



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve V. Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	6 754 328	16 688 355
Sum inntekter		6 754 328	16 688 355
Kostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	0	2 697 000
Lønnskostnad	3	5 103 812	9 379 135
Avskrivning på varige driftsmidler	4	69 318	23 169
Annen driftskostnad	5	2 319 950	2 384 646
Sum kostnader		7 493 080	14 483 950
Driftsresultat		-738 752	2 204 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	389 447	276 327
Annen renteinntekt		121 548	104 767
Annen finansinntekt		5 603	5 308
Sum finansinntekter		516 597	386 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 035	0
Annen rentekostnad		1 592	1 716
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		66 627	2 216
Netto finans		449 970	384 186
Resultat før skattekostnad		-288 782	2 588 590
Skattekostnad	7, 8	-43 380	738 515
Årsresultat		-245 402	1 850 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	715 106
Konsernbidrag		130 498	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 134 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-114 903	0
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-245 401	1 850 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	26 078	26 197
Sum immaterielle eiendeler		26 078	26 197
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	150 248	54 953
Sum varige driftsmidler		150 248	54 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700 309	9 581 329
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 309	9 581 329
Sum anleggsmidler		5 876 635	9 662 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		765 371	3 658 589
Andre kortsiktige fordringer	10	2 737 730	3 947 667
Konsernfordringer	6	407 233	594 588
Sum fordringer		3 910 335	8 200 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 819 937	6 185 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 937	6 185 060
Sum omløpsmidler		9 730 271	14 385 903
SUM EIENDELER		15 606 906	24 048 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		114 903	0
Sum opptjent egenkapital		-114 903	0
Sum egenkapital		11 103 698	11 218 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 141 262
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 141 262
Sum langsiktig gjeld		0	2 141 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 863	296 864
Betalbar skatt	7, 8	0	404 842
Skyldige offentlige avgifter	11	351 061	1 829 622
Utbytte		0	715 106
Kortsiktig konserngjeld	6	2 473 744	2 097 282
Annen kortsiktig gjeld		1 345 542	5 344 803
Sum kortsiktig gjeld		4 503 209	10 688 519
Sum gjeld		4 503 209	12 829 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 606 906	24 048 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546429

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve V. Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 647
INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	6 754 328	16 688 355
Sum inntekter		6 754 328	16 688 355
Kostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	0	2 697 000
Lønnskostnad	3	5 103 812	9 379 135
Avskrivning på varige driftsmidler	4	69 318	23 169
Annen driftskostnad	5	2 319 950	2 384 646
Sum kostnader		7 493 080	14 483 950
Driftsresultat		-738 752	2 204 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	389 447	276 327
Annen renteinntekt		121 548	104 767
Annen finansinntekt		5 603	5 308
Sum finansinntekter		516 597	386 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 035	0
Annen rentekostnad		1 592	1 716
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		66 627	2 216
Netto finans		449 970	384 186
Resultat før skattekostnad		-288 782	2 588 590
Skattekostnad	7, 8	-43 380	738 515
Årsresultat		-245 402	1 850 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	715 106
Konsernbidrag		130 498	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 134 969
Udekket tap		-114 903	0
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-245 401	1 850 075



Organisasjonsnr: 989 221 647
INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	26 078	26 197
Sum immaterielle eiendeler		26 078	26 197
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	150 248	54 953
Sum varige driftsmidler		150 248	54 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700 309	9 581 329
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 309	9 581 329
Sum anleggsmidler		5 876 635	9 662 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		765 371	3 658 589
Andre kortsiktige fordringer	10	2 737 730	3 947 667
Konsernfordringer	6	407 233	594 588
Sum fordringer		3 910 335	8 200 843
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 819 937	6 185 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 937	6 185 060
Sum omløpsmidler		9 730 271	14 385 903
SUM EIENDELER		15 606 906	24 048 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		114 903	0
Sum opptjent egenkapital		-114 903	0
Sum egenkapital		11 103 698	11 218 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 141 262
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 141 262
Sum langsiktig gjeld		0	2 141 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 863	296 864
Betalbar skatt	7, 8	0	404 842
Skyldige offentlige avgifter	11	351 061	1 829 622
Utbytte		0	715 106
Kortsiktig konserngjeld	6	2 473 744	2 097 282
Annen kortsiktig gjeld		1 345 542	5 344 803
Sum kortsiktig gjeld		4 503 209	10 688 519
Sum gjeld		4 503 209	12 829 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 606 906	24 048 382



