



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 355 317	2 324 425
Sum inntekter		2 355 317	2 324 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	318 999	318 999
Annen driftskostnad		252 674	184 306
Sum kostnader		571 673	503 306
Driftsresultat		1 783 644	1 821 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253	
Annen rentekostnad		8 728	
Sum finanskostnader		8 981	
Netto finans		-8 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 768	1 821 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 449	400 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 319	1 420 473
Årsresultat	4	1 384 319	1 420 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 319	1 420 473
Totalresultat		1 384 319	1 420 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 395 312	1 416 709
Avsatt til annen egenkapital			3 764
Overført fra annen egenkapital		-10 993	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 384 319	1 420 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 972 726	11 089 105
Sum varige driftsmidler	1	10 972 726	11 089 105
Sum anleggsmidler		10 972 726	11 089 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 388	
Andre kortsiktige fordringer		19 375	4 681
Sum fordringer		23 763	4 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 216	
Sum omløpsmidler		479 979	4 681
SUM EIENDELER		11 452 705	11 093 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 348 342	1 359 335
Sum opptjent egenkapital		1 348 342	1 359 335
Sum egenkapital	4	8 779 651	8 790 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	381 881	384 981
Sum avsetninger for forpliktelser		381 881	384 981
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		318 819	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		318 819	
Sum langsiktig gjeld		700 700	384 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 703	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 700	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 788 861	1 902 861
Annen kortsiktig gjeld		64 089	15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 972 353	1 918 161
Sum gjeld		2 673 054	2 303 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 705	11 093 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855310

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 355 317	2 324 425
Sum inntekter		2 355 317	2 324 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		318 999	318 999
Annen driftskostnad		252 674	184 306
Sum kostnader		571 673	503 306
Driftsresultat		1 783 644	1 821 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253	
Annen rentekostnad		8 728	
Sum finanskostnader		8 981	
Netto finans		-8 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 768	1 821 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 449	400 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 319	1 420 473
Årsresultat	4	1 384 319	1 420 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 319	1 420 473
Totalresultat		1 384 319	1 420 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 395 312	1 416 709
Avsatt til annen egenkapital			3 764
Overført fra annen egenkapital		-10 993	
Sum overføringer og disponeringer		1 384 319	1 420 473



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 972 726	11 089 105
Sum varige driftsmidler	1	10 972 726	11 089 105
Sum anleggsmidler		10 972 726	11 089 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 388	
Andre kortsiktige fordringer		19 375	4 681
Sum fordringer		23 763	4 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 216	
Sum omløpsmidler		479 979	4 681
SUM EIENDELER		11 452 705	11 093 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 348 342	1 359 335
Sum opptjent egenkapital		1 348 342	1 359 335
Sum egenkapital	4	8 779 651	8 790 644



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	381 881	384 981
Sum avsetninger for forpliktelses		381 881	384 981
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		318 819	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		318 819	
Sum langsiktig gjeld		700 700	384 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 703	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 700	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 788 861	1 902 861
Annen kortsiktig gjeld		64 089	15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 972 353	1 918 161
Sum gjeld		2 673 054	2 303 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 705	11 093 785



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadelva Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krokstadelva Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WFCE2-FP71L-16SYD-M32DF-3CBZX-O8MSU



Uavhengig revisors beretning - Krokstadelva Butikkeiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30.05.2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WFCE2-PP71L-16SYD-M32DF-3CBZX-08MSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 12:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFCE2-FF71L-16SYD-M32DF-3CBZX-08MSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

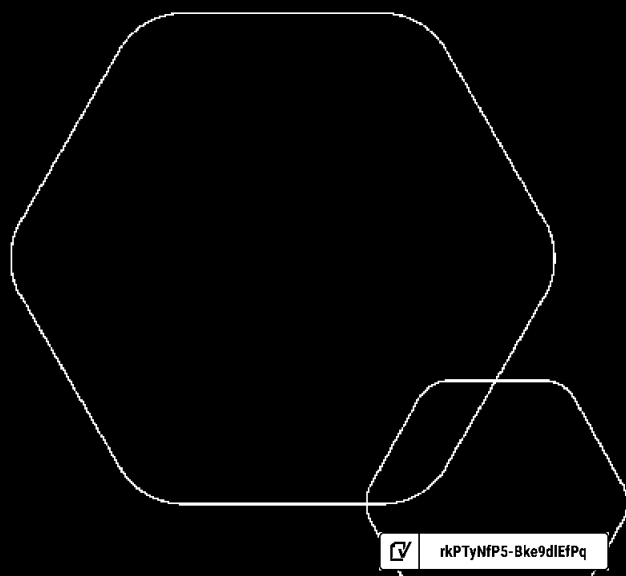
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Krokstadelva Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 515

