 168 376	4 182 826

Konsernet	3 - 12 mndr.	1 - 3 år	5 - 100 år	Uten forfall	Sum
Aksjer og andeler	-	-	-	53 639 814	53 639 814
Rentebærende verdipapirer	12 027 061	52 573 879	25 929 826	-	90 530 766
Rentefond	-	-	-	27 977 149	27 977 149
Sum	12 027 061	52 573 879	25 929 826	81 616 963	172 147 729

Renterisiko/ Tid til rentendring

Stiftelsen	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	Uten rentendring	Sum
Aksjer og andeler	-	-	-	-	-
Rentebærende verdipapirer	1 014 450	-	-	-	1 014 450
Rentefond	-	-	-	3 168 376	3 168 376
Sum	1 014 450	-	-	3 168 376	4 182 826

Konsernet	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	Uten rentendring	Sum
Aksjer og andeler	-	-	-	-	-
Rentebærende verdipapirer	12 027 061	52 573 879	25 929 826	-	90 530 766
Rentefond	-	-	-	27 977 149	27 977 149
Sum	12 027 061	52 573 879	25 929 826	81 616 963	172 147 729



Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Aksjer og andeler		-	-	53 639 814	53 639 814
Kjøpekursens verdipapirer	87 551 608	-	2 978 958	-	90 530 566
Rentefond		-	-	37 977 149	37 977 149
Sum	87 551 608	-	2 978 958	81 616 963	122 147 729



Noter til resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

11. Antall ansatte, lønnskostnader m.v.

Eneste ansatte er adm. dir som mottar all lønn fra NBBL. I stedet er det inngått avtaler med NBBL SA og NBBL Fulltidsforsikring AS om innleie av personellressurser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

12. Vurdering av virkelig verdi av finansielle instrumenter

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (priser) eller indirekte (utledet fra priser), enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forplikelsen (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Elendeler pr 31.12.2023 Sikringsfondet	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	-	-	-
Rentefond	-	3 168 376	-	3 168 376
Renteberende verdipapirer	-	1 014 450	-	1 014 450
Sum eiendeler 31.12.2023	-	4 182 826	-	4 182 826

Elendeler pr 31.12.2023 Konsern	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	53 639 814	-	53 639 814
Rentefond	-	27 977 149	-	27 977 149
Renteberende verdipapirer	-	90 520 766	-	90 520 766
Sum eiendeler 31.12.2023	-	172 147 729	-	172 147 729

Elendeler pr 31.12.2022 Sikringsfondet	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	-	-	-
Rentefond	-	2 874 722	-	2 874 722
Renteberende verdipapirer	-	996 300	-	996 300
Sum eiendeler 31.12.2022	-	3 871 022	-	3 871 022

Elendeler pr 31.12.2022 Konsern	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	43 428 418	-	43 428 418
Rentefond	-	25 569 337	-	25 569 337
Renteberende verdipapirer	-	77 031 499	-	77 031 499
Sum eiendeler 31.12.2022	-	146 029 255	-	146 029 255

13. Konsern, og investeringer i samme konsern

Selskapet eier datterselskapet Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning. Stemme- og eierandelen i datterselskapet er 100%. Kontoret er i Stortorvet 10, Oslo.



Kontantstrømoppstilling Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond

Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 2022	Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 2023		Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 2023	Konsernet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond 2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
-231 740	5 117 011	Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	24 844 016	-643 039
-	-	Betaling av skatter (Fra året før, utbetalt i år)	-1 591 321	-1 283 996
-	-	Avskrivninger og nedskrivninger	-	-
17 195	-81 605	Verdøkning investeringer i verdipapirer som måles til virkelig verdi	-1 413 892	6 016 966
-	-	Endring forsikringstekniske avsetninger	454 977	-146 633
997 112	-1 944	Endring i fordringer	-2 790 383	802 105
14 001	-4 993 409	Endring leverandørgjeld	-2 994 529	1 425 752
796 568	40 053	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 517 460	6 171 155
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	10 707 521	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-21 157 137	-2 000 000
1 000 000	-	Innbetalinger ved salg av rentebærende verdipapirer	7 039 610	18 038 989
-	-	Utbetalinger ved kjøp av rentebærende verdipapirer	-19 508 000	-22 904 800
-301 359	-230 198	Innbetaling ved kjøp av rentebærende verdipapirfond	-2 103 704	8 250 508
-	-	Utbetalinger ved salg av rentebærende verdipapirfond	-	-9 201 277
698 641	-230 198	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-25 061 710	-7 816 580
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger av utbytte	-	-1 000 000
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-1 000 000
1 495 209	-190 145	Netto kontantstrøm før perioden	-8 544 251	-2 645 425
670 331	2 165 540	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	28 832 001	31 477 426
2 165 540	1 975 395	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	20 287 751	28 832 001



Oppstilling av endringer i egenkapital pr 31.12.2022

Oppstilling av endringer i egenkapital	Innskutt egenkapital		Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Grunnkapital	Grunnkapitalfond		
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond				
Egenkapital 31.12.2022	200 000	8 000 000	85 744 078	93 944 078
Innskutt egenkapital 2022	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	5 117 011	5 117 011
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2023	200 000	8 000 000	90 861 090	99 061 090