Organisasjonsnr: 989 221 647
INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig. Avskrivninger Resultatregnskapet belastes med driftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid. Inntekter Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår. Pensjoner Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktisk påløpne premien i regnskapsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Selskapet har ingen kassekreditter og oppbevarer ikke kontanter.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER
AS

989221647

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Honorarer	1	6 754 328	16 688 355
Sum driftsinntekter		6 754 328	16 688 355
Driftskostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	0	-2 697 000
Lønnskostnad	3	-5 103 812	-9 379 135
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-69 318	-23 169
Annen driftskostnad	5	-2 319 950	-2 384 646
Sum driftskostnader		-7 493 080	-14 483 950
Driftsresultat		-738 752	2 204 404
Finansinntekter			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	389 447	276 327
Annen renteinntekt		121 548	104 767
Annen finansinntekt		5 603	5 308
Sum finansinntekter		516 597	386 402
Finanskostnader			
Rentekostnad til konsernselskap	6	-65 035	0
Annen rentekostnad		-1 592	-1 716
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-66 627	-2 216
Netto finans		449 970	384 186
Resultat før skattekostnad		-288 782	2 588 590
Skattekostnad	7, 8	43 380	-738 515
Årsresultat		-245 402	1 850 076
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	715 106
Mottatt konsernbidrag		-130 498	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 134 969
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-114 903	0
Sum overføringer		-245 402	1 850 076



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	26 078	26 197
Sum immaterielle eiendeler		26 078	26 197
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	150 248	54 953
Sum varige driftsmidler		150 248	54 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6	5 700 309	9 581 329
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 309	9 581 329
Sum anleggsmidler		5 876 635	9 662 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		765 371	3 658 589
Kortsiktige konsernfordringer	6	407 233	594 588
Andre kortsiktige fordringer	10	2 737 730	3 947 667
Sum fordringer		3 910 335	8 200 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 819 937	6 185 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 937	6 185 060
Sum omløpsmidler		9 730 271	14 385 903
SUM EIENDELER		15 606 906	24 048 382



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-114 903	0
Sum opptjent egenkapital		-114 903	0
Sum egenkapital		11 103 698	11 218 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 141 262
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 141 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 863	296 864
Betalbar skatt	7, 8	0	404 842
Skyldige offentlige avgifter	11	351 061	1 829 622
Utbytte		0	715 106
Kortsiktig konserngjeld	6	2 473 744	2 097 282
Annen kortsiktig gjeld		1 345 542	5 344 803
Sum kortsiktig gjeld		4 503 209	10 688 519
Sum gjeld		4 503 209	12 829 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 606 906	24 048 382

Oslo, 12.03.2024

Mads Agerup
styrets leder

Tore Olaf Rimmereid
styremedlem

Arild Orgland
styremedlem

Hilde Vik Matre
styremedlem

Morten Kollstrøm
styremedlem

Trygve Valeur Botnen
daglig leder



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid

klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Inntekter

Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Pensjoner

Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktiske påløpne premien i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Selskapet har ingen kassekreditter og oppbevarer ikke kontanter.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 1 - Fordeling av inntekter etter virksomhetsområde og geografisk område

Selskapets driftsinntekter skriver seg hovedsakelig fra investeringstjenester og tilknyttede tjenester som selskapet har ytet som verdipapirforetak overfor norske kunder. Selskapet fikk konsesjon som verdipapirforetak 07.06.2006.

	2023	2022
Plassering av egenkapitalemisjoner	671 621	11 399 000
Honorar for salg av aksjer	710 000	1 397 208
Andre driftsinntekter	5 372 707	3 892 147
Totalt	6 754 328	16 688 355

Note 2 - Avgitte honorarer og annen direkte kostnad

Kostnader som kan relateres direkte mot honorarinntektene er ført på egen linje under driftskostnader. Dette gjelder f eks juridiske og andre eksterne kostnader direkte knyttet opp mot tilretteleggings- og salgsprosjekter.

Note 3 - Godtgjørelse, ansatte, mm

Det er utført 4,5 årsverk i selskapet i 2023. Det er utbetalt kr 350.000 + arbeidsgiveravgift i styrehonorarer.

De ansatte i selskapet har pensjonsforsikring i henhold til lovkrav om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen omfatter innskuddsbasert alderspensjon (7 % av lønn mellom 0 og 7,1G og 25,1 % av lønn mellom 7,1G og 12G), betalingsfritak ved arbeidsuførhet og uførepensjon (69% av lønn inklusive beregnet Folketrygd). Årets kostnadsførte pensjonspremie er kr 490 574.

Daglig leder har mottatt kr 2 404 156 i lønn/bonus og kr 31 215 i skattepliktige naturalytelser i 2023. Estimert kostnadsført pensjonspremie utgjør kr 200 220.

Ansatte er berettiget til bonus dersom Foretakets økonomiske resultater og stilling tillater det. Det er vedtatt en instruks med kvantitative og kvalitative vilkår som regulerer beregningen av bonus. Instruksen er utformet for å fremme god risikostyring, motvirke høy risikotaking, oppfordre til langsiktighet og å bidra til å unngå interessekonflikter.

Det er ikke avsatt variabel godtgjørelse pr 31.12.2023. Avsatt og tilbakeholdt bonus for tidligere år er reversert med kr 433 643 i 2023.

Selskapet har ingen direkte forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved eventuelt opphør av ansettelsesforholdet/styrevervet.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Personalkostnader fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lønn, feriepenger, bonus o.l.	2 683 830	6 257 526
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	1 529 877	1 805 495
Pensjonskostnader	490 574	805 803
Andre lønnsrelaterte ytelser	399 530	510 311
Totalt	5 103 812	9 379 135



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	410 554
Tilgang i året	164 613
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	575 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-355 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-424 919
Balansført verdi pr 31.12	150 248
Årets av- og nedskrivninger	69 318
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	120 983	100 373
Andre tjenester	23 491	20 580
Sum godtgjørelse til revisor	144 474	120 953

Mer om ytelser til revisjon

Ikke fradragsberettiget merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	233 236	594 588
Andre langsiktige fordringer	5 700 309	9 581 329
Sum fordringer	5 933 545	10 175 917

	2023	2022
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	-1 455 089
Annen kortsiktig gjeld	-2 473 744	-642 193
Utbytte	0	-715 106
Sum gjeld	-2 473 744	-2 812 388

Renter er inntektsført med 4,5 % p.a. på langsiktige poster.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-43 499	725 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	119	12 939
Skattekostnad	-43 380	738 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-288 782	2 588 590
Permanente forskjeller	115 261	363 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-475	-51 755
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	173 997	-1 280 478
Skattepliktig inntekt	1	1 619 369
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	404 842
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	320 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	404 842



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-104 789	-104 314	-475
Netto forskjeller	-104 789	-104 314	-475
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-104 789	-104 314	-475
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 25 %	-26 197	-26 078	-119

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 900 000	3 318 601	0	0	11 218 601
Årsresultat	0	0	-130 498	-114 903	-245 402
Mottatt konsernbidrag	0	0	130 498	0	130 498
Egenkapital 31.12.2023	7 900 000	3 318 601	0	-114 903	11 103 698

Note 10 - Andre fordringer

Opptjente driftsinntekter utgjør kr 2 360 000 pr 31.12.2023.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	159 707
Skyldig skattetrekk	-159 707



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 7 900 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 7 900 000. Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringsrettigheter.