 rkPTyNfP5-Bke9dlEFPq



RESULTATREGNSKAP

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 355 317	2 324 425
Sum leieinntekter		2 355 317	2 324 425
Avskrivning av driftsmidler	1	318 999	318 999
Annen driftskostnad		252 674	184 306
Sum driftskostnader		571 673	503 306
Driftsresultat		1 783 644	1 821 120
Annen renteinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253	0
Annen rentekostnad		8 728	0
Resultat av finansposter		-8 876	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 768	1 821 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 449	400 647
Ordinært resultat		1 384 319	1 420 473
Årsresultat	4	1 384 319	1 420 473
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 395 312	1 416 709
Avsatt til annen egenkapital		0	3 764
Overført fra annen egenkapital		10 993	0
Sum overføringer		1 384 319	1 420 473



BALANSE

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 972 726	11 089 105
Sum varige driftsmidler	1	10 972 726	11 089 105
Sum anleggsmidler		10 972 726	11 089 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	4 388	0
Andre kortsiktige fordringer		19 375	4 681
Sum fordringer		23 763	4 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 216	0
Sum omløpsmidler		479 979	4 681
Sum eiendeler		11 452 705	11 093 785



BALANSE

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 348 342	1 359 335
Sum opptjent egenkapital		1 348 342	1 359 335
Sum egenkapital	4	8 779 651	8 790 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	381 881	384 981
Sum avsetning for forpliktelser		381 881	384 981
Langsiktig gjeld til konsernselskap		318 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		318 819	0
Sum langsiktig gjeld		700 700	384 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 703	0
Skyldig offentlige avgifter		89 700	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 788 861	1 902 861
Annen kortsiktig gjeld		64 089	15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 972 353	1 918 161
Sum gjeld		2 673 054	2 303 142
Sum egenkapital og gjeld		11 452 705	11 093 785

Styret i Krokstadelva Butikkeiendom AS

Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 949 961	181 100	16 131 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	202 620	202 620
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 949 961	383 720	16 333 681
Akkumulerte avskrivninger	5 360 955	0	5 360 955
Bokført verdi pr. 31.12.2021	10 589 006	383 720	10 972 726
Årets avskrivninger	318 999	0	318 999
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Krokstadelva Butikkeiendom AS gnr 230 bnr 1147 snr 1 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	318 819	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 788 861	1 902 861
Sum	2 107 680	1 902 861

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 549	399 585
Endring i utsatt skatt	-3 100	1 062
Skattekostnad ordinært resultat	390 449	400 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 774 768	1 821 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 093	-4 825
Avgitt konsernbidrag	-1 788 861	-1 816 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 549	399 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 549	-399 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

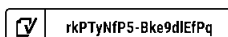
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 701 113	1 706 529	5 416
Gevinst – og tapskonto	34 708	43 385	8 677
Sum	1 735 821	1 749 914	14 093
Grunnlag for utsatt skatt	1 735 821	1 749 914	14 093
Utsatt skatt (22 %)	381 881	384 981	3 100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	6 987 026	344 283	1 359 335	8 790 644
Årets resultat				1 384 319	1 384 319
Konsernbidrag avgitt				-1 395 312	-1 395 312
Pr 31.12.2021	100 000	6 987 026	344 283	1 348 342	8 779 651

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 11:25

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 18.05.2022 10:35

DOCUMENT ID:
Bke9dlEfPq

ENVELOPE ID:
rkPTYNfP5-Bke9dlEfPq

DOCUMENT NAME:
2021 - ÅR - Krokstadelva Butikkeiendom AS 18.05.22.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:22 18.05.2022 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1968) IP: 217.213.69.53
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:25 18.05.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1972) IP: 217.213.75.176
Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	19.05.2022 11:25 19.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1977) IP: 158.174.186.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed