



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 555 122	4 490 573
Sum inntekter		4 555 122	4 490 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 986	246 583
Annen driftskostnad		1 191 812	993 756
Sum kostnader		1 457 798	1 240 339
Driftsresultat		3 097 324	3 250 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 168	0
Annen rentekostnad		1 915 975	1 617 380
Sum finanskostnader		1 915 975	1 617 380
Netto finans		-1 912 807	-1 617 380
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 517	1 632 854
Skattekostnad på ordinært resultat		260 629	359 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 888	1 273 625
Årsresultat		923 888	1 273 625
Totalresultat		923 888	1 273 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		923 880	1 273 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8	625
Sum overføringer og disponeringer		923 888	1 273 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 902 198	37 423 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 809	48 067
Sum varige driftsmidler		38 939 007	37 471 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 291 601	
Sum finansielle anleggsmidler		6 291 601	0
Sum anleggsmidler		45 230 607	37 471 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	149 953	319 483
Andre fordringer		49 100	32 985
Sum fordringer		199 053	352 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 579	138 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 579	138 618
Sum omløpsmidler		1 595 632	491 086
SUM EIENDELER		46 826 239	37 962 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 712 843	1 712 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 822 843	1 822 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612	1 604
Sum opptjent egenkapital		1 612	1 604
Sum egenkapital		1 824 455	1 824 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 442	16 946
Sum avsetninger for forpliktelser		16 442	16 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 119 768	33 119 768
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 158 399
Sum annen langsiktig gjeld		43 119 768	35 278 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 370	62 150
Betalbar skatt		261 133	359 766
Skyldige offentlige avgifter		23 266	47 395
Annen kortsiktig gjeld		1 554 805	373 913
Sum kortsiktig gjeld		1 865 574	843 224
Sum gjeld		45 001 784	36 138 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 826 239	37 962 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370779

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 555 122	4 490 573
Sum inntekter		4 555 122	4 490 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 986	246 583
Annen driftskostnad		1 191 812	993 756
Sum kostnader		1 457 798	1 240 339
Driftsresultat		3 097 324	3 250 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 168	0
Annen rentekostnad		1 915 975	1 617 380
Sum finanskostnader		1 915 975	1 617 380
Netto finans		-1 912 807	-1 617 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		260 629	359 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 888	1 273 625
Årsresultat		923 888	1 273 625
Totalresultat		923 888	1 273 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		923 880	1 273 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8	625
Sum overføringer og disponeringer		923 888	1 273 625



Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	38 902 198	37 423 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	36 809	48 067
Sum varige driftsmidler		38 939 007	37 471 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		6 291 601	
Sum finansielle anleggsmidler		6 291 601	0
Sum anleggsmidler		45 230 607	37 471 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	149 953	319 483
Andre fordringer			
		49 100	32 985
Sum fordringer		199 053	352 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 396 579	138 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 579	138 618
Sum omløpsmidler		1 595 632	491 086
SUM EIENDELER		46 826 239	37 962 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	110 000	110 000
Overkurs	1 712 843	1 712 843
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 822 843	1 822 843
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 612	1 604
Sum opptjent egenkapital	1 612	1 604
Sum egenkapital	1 824 455	1 824 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 442	16 946
Sum avsetninger for forpliktelse	16 442	16 946
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	43 119 768	33 119 768
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 158 399
Sum annen langsiktig gjeld	43 119 768	35 278 167
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 370	62 150
Betalbar skatt	261 133	359 766
Skyldige offentlige avgifter	23 266	47 395
Annen kortsiktig gjeld	1 554 805	373 913
Sum kortsiktig gjeld	1 865 574	843 224
Sum gjeld	45 001 784	36 138 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 826 239	37 962 785



Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37471699.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1733294.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39204993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38939007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265986.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
43119768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
43119768.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38939007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

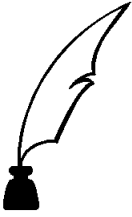
Mer om gjeld
Gjeld til konsernselskap 2.158.399

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



Inventum Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Leirfallsgata 6 Næring AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 923.888,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetssrandarder) utstedt av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidet årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Organisasjon nr 927 088 657

Medlem av Den norske Revisorforening





Inventum Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hvalstad, 24. april 2023

Filip Stella
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 927 088 657



Medlem av Den norske Revisorforening