Samtlige aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS med forretningskontor i Oslo. Selskapets daglige leder, selskapets complianceansvarlig og styremedlemmene Mads Agerup, Arild Orgland og Morten Kollstrøm eier aksjer indirekte gjennom aksjer i Industrifinans Forvaltning AS og Industrifinans Eiendom AS. I tillegg eier en ansatt aksjer gjennom Industrifinans Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Industrifinans Forvaltning AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, Oslo.

Kapitaldekning

Selskapets kapitaldekning fremkommer slik (alle tall i hele 1000)

	31.12.2023	31.12.2022
Netto ansvarlig kapital (A)	11 104	11 219
Krav til ansvarlig kapital (K)	2 229	2 684
Overskudd ansvarlig kapital	8 875	8 535
Kapitaldekningsprosent	39,9 %	33,0 %

Kapitaldekningsprosenten beregnes som $(A/K) * 8 \%$

Netto ansvarlig kapital (A) består av:

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital	7 900	7 900
Overkurs	3 319	3 319
Udekket tap/Annen egenkapital	-115	0
Netto ansvarlig kapital	11 104	11 219

Ansvarlig kapital er i sin helhet ren kjernekapital.

	31.12.2023	31.12.2022
Krav til ansvarlig kapital (25% av faste kostnader) (K)	2 229	2 684

	31.12.2023	31.12.2022
Beregning av faste kostnader	31.12.2023	31.12.2022
Inntekter	7 859	16 688
Positivt resultat før skatt	289	-2 589
Variabel bonus	769	-3 363
Sum faste kostnader	8 917	10 736

Klientmidler

Selskapet oppbevarer ikke klientmidler for sine kunder.



Til generalforsamlingen i Industrifinans Direkte Investeringer AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Direkte Investeringer AS som viser et underskudd på NOK 245 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2024
RSM Norge AS


Anders M. Løvås
Statsautorisert revisor



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS

STYRETS BERETNING 2023

Virksomheten

Industrifinans Direkte Investeringer AS har som formål å yte investeringstjenester med hovedvekt på emisjoner, virksomhetsoverdragelser og aksjesalg, samt å tilby finansielle rådgivningstjenester relatert til prosjektfinansiering. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo.

100% av selskapets aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS. 90% av dette selskapets aksjer eies av Industrifinans Forvaltning AS.

Selskapet har konsesjon til å yte investeringstjenester i henhold til verdipapirhandelloven (vphl) § 2-1 (1) nr. 1, 2, 5 og 7. Selskapet tilbyr i tillegg tilknyttede tjenester i henhold til vphl § 2-6 (1) nr. 3, 5 og 6.

De investeringstjenester som har vært ytt i 2023 har vært knyttet til finansiering og oppfølging av eiendomsprosjekter i Norge. Selskapet har i tillegg bistått ved salg av ett eiendomsselskap og en emisjon i et norsk selskap som investerer i utlandet.

Selskapets driftsinntekter utgjorde totalt NOK 6,8 millioner kroner i 2023 mot NOK 16,7 millioner kroner i 2022 og skriver seg fra tjenester som selskapet har ytt som verdipapirforetak.

Resultatregnskapet

(i hele millioner kroner)

	2023	2022
Totale driftsinntekter	6,75	16,69
<u>Totale driftskostnader</u>	<u>7,49</u>	<u>14,48</u>
Driftsresultat	-0,74	2,20
<u>Netto finansposter</u>	<u>0,45</u>	<u>0,38</u>
Resultat før skatt	-0,29	2,59
Resultat etter skatt	-0,25	1,85

Årsresultat etter skatt ble negativt med NOK 245.402,- i 2023. Styret foreslår at underskuddet dekkes inn som følger:

Mottatt konsernbidrag	NOK	-130.498,-
<u>Udekket tap</u>	<u>NOK</u>	<u>-114.903,-</u>
	NOK	-245.402,-

Virksomheten i 2023

Selskapets hovedvirksomhet er tilretteleggelse av eiendomsinvesteringer i Norge, samt strategisk rådgivning knyttet til oppfølging av allerede etablerte eiendomsprosjekter. Selskapets virksomhet vil derfor påvirkes av aktiviteten i det norske eiendomsmarkedet.

2023 ble et utfordrende år for selskapet for tilrettelegging av nye prosjekter. Det var i første halvår stor usikkerhet rundt korrekt verdsettelse av næringsseiendom i Norge i et marked med økte markedsrenter og høyere bankmarginer. Det ble derfor vanskelig å fastsette korrekt verdi ved kjøp av eiendommer. Usikkerheten gjenspeiler seg hos selskapets kunder som er mer



avventende til å investere i eiendomsprosjekter. Som en konsekvens av dette tilrettela selskapet ingen nye eiendomsinvesteringer i 2023. Lav aktivitet er reflektert i selskapets inntekter som er de laveste på 15 år.

Selskapet har en effektiv organisering som gir en viss fleksibilitet i utfordrende markeder. Kombinert med god egenkapital og likviditet har selskapet tilsvarende handlingsrom også for 2024.

Balansen

Pr 31.12.2023 hadde selskapet totale eiendeler på NOK 15,6 millioner. Av dette var NOK 5,9 millioner anleggsmidler, primært bestående av lån til selskap i samme konsern. Selskapets omløpsmidler utgjorde NOK 9,7 millioner hvorav bankinnskudd på NOK 5,8 millioner. Fordringer utgjorde NOK 3,9 millioner.

Total egenkapital var på NOK 11,1 millioner kroner som gir en egenkapitalandel på 74%. Gjelden i selskapet er hovedsakelig kortsiktig gjeld til konsernselskap, leverandørgjeld og skyldig skatt/avgifter.

Kapitaldekningskrav

Selskapets kapitaldekningskrav avhenger av kredittrisiko, operasjonell risiko og selskapets kostnadsnivå. Siden kredittrisiko normalt er beskjeden for selskapets virksomhet og selskapets minimumskapital er EUR 50.000,-, er det nivået på faste kostnader som bestemmer kapitaldekningskravet.

Basert på regnskapet pr 31. desember 2023 er kapitaldekningskravet NOK 2,3 millioner. Selskapet har pr 31.12.23 god kapitaldekning, med en netto ansvarlig kapital på NOK 11,3 millioner.

Finansiell risiko

Selskapet har gjennom året ført en konservativ investeringsstrategi og overskuddslikviditeten har vært plassert i bankinnskudd, ved behov fordelt på ulike motparter for å redusere den finansielle risiko. Utover omløpsmidler har ikke selskapet eiendels- eller gjeldsposter som er eksponert for finansiell risiko av betydning.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret kjenner ikke til at det er vesentlig usikkerhet knyttet til årsregnskapet og kjenner ikke til ekstraordinære forhold som har betydning for vurdering av selskapets regnskap.

Organisasjon og miljø

Daglig leder i Industriefinans Direkte Investeringer AS er Trygve Valeur Botnen. Compliance-ansvarlig i selskapet er Kaja Brandrud Anker-Rasch.

Det er lagt vekt på å skape gode arbeidsforhold. Arbeidsmiljøet er godt. Selskapet hadde under 1% sykefravær i 2023.

Det har ikke forekommet arbeidsulykker i 2023. Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø.



Selskapet ønsker å være en arbeidsgiver som fremmer likestilling. To av fem ansatte er kvinner. Det anses ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak på området. Styret består av fire menn og en kvinne. To av styremedlemmene er uavhengige og ikke ansatt i Industrifinans Forvaltning AS med datterselskap. Styret har avholdt fire styremøter i 2023.

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at Industrifinans Forvaltning AS med datterselskaper har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringen fornyes årlig.

Fremtidsutsikter

Selskapets inntekter forventes i hovedsak å komme fra tilrettelegging av eiendomsprosjekter i Norge.

Selskapet jobber langsiktig med å opprettholde en sterk posisjon som tilrettelegger av gode investeringsmuligheter innenfor eiendom for private investorer og stiftelser.


Ved inngangen til 2024 oppleves det fortsatt et krevende eiendomsmarked. Dette medfører at også 2024 kan preges av utfordrende markedsforhold og usikkerhet knyttet til selskapets inntjening.


Med god kapitaldekning og lave faste kostnader er Industrifinans Direkte Investeringer AS godt posisjonert for perioder med både lavt og høyt aktivitetsnivå. Selskapet vurderer løpende behovet for å utvide virksomheten med nye ansatte.

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode.

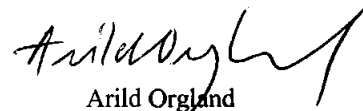
Oslo, 12. mars 2024

Styret i Industrifinans Direkte Investeringer AS

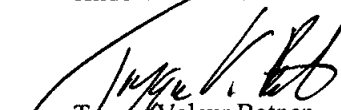

Mads Aggerup
(Styrets leder)


Tore Olaf Rimmerfeld


Morten Kollstrøm


Arild Orgland


Hilde Vik Måtre


Trygve Valeur Botnen
(Daglig leder)



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER
AS

989221647

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Honorarer	1	6 754 328	16 688 355
Sum driftsinntekter		6 754 328	16 688 355
Driftskostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	0	-2 697 000
Lønnskostnad	3	-5 103 812	-9 379 135
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-69 318	-23 169
Annen driftskostnad	5	-2 319 950	-2 384 646
Sum driftskostnader		-7 493 080	-14 483 950
Driftsresultat		-738 752	2 204 404
Finansinntekter			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	389 447	276 327
Annen renteinntekt		121 548	104 767
Annen finansinntekt		5 603	5 308
Sum finansinntekter		516 597	386 402
Finanskostnader			
Rentekostnad til konsernselskap	6	-65 035	0
Annen rentekostnad		-1 592	-1 716
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-66 627	-2 216
Netto finans		449 970	384 186
Resultat før skattekostnad		-288 782	2 588 590
Skattekostnad	7, 8	43 380	-738 515
Årsresultat		-245 402	1 850 076
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	715 106
Mottatt konsernbidrag		-130 498	0
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 134 969
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-114 903	0
Sum overføringer		-245 402	1 850 076



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	26 078	26 197
Sum immaterielle eiendeler		26 078	26 197
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	150 248	54 953
Sum varige driftsmidler		150 248	54 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6	5 700 309	9 581 329
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 309	9 581 329
Sum anleggsmidler		5 876 635	9 662 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		765 371	3 658 589
Kortsiktige konsernfordringer	6	407 233	594 588
Andre kortsiktige fordringer	10	2 737 730	3 947 667
Sum fordringer		3 910 335	8 200 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 819 937	6 185 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 937	6 185 060
Sum omløpsmidler		9 730 271	14 385 903
SUM EIENDELER		15 606 906	24 048 382




INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-114 903	0
Sum opptjent egenkapital		-114 903	0
Sum egenkapital		11 103 698	11 218 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 141 262
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 141 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 863	296 864
Betalbar skatt	7, 8	0	404 842
Skyldige offentlige avgifter	11	351 061	1 829 622
Utbytte		0	715 106
Kortsiktig konserngjeld	6	2 473 744	2 097 282
Annen kortsiktig gjeld		1 345 542	5 344 803
Sum kortsiktig gjeld		4 503 209	10 688 519
Sum gjeld		4 503 209	12 829 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 606 906	24 048 382


Oslo, 12.03.2024

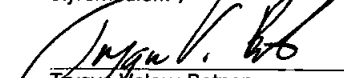

Mads Agerup
styrets leder


Hilde Vik Matre
styremedlem


Tore Olaf Rimmerlid
styremedlem


Morten Kollstrøm
styremedlem


Arild Orgland
styremedlem


Trygve Valeur Botnen
daglig leder



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapskikk. Gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid

klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Inntekter

Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Pensjoner

Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktiske påløpne premien i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Selskapet har ingen kassekreditter og oppbevarer ikke kontanter.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 1 - Fordeling av inntekter etter virksomhetsområde og geografisk område

Selskapets driftsinntekter skriver seg hovedsakelig fra investeringstjenester og tilknyttede tjenester som selskapet har ytet som verdipapirforetak overfor norske kunder. Selskapet fikk konsesjon som verdipapirforetak 07.06.2006.

	2023	2022
Plassering av egenkapitalemisjoner	671 621	11 399 000
Honorar for salg av aksjer	710 000	1 397 208
Andre driftsinntekter	5 372 707	3 892 147
Totalt	6 754 328	16 688 355

Note 2 - Avgitte honorarer og annen direkte kostnad

Kostnader som kan relateres direkte mot honorarinntektene er ført på egen linje under driftskostnader. Dette gjelder f eks juridiske og andre eksterne kostnader direkte knyttet opp mot tilretteleggings- og salgsprosjekter.

Note 3 - Godtgjørelse, ansatte, mm

Det er utført 4,5 årsverk i selskapet i 2023. Det er utbetalt kr 350.000 + arbeidsgiveravgift i styrehonorarer.

De ansatte i selskapet har pensjonsforsikring i henhold til lovkrav om obligatorisk tjenstepensjon. Avtalen omfatter innskuddsbasert alderspensjon (7 % av lønn mellom 0 og 7,1G og 25,1 % av lønn mellom 7,1G og 12G), betalingsfritak ved arbeidsuførhet og uførepensjon (69% av lønn inklusive beregnet Folketrygd). Årets kostnadsførte pensjonspremie er kr 490 574.

Daglig leder har mottatt kr 2 404 156 i lønn/bonus og kr 31 215 i skattepliktige naturalytelser i 2023. Estimert kostnadsført pensjonspremie utgjør kr 200 220.

Ansatte er berettiget til bonus dersom Foretakets økonomiske resultater og stilling tillater det. Det er vedtatt en instruks med kvantitative og kvalitative vilkår som regulerer beregningen av bonus. Instruksen er utformet for å fremme god risikostyring, motvirke høy risikotaking, oppfordre til langsiktighet og å bidra til å unngå interessekonflikter.

Det er ikke avsatt variabel godtgjørelse pr 31.12.2023. Avsatt og tilbakeholdt bonus for tidligere år er reversert med kr 433 643 i 2023.

Selskapet har ingen direkte forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved eventuelt opphør av ansettelsesforholdet/styrevervet.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Personalkostnader fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lønn, feriepenger, bonus o.l.	2 683 830	6 257 526
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	1 529 877	1 805 495
Pensjonskostnader	490 574	805 803
Andre lønnsrelaterte ytelser	399 530	510 311
Totalt	5 103 812	9 379 135



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	410 554
Tilgang i året	164 613
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	575 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-355 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-424 919
Balanseført verdi pr 31.12	150 248
Årets av- og nedskrivninger	69 318
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	120 983	100 373
Andre tjenester	23 491	20 580
Sum godtgjørelse til revisor	144 474	120 953

Mer om ytelser til revisjon

Ikke fradragsberettiget merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	233 236	594 588
Andre langsiktige fordringer	5 700 309	9 581 329
Sum fordringer	5 933 545	10 175 917

	2023	2022
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	-1 455 089
Annen kortsiktig gjeld	-2 473 744	-642 193
Utbytte	0	-715 106
Sum gjeld	-2 473 744	-2 812 388

Renter er inntektsført med 4,5 % p.a. på langsiktige poster.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-43 499	725 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	119	12 939
Skattekostnad	-43 380	738 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-288 782	2 588 590
Permanente forskjeller	115 261	363 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-475	-51 755
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	173 997	-1 280 478
Skattepliktig inntekt	1	1 619 369
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	404 842
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	320 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	404 842



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-104 789	-104 314	-475
Netto forskjeller	-104 789	-104 314	-475
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-104 789	-104 314	-475
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 25 %	-26 197	-26 078	-119

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 900 000	3 318 601	0	0	11 218 601
Årsresultat	0	0	-130 498	-114 903	-245 402
Mottatt konsernbidrag	0	0	130 498	0	130 498
Egenkapital 31.12.2023	7 900 000	3 318 601	0	-114 903	11 103 698

Note 10 - Andre fordringer

Opptjente driftsinntekter utgjør kr 2 360 000 pr 31.12.2023.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	159 707
Skyldig skattetrekk	-159 707



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 7 900 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 7 900 000. Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringsrettigheter.

Samtlige aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS med forretningskontor i Oslo. Selskapets daglige leder, selskapets complianceansvarlig og styremedlemmene Mads Agerup, Arild Orgland og Morten Kollstrøm eier aksjer indirekte gjennom aksjer i Industrifinans Forvaltning AS og Industrifinans Eiendom AS. I tillegg eier en ansatt aksjer gjennom Industrifinans Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Industrifinans Forvaltning AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, Oslo.

Kapitaldekning

Selskapets kapitaldekning fremkommer slik (alle tall i hele 1000)

	31.12.2023	31.12.2022
Netto ansvarlig kapital (A)	11 104	11 219
Krav til ansvarlig kapital (K)	2 229	2 684
Overskudd ansvarlig kapital	8 875	8 535
Kapitaldekningsprosent	39,9 %	33,0 %

Kapitaldekningsprosenten beregnes som $(A/K) * 8 \%$

Netto ansvarlig kapital (A) består av:

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital	7 900	7 900
Overkurs	3 319	3 319
Udekket tap/Annen egenkapital	-115	0
Netto ansvarlig kapital	11 104	11 219

Ansvarlig kapital er i sin helhet ren kjernekapital.

	31.12.2023	31.12.2022
Krav til ansvarlig kapital (25% av faste kostnader) (K)	2 229	2 684

	31.12.2023	31.12.2022
Beregning av faste kostnader	31.12.2023	31.12.2022
Inntekter	7 859	16 688
Positivt resultat før skatt	289	-2 589
Variabel bonus	769	-3 363
Sum faste kostnader	8 917	10 736

Klientmidler

Selskapet oppbevarer ikke klientmidler for sine kunder.



Industrifinans Direkte Investeringer AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Innbetalinger fra kunder	9 647 546	17 129 766
Lønnsutbetalinger og utbetalinger til leverandører m.v.	(11 279 598)	(16 055 326)
Renteinntekter og lignende	127 151	110 074
Netto kontantstrøm fra drift	(1 504 901)	1 184 514
Utbetalinger av finanskostnader	(1 593)	(2 216)
Betalt inntektsskatt	(404 842)	(1 186 192)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(1 911 336)	(3 894)
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Kjøp/salg av verdipapirer	-	-
Kjøp av driftsmidler	(164 612)	(47 460)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(164 612)	(47 460)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Reduksjon (økning) langsiktig fordring på morselskap	3 881 020	(345 202)
Reduksjon fordring på søsterselskap	-	-
Utbetaling av konsernbidrag	-	-
Utbetaling av utbytte	(2 170 195)	(3 506 647)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 710 825	(3 851 849)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(365 123)	(3 903 203)
Beholdning ved periodens start	6 185 060	10 088 264
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 819 937	6 185 